

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a súvisiacich predpisov a Občianskeho zákonníka**

**Čl. I
zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Spojená škola, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov**
Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Holub, riaditeľ
Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový účet č. : SK32 8180 0000 0070 0051 6471
Výdavkový účet č. : SK79 8180 0000 0070 0051 6498
IČO: 37946765, nie je platca DPH
(ďalej ako prenajíateľ)

a

Nájomca: **Mgr. Vladimír Šandala – MAVEX - JUNIOR**
Štatutárny zástupca: Mgr. Vladimír Šandala, 0915773773
sídlo: Exnárova 44, 080 01 Prešov
IČO: 10667393
DIČ: 1020737047
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu IBAN: SK13 1100 0000 0029 4723 3332
(ďalej ako nájomca)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov a „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení (ďalej len Zásady) prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu nebytové priestory - výučbové miestnosti pre študentov, v budove na ulici Ľ. Podjavorinskej 22, súpisné číslo 1349 postavenej na parcele č. 14801, v k. ú. Prešov zapísanej na liste vlastníctva č. 12693.
2. Výmera prenajímaných nebytových priestorov je nasledovná:
 - výučbová miestnosť na prízemí v budove školy, číslo miestnosti 6, o výmere 73,26 m²

Čl. III Účel nájmu

1. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy sa prenajímajú za účelom ich využívania na výučbu študentov autoškoly Mgr. Vladimír Šandala – MAVEX - JUNIOR a to v časoch:
 - utorok od 15:00 hod. do 17:15 hod.
 - štvrtok od 15:00 hod. do 17:15 hod.
2. Nájomca predloží na začiatku mesiaca predbežný rozvrh výučby.
3. Z prevádzkových dôvodov Spojenej školy Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov a z dôvodov zmeny rozvrhu vyučovacích hodín je možné zmeniť dohodnutý deň a čas prenájmu, ale až po vzájomnom spoločnom odsúhlasení.
4. Nájomca zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

Čl. IV Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára s účinnosťou od 20. 08. 2025 do 19. 08. 2026.
2. Nájomný vzťah sa končí:
 - a/ uplynutím doby nájmu,
 - b/ dohodou zmluvných strán,
 - c/ výpoveďou,
 - d/ odstúpením od zmluvy.
3. Výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s platnými predpismi pre správcov majetku PSK následovne:
 - nájomné za užívanie **výučbovej miestnosti** (číslo 6) sa stanovuje vo výške **25,- €/hod.** (kalkulačný list Mavex)
2. Výška nájmu bola stanovená s prihliadnutím na technický stav a účel prenajímaných priestorov.
3. Nájomné je splatné **mesačne, podľa skutočne využitých hodín v danom mesiaci**, v termíne splatnosti faktúry na účet prenajímateľa uvedený na faktúre. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.

4. Výška nájomného zahŕňa aj spotrebu elektrickej energie, plynu, vodné a stočné, parkovanie pred školou v čase prebiehajúcej výučby študentom a pedagógom.
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platieb nájomného a platieb za služby poskytované s nájmom, prenajímateľ bude požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu nájmu ku dňu podpisu zmluvy a predmet nájmu v tomto stave preberá do užívania.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutými podmienkami.
4. Náklady spojené s bežnou údržbou a prevádzkou priestorov a upratovanie hradí prenajímateľ na vlastné náklady.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil alebo ktoré spôsobili osoby, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu hospodárne a šetrne a je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi prípadnú potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené.
7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na huteľných veciach a zariadeniach nájomcu v prenajatých priestoroch, tieto je povinný poistiť si nájomca na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na podmienky nájmu.
10. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
11. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal do užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

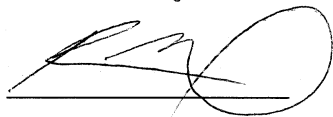
Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť výlučne formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnocenných originálnych vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží PSK.
5. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 20.08.2025

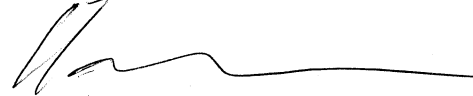
Spojená škola, L. Podjavorinskej 22, Prešov
L. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov
IČO: 37 946 765

-5-



prenajímateľ

Mgr. Vladimír ŠANDALA ©
MAVEX-JUNIOR
AUTOŠKOLA-AUTODOPRAVA
Exnárova 44, 080 01 PREŠOV
IČO 10667393, IČ DPH SK1020737047



nájomca

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: