

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**
IČO: **37870475**
(ďalej ako „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Spojená škola**
Sídlo: **Ludmily Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Holub, riaditeľ**
IČO: **37946765**
(ďalej ako „Preberajúci“)
(spolu aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy (ďalej len „Zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia je nasledujúci nehnuteľný majetok:
 - a. **Stavba súpisné číslo 14636 (tréningová hala)**, na pozemku registra KN C parcelné číslo 14806, vedenom na LV 16596, so spoluvlastníckym podielom 49/100. Ťarchy

v zmysle listu vlastníctva. Právny vzťah k pozemku p.č.. 14806 pod stavbou s.č. 14636 je evidovaný na LV 16357.

- b. **Stavba (vodná nádrž)** nezapísaná na LV 16357, na pozemku registra KN C parcelné číslo 14805
- c. **Stavba (parkovisko)** nezapísaná na LV č. 16357, na pozemku registra KN C parcelné číslo 14795/9
- d. **Pozemok registra KN C parcelné číslo 14795/3** o výmere 1415 m², druh pozemku – Ostatná plocha, spôsob využitia pozemku – Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie, vedenom na LV č.16357, k.ú. Prešov
- e. **Pozemok registra KN C parcelné číslo 14795/6** o výmere 1221 m², druh pozemku – Ostatná plocha, spôsob využitia pozemku – Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie, vedenom na LV č.16357, k.ú. Prešov
- f. **Pozemok registra KN C parcelné číslo 14795/7** o výmere 140 m², druh pozemku – Ostatná plocha, spôsob využitia pozemku – Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie, vedenom na LV č.16357, k.ú. Prešov
- g. **Pozemok registra KN C parcelné číslo 14795/8** o výmere 44 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti, vedenom na LV č.16357, k.ú. Prešov
- h. **Pozemok registra KN C parcelné číslo 14795/9** o výmere 1967 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, vedenom na LV 16357, k.ú. Prešov
- i. **Pozemok registra KN C parcelné číslo na 14795/10** o výmere 68 m², druh pozemku – Ostatná plocha, spôsob využitia pozemku – Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie, vedenom na LV 16357, k.ú. Prešov
- j. **Pozemok registra KN C parcelné číslo 14805** o výmere 165 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, vedenom na LV. 16357, k.ú. Prešov
- k. **Pozemok registra KN C parcelné číslo 14806** o výmere 2639 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku - Pozemok, na ktorom postavená budova bez označenia súpisným číslom, .vedenom na LV 16357, k.ú. Prešov

1. Ľarchy v zmysle listu vlastníctva

a **hnuteľný majetok** uvedený v Prílohe č.1 Zmluvy a v Prílohe č. 2 Zmluvy vo vlastníctve Odovzdávajúceho, ktorý sa touto Zmluvou zveruje do správy Preberajúceho.

(ďalej aj „Predmet zverenia“)

