

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov a hnuťelného majetku uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

(ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL: **Spojená škola, L. Podjavorinskej 22, Prešov**
Sídlo: Ľudmily Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov
Zastúpený: Mgr. Ján Holub – riaditeľ
Telefón: +421 914 203 203
E-mail: riaditel@spojenaskola.sk
IČO: 37946765
DIČ: 2022024103
IČ DPH: Nie sme platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo príjmového účtu: IBAN: SK32 8180 0000 0070 0051 6471
číslo výdavkového účtu: IBAN: SK79 8180 0000 0070 0051 6498

/ďalej len prenájomca/

NÁJOMCA: **Mgr. Vladimír Šandala - MAVEX – JUNIOR**
Exnárova 44, 080 01 Prešov
Zastúpený: Mgr. Vladimír Šandala
Vedený v registri: Okresný úrad Prešov, č. 707-7074
Telefón: +421 915 773 773
IČO: 10667393
DIČ: 1020737047
IČ DPH: SK1020737047
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
SK13 1100 0000 0029 4723 3332

2. Predmet a účel nájmu

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nebytového priestoru a hnuťelného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenájomcu. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenájomca prenajme nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v bode 1 a 2 tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenájomcovi nájomné a úhradu za poskytované energie a služby spojené s nájmom.

1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – výučbová miestnosť na prízemí v budove školy, číslo miestnosti 6 o celkovej výmere 73,26 m², na ulici Ľudmily Podjavorinskej 22

v Prešove, v budove so súpisným číslom 1349 postavenej na parcele č. 14801, zapísanej na liste vlastníctva č. 12693, k. ú. Prešov.

2. Predmetom nájmu je aj hnutelný majetok:

- 1 ks PRINCIP skrinka zásuvková
- 1 ks tabuľa MANTAP
- 1 ks projektor EPSON EB-XG
- 1 ks katedra
- 1 ks stolička čalúnená
- 1 ks kancelárske kreslo RAVNING
- 1 ks notebook Lenovo Gaming 3 15.6 FHD
- 1 ks skrinka nízka 2-dverová buk SZ-013
- 1 ks notebook Lenovo EDU 5500U 15.6'
- 1 ks projektor Epson CO-W01
- 1 ks tabuľa biela magnetická
- 1 ks ozvučovacie zariadenie SVEN SPS-725
- 1 ks komoda Aurel 2-dverová dub sonoma
- 1 ks komoda Aurel 2-dverová dub sonoma
- 32 ks stolička školská Karst VK 334-06
- 16 ks lavica školská Karst VK 451-06

3. Nájomca bude uvedené priestory využívať na výchovu a vzdelávanie, ako napríklad organizovanie kurzov a školení pre verejnosť a mládež.

4. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy sa prenajímajú za účelom ich využívania a to jedenkrát za týždeň v časoch:

- od 15:00 hod. do 17:00 hod.

5. Nájomca predloží na začiatku školského roka predbežný záujem využívania nebytového priestoru. Z prevádzkových dôvodov Spojenej školy Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov a z dôvodov zmeny rozvrhu vyučovacích hodín je možné zmeniť dohodnutý deň a čas prenájmu, ale až po vzájomnom spoločnom odsúhlasení.

3. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr však od 01.09.2026.**

4. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
- c) odstúpením od zmluvy.

2. Výpovedná doba je trojmesačná v zmysle § 12 zákona č. 116/1990 Zb. a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou

- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za nájom alebo služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- c) dôjde k inému podstatnému porušeniu zmluvy.
- d) Prenajímateľ potrebuje prenajatý priestor na plnenie svojich výchovno-vzdelávacích úloh alebo na zabezpečenie svojej hlavnej činnosti.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.

5. Nájomné a náklady za energie a služby spojené s nájomom

1. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s ponúknutou výškou nájmu v obchodnej verejnej súťaži konanej v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v znení neskorších dodatkov.
2. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné takto:
 - za nebytový priestor vybavený hnutelným majetkom využívaný na vzdelávanie mládeže o výmere 73,26 m² nájomné vo výške 14,- €/1 hodinu
3. **Náklady za nájom za 1 hodinu predstavujú ku dňu podpisu tejto zmluvy 14,- €.**

Úhrada nákladov za nájom bude realizovaná mesačne mesiac vopred vždy do 30-teho dňa v mesiaci predchádzajúcom príslušnému mesiacu. Faktúra bude splatná do 14. dní odo dňa vystavenia. Nájomca uhradí náklady za nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na č. účtu uvedené na faktúre.

Nájomcovi priestorov vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného a uhradiť ho do 14 dní od účinnosti zmluvy, v prípade že tento nebude uhradený je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Depozit môže použiť prenajímateľ výlučne na nasledovný účel a to na:

- a) Vykrytie škôd vzniknutých prenajímateľovi počas doby trvania nájmu
 - b) Zaplatenie dlžného nájomného vrátane úrokov z omeškania a/alebo náhrad spojených s užívaním predmetu nájmu, iných nárokov prenajímateľa vzniknutých počas trvania nájmu.
- Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť depozit v plnej výške alebo jeho nepoužitú časť do 15 dní od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu na účet nájomcu uvedený v zmluve. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania nájmu.
4. Pre účely vyrovnania inflačných vplyvov bude nájomné valorizované na základe percentuálnej miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upraví formou písomného oznámenia prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi, kde výška mesačného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka a doúčtuje sa na základe fakturácie. Prvýkrát bude výška nájomného upravená od 1.1.2027 o mieru inflácie za rok 2026.
 5. V nájomnom nie sú zahrnuté mesačné náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu pre nájomcu:

Elektrická energia – 5,- Eur/hod.

Plyn – 3,30 Eur/hod.

Vodné a stočné – 2,- Eur/hod.

Ostatné služby – 1 Eur/hod.

Náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu o výmere 73,26 m² za 1 hodinu predstavujú ku dňu podpisu tejto zmluvy 11,30 €.

Úhrada nákladov spojená s odberom elektrickej energie, plynu, vody a ostatných služieb bude fakturovaná mesačne podľa skutočne využitých hodín v danom mesiaci . Platby za energie a služby spojené s nájmom nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu uvedené na faktúre. Faktúra bude splatná do 14. dní odo dňa vystavenia.

6. Pre účely vyrovnania inflačných vplyvov budú náklady za energie a služby spojené s užívaním valorizované na základe percentuálnej miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Platba za energie a služby spojené s nájmom sa upraví formou písomného oznámenia prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi, kde platná výška k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka a doúčtuje sa na základe fakturácie. Prvýkrát bude výška upravená od 1.1.2027 o mieru inflácie za rok 2026.
7. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platieb nájomného a platieb za energie a služby poskytované s nájmom, je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s platným nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým a vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájmom viac ako 30 dní po lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.
8. Úprava platieb za energie a služby spojené s nájmom sa realizuje na základe skutočných kalkulácií prevádzkových nákladov formou dodatku k zmluve, ktorý podlieha schvaľovacej povinnosti PSK.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude vykonávať uvedenú činnosť na vlastnú zodpovednosť.
2. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s uvedenými priestormi šetrne a v prípade mechanického poškodenia zariadenia sa zaväzuje uhradiť náklady na opravu v plnej výške.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné a náklady za služby spojené s nájmom riadne a včas.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať hygienické a bezpečnostné predpisy, súvisiace s jeho činnosťou v prenajatých priestoroch (v súlade s prípadnými zisteniami a nariadeniami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a Národného inšpektorátu práce) tak, aby možné nepriaznivé účinky jeho činnosti neovplyvnili v neprípustnej miere okolie. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný strpieť a uhradiť vzniknuté škody. Dezinfekciu v prenajatých priestoroch zabezpečuje na vlastné náklady nájomca.
6. Nájomca je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona o odpadoch v platnom znení, zákona o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností uvedených v tejto zmluve zodpovedá nájomca

prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenájmateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli prenájmateľovi uložené.

7. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli prenájmateľa.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v prenajatých priestoroch si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu a osôb, ktoré prenajatý priestor spolu s nájomcom budú užívať.
9. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, nájomca na požiadanie prenájmateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenájmateľa do prenajatých nebytových priestorov.
10. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe /tretím osobám/.
11. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenájmateľa.
12. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami odpočtom z nájomného, ak dal prenájmateľ na stavebné úpravy súhlas.
13. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
14. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou.
15. Najneskôr v posledný deň doby nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vrátiť prenájmateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.
16. Nájomca a prenájmateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú, a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu, v opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov.
17. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
18. Prenajímateľ si vyhradzuje právo obmedzenia prevádzky na nevyhnutný čas z dôvodu nutnej údržby, opráv a pod. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenájmateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov alebo škody (strát), prenájmateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné priestory.

7. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku je uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1190 Zb., podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

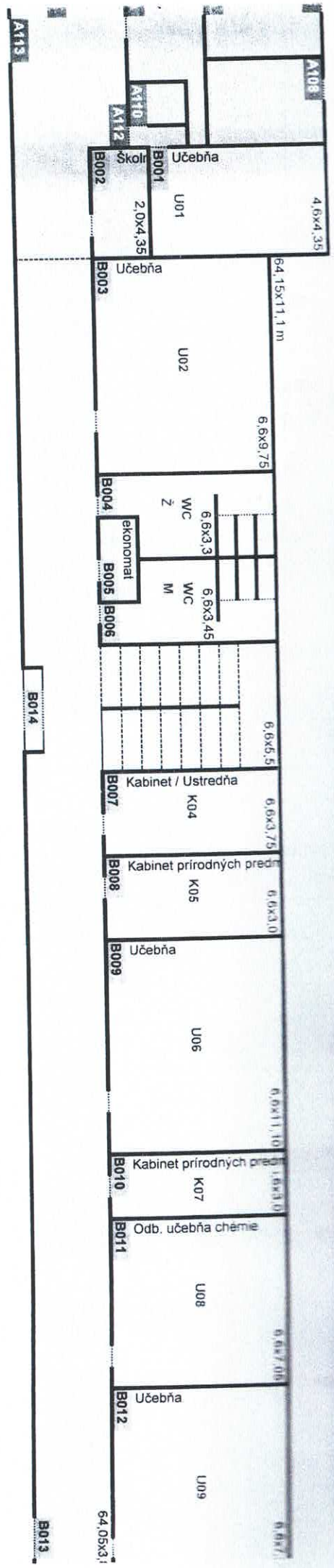
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca, dve vyhotovenia prenajímateľ a dve vyhotovenie PSK.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky okrem zmien dohodnutých v tejto zmluve musia byť vykonané vo forme písomného dodatku k zmluve.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
Príloha č. 1 – Schematický náčrt predmetu nájmu
Príloha č. 2 – List vlastníctva
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich vôli, ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a že zmluvu podpísali osoby oprávnené konať v ich mene.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti dátum podpisu druhej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jej schválenia PSK v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

V Prešove dňa 03.07.2026

Za nájomcu:
Mgr. Vladimír Šandala

Za prenajímateľa:
Mgr. Ján Holub
riaditeľ školy

Táto zmluva bola zverejnená dňa:
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

707 Prešov
524140 Prešov
849502 Prešov

Dátum vyhotovenia : 3.6.2026
Čas vyhotovenia : 10:22:33
Údaje platné k : 2.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12693

MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 18

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14795/1	6430	Ostatná plocha	29		1	1	
Bez zápisu							
14797	76	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Bez zápisu							
14798/1	338	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Bez zápisu							
14798/3	596	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Bez zápisu							
14799	3410	Ostatná plocha	29		1	1	
Bez zápisu							
14800	1276	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Bez zápisu							
14801	817	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Bez zápisu							
14802	2132	Ostatná plocha	29		1	1	
Bez zápisu							
14803/1	2931	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Bez zápisu							
14803/2	129	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Bez zápisu							
14804/1	3018	Ostatná plocha	29		1	1	
Bez zápisu							
14804/2	3460	Ostatná plocha	29		1	1	
Bez zápisu							
14807	593	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Bez zápisu							

