

**Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich predpisov**

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Spojená škola**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Muška, riaditeľ
Sídlo: L. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: príjmový účet – SK32 8180 0000 0070 0051 6471
výdavkový účet - SK79 8180 0000 0070 0051 6498
IČO: 379 467 65
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: Miroslav Koval' – KVL CARGO
Bernoláková 6527/4
080 01 Prešov
IČO: 47651466
DIČ: 1081241788
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5051870877/0900
IBAN SK16 0900 0000 0050 5187 0877
(ďalej ako nájomca)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, a to miestnosť – stará vrátnica, bez súpisného čísla postavenej na parcele č. 14804, v k.ú. Prešov.
2. Výmera prenajímaných nebytových priestorov je nasledovná:
 - miestnosť – stará vrátnica vo výmere 65m²

Čl. III

Účel nájmu

1. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy sa prenajímajú za účelom ich využívania na zriadenie skladovacích priestorov – výmera 65m².
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

Čl. IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to s účinnosťou od 1.4.2016 do 31.3.2017.
2. Nájomný vzťah sa končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - d) výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - e) odstúpením od nájmu v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s platnými predpismi pre správcov majetku PSK nasledovne:
 - a) nájomné za užívanie miestnosti – stará vrátnica, sa stanovuje vo výške **23,- €/m²/rok**, čo pri výmere 65 m² predstavuje **1.495,- €/m²/rok** (jedentisícštyristodevät'desiatpäť eur).
2. Výška nájmu bola stanovená s prihliadnutím na vek a technický stav prenajímaných priestorov.

3. Nájomné je splatné mesačne na základe fakturácie na príjmový účet prenajímateľa č. IBAN SK32 8180 0000 0070 0051 6471. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi platby za služby spojené s nájomom, ktoré boli stanovené na základe kalkulácií prevádzkových nákladov nasledovne:

Elektrická energia	- na základe skutočného odberu /samostatné meranie/	0,17 €/kWh
Vykurovanie	- /elektrická pec/	
Vodné a stočné	- na základe skutočného odberu /samostatné meranie/	3,19 €/m³
Odvoz odpadu	- zabezpečuje sám nájomca	
Daň z nehnuteľnosti	- pomerná časť podľa výmeru	

5. Platby za služby spojené s nájomom budú uhrádzané mesačne na základe fakturácie na výdavkový účet prenajímateľa č. IBAN SK79 8180 0000 0070 0051 6498 vo výške podľa skutočného odberu.

6. V prípade, že nájomca v stanovenom termíne a v plnom rozsahu neuhradí nájomné alebo platby za služby spojené s nájomom, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu nájmu ku dňu podpisu zmluvy a predmet nájmu v tomto stave preberá do užívania.

3. Náklady spojené s bežnou údržbou a prevádzkou priestorov hradí nájomca na vlastné náklady.

4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil alebo ktoré spôsobili osoby, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.

5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu hospodárne a šetrne a je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi prípadnú potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené.

6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

7. Všetky zmeny vykonané na predmete nájmu musia byť dohodnuté v dodatku k tejto zmluve. Ak sa tak nestane, je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

8. Nájomca nemôže priestory prenajímať tretej osobe.

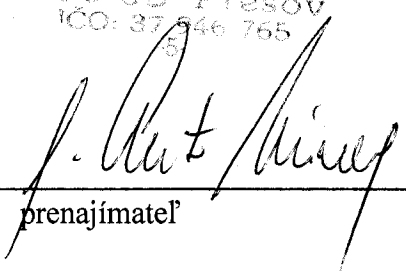
Čl. VII

Záverečné ustanovenia

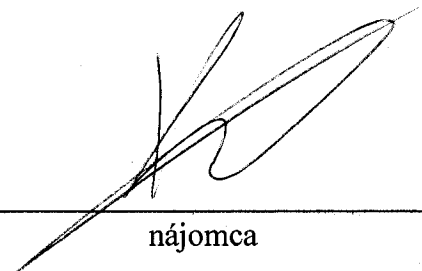
1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť výlučne formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnocenných originálnych vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží PSK.

V Prešove dňa 17. 3. 2016

Spojená škola
L. Podjavorinského 22
080 05 Prešov
IČO: 37 546 765



prenajímateľ



nájomca