3. Účtovné hodnoty zverovaného nehnuteľného majetku k 30.6.2025

| P. č. | Predmet zverenia | Obstarávacía cena (€) | Odpisy (€) | Zostatková cena (€) |
|-------|---|--------------------------|---------------|------------------------|
| 1. | Stavba (tréningová hala) súpisné číslo 14636 na pozemku registra KN C parcelné číslo 14806, LV 16596, k.ú. Prešov | 693 148,53 | 120 146,00 | 573 002,53 |
| 2. | Stavba (vodná nádrž) nezapísaná na LV 16357, k.ú. Prešov, na pozemku registra KN C parcelné číslo 14805 | 5 532,99 | 5 532,99 | 0,00 |
| 3. | Stavba (parkovisko) nezapísaná na LV 16357, k.ú. Prešov na pozemku registra KN C parcelné číslo 14795/9 | 30 128,57 | 17 390,88 | 12 737,69 |
| 4. | Pozemok registra KN C parcelné číslo 14795/3 LV 16357 k.ú. Prešov, výmera 1415 m ² | 126 701,50 | 0,00 | 126 701,50 |
| 5. | Pozemok registra KN C parcelné číslo 14795/6 LV 16357 k.ú. Prešov, výmera 1221 m ² | 20 264,94 | 0,00 | 20 264,94 |
| 7. | Pozemok registra KN C parcelné číslo 14795/7 LV 16357 k.ú. Prešov, výmera 140 m ² | 2 323,58 | 0,00 | 2 323,58 |
| 8. | Pozemok registra KN C parcelné číslo 14795/8 LV 16357 k.ú. Prešov, výmera 44 m ² | 730,27 | 0,00 | 730,27 |
| 9. | Pozemok registra KN C parcelné číslo 14795/9 LV 16357 k.ú. Prešov, výmera 1967 m ² | 32 646,30 | 0,00 | 32 646,30 |
| 10. | Pozemok registra KN C parcelné číslo 14795/10 LV 16357 k.ú. Prešov, výmera 68 m ² | 1 128,60 | 0,00 | 1 128,60 |
| 11. | Pozemok registra KN C parcelné číslo 14805 LV 16357 k.ú. Prešov, výmera 165 m ² | 2 738,51 | 0,00 | 2 738,51 |
| 12. | Pozemok registra KN C parcelné číslo 14805 LV 16357 k.ú. Prešov, výmera 165 m ² | 6 024,71 | 0,00 | 6 024,71 |

4. Účtovná hodnota zverovaného drobného hnuteľného majetku je **8 418,20 Eur**. Súpis drobného hnuteľného majetku je uvedený v **Prílohe č. 1** Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

5. Účtovná hodnota zverovaného dlhodobého hnutel'ného majetku je **64 748,60 Eur**. Súpis dlhodobého hnutel'ného majetku je uvedený v **Prílohe č. 2** Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok III.

Práva, záväzky a iné ťarchy súvisiace so zverovaným majetkom

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný a hnutel'ný majetok zveruje do správy aj s právami a záväzkami z titulu platných zmluvných vzťahov. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať existujúce zmluvné vzťahy, ktoré sú uzatvorené medzi Odovzdávajúcim a treťou osobou a ktoré takto prechádzajú na Preberajúceho, ako zmluvnú stranu. Jedná sa o Zmluvu o užívaní spoločnej nehnuteľnosti PSK ARÉNA medzi Zmluvnou stranou č.1: KEN-EX, spol. s r.o, Železničiarska č. 3802/37, 080 01 Prešov, IČO:36454672 a Zmluvnou stranou č.2: Prešovským samosprávnym krajom, Nám. Mieru č.2, 080 1 Prešov, IČO: 37870745, zo dňa 03.03.2017 v znení Dodatku č. 1, zo dňa 16.4.2021.

Článok IV.

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný a hnutel'ný majetok uvedený v článku II bod 2. Zmluvy, ktorý je v zmysle § 6 ods.2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverovaný do správy Preberajúceho, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho a bude slúžiť na rozvoj činností správcu.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľného a hnutel'ného majetku a preberá ich v stave, v akom a ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný zaradiť predmet zverenia do užívania a viesť o ňom predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). Preberajúci je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku.
4. Zmluvné strany sú povinné do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia. Protokol bude zároveň obsahovať súpis odovzdávaných dokladov, kópie zmlúv špecifikovaných v článku III. Zmluvy, ktoré budú jeho prílohou a dokladov týkajúcich sa technického stavu objektu a zabezpečenia jeho prevádzky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľnosti pre Preberajúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II bod 2. Zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Preberajúci a tri vyhotovenia obdrží Odovzdávajúci.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa: 24.06.2025

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK

_____ **v.r.**

Preberajúci:

V Prešove, dňa: 23.06.2025

Mgr. Ján Holub, riaditeľ

_____ **v.r.**

Prílohy:

1. Príloha 1 – drobný hnutel'ný majetok
2. Príloha 2 – dlhodobý hnutel'ný majetok