14808	3613	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
údaje: Bez zápisu						
14809	657	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
údaje: Bez zápisu						
14810	1889	Ostatná plocha	29		1	1
údaje: Bez zápisu						
14811	49	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
údaje: Bez zápisu						
14812	3208	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
údaje: Bez zápisu						

Legenda

Účel a spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1349	14801	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11738	14807	11	energoblok-kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11739	14808	11	učňovské dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11740	14809	11	pomocné prev.,dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11741	14800	11	administratívna budova, kuchyňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11742	14812	11	telovýchovne zariadenia		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11743	14803/2	11	lakovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

Č B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Radové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475 Titul nadobudnutia: Z 3000/2005-Zriaďovacia listina zo dňa 20.4.2005- 4236/05 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Radové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Spojená škola, Ľ.Podjavorinskej 22, Prešov, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov, PSČ 080 05, SR, IČO: 37946765 Titul nadobudnutia: Z-3444/2022- rozhodnutie PSK č.04776/2022-OM zo dňa 31.3.2022- číslo zmeny 4799/22, Z-2452/2024- zmluva o zverení do správy č.1/2024/DSB zo dňa 24.1.2024- číslo zmeny 2601/24, Z-4896/2024- zmluva o zverení do správy č.371/2024/DSB zo dňa 30.5.2024- číslo zmeny 4571/24 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por. č.2 správa k stavbe čs.11740 na par. KNC č. 14809, stavba čs.11742 na par. KNC č.14812 a par. KNC č.14798/3, 14804/2, 14809, 14811, k stavbe čs.1349 na par. KNC č.14801, čs.11738 na par. KNC č.14807, čs.11739 na par. KNC č.14808, čs.11741 na par. KNC č.14800, par. KNC č. 14795/1, 14797, 14798/1, 14799, 14800, 14801, 14802, 14803/1, 14803/2, 14804/1, 14807, 14808, 14810, 14812- číslo zmeny 4799/22, 2601/24, 4571/27 Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie X-109/2012-Lk-6093/2012- 6093/12

R 285/2016 - Žiadosť o zápis GP č.17/2016 (G1 319/2016), zo dňa 8.3.2016, - 1409/16,
R 915/2017- zápis geometrického plánu č. G1- 1235/2017- 4384/17

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

V-6898/2024-Vecné bremeno in personam pre stavbu: "Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2 - KGJ a Tepelné čerpadlá v Prešove" do katastra nehnuteľností k povinným nehnuteľnostiam :

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 14795/1,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 14798/3,

za účelom

- umiestnenia inžinierskej siete - teplovodný vykurovací rozvod - prepojenie BK SK1 a BK SK2 na povinných nehnuteľnostiach, vrátane jeho ochranného pásma, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo plánu 14276551 - 82/24, úradne overenom Okresným úradom Prešov pod G1-2396/2024

spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na povinných nehnuteľnostiach umiestnenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie a rekonštrukciu oprávnenej stavby,
- b) strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na povinné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, pričom oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby

v p r o s p e c h:
 SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 08001 Prešov, - číslo zmeny 879/2025

Vecné bremeno in personam pre stavbu: "Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2 - KGJ a Tepelné čerpadlá v Prešove" do katastra nehnuteľností k povinným nehnuteľnostiam :

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 14804/2

za účelom

- umiestnenia inžinierskej siete - VN vedenie el. kábla na povinných nehnuteľnostiach, vrátane jeho ochranného pásma, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo plánu 14276551 - 81/24, úradne overenom Okresným úradom Prešov pod G1-2395/2024

spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na povinných nehnuteľnostiach umiestnenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie a rekonštrukciu oprávnenej stavby,
- b) strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na povinné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, pričom oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby

v p r o s p e c h:
 SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 08001 Prešov, - číslo zmeny 879/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



PaedDr. Milan Majerský, PhD.

*predseda
Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 08. 07. 2026
číslo: 06133/2026/DM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15. februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú v Prešove dňa 03. 07. 2026 medzi prenajímateľom – Spojená škola, L. Podjavorinskej 22, Prešov správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Mgr. Vladimír Šandala, so sídlom Exnárova 44, 080 01 Prešov, IČO: 10667393, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov vybavených hnutelným majetkom.

*PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja*

*Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*