

**ZMLUVA O VÝPOŽIČKE**  
**nebytových priestorov uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka**  
**v platnom znení medzi zmluvnými stranami:**

Vlastník: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, predseda  
IČO: 37870475  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Požičiavateľ: **Stredná priemyselná škola strojnícka, Duklianska 1, Prešov**  
(správca) Sídlo: Duklianska 1, 080 04 Prešov  
Štatutárny zástupca: RNDr. Hedviga Rusinková, riaditeľka školy  
IČO: 161845  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK24 8180 0000 0070 0051 3705

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Spojená škola**  
Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Holub, riaditeľ školy  
IČO: 37946765  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK79 8180 0000 0070 0051 6498

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**Článok I**  
**Predmet výpožičky**

1. Požičiavateľ je výlučným správcom nehnuteľnosti – budova bez označenia súpisným číslom na pozemku registra KN C parcelné číslo 855/2, v katastrálnom území Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 12893, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, vedený na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor.
2. Predmetom výpožičky je nebytový priestor o celkovej výmere 222 m<sup>2</sup>, a to:
  - a) učebňa zvarovne č. 462 o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup>,
  - b) malá zborovňa č. 471 o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>,
  - c) šatňa č. 3 o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>,nachádzajúci sa v dielenských priestoroch Strednej priemyselnej školy strojníckej, Duklianska 1, Prešov, bližšie špecifikovaný v bode 1. Schéma náčrtu predmetu výpožičky tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Predmetom výpožičky nie je žiadny hnutelný majetok.
3. V súlade s § 10 odst. 1 písm b), § 5 odst. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení je požičiavateľ oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý spravuje organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja po schválení predsedom samosprávneho kraja.

## **Článok II**

### **Účel výpožičky**

1. Požičiavateľ vypožičiava časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1, bližšie špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bezodplatne pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov školy vypožičiavateľa.

## **Článok III**

### **Úhrada platieb za služby, ktoré s výpožičkou súvisia, ich splatnosť a spôsob platenia**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje pravidelne mesačne na základe fakturácie uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (prevádzkové náklady – tepelná energia, elektrická energia, vodné a stočné, vývoz komunálneho odpadu, upratovanie nebytových priestorov a spoločných priestorov) a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche, resp. podľa počtu zamestnancov a žiakov vo výške tak, ako je to uvedené v prílohe č. 3, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
  - 1.1. Náklady za teplo bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi podľa pomeru celkovej vykurovanej plochy v budove a vypožičiavateľom prenajatých vykurovaných priestorov vo výške 1%. Percentuálny podiel vypožičaných vykurovacích priestorov predstavuje 72 m<sup>2</sup> z celkovo vykurovaných 7 219,33 m<sup>2</sup>.
  - 1.2. Vývoz komunálneho odpadu, vodné a stočné bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi podľa pomeru celkového počtu zamestnancov a žiakov vypožičiavateľa k celkovému dohodnutému počtu zamestnancov a žiakov požičiavateľa.
  - 1.3. Náklady na elektrickú energiu bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi na základe skutočnej spotreby energie meranej samostatným elektromerom. Elektromer a jeho montáž zabezpečí z vlastných zdrojov vypožičiavateľ.
  - 1.4. Ostatné vzniknuté náklady (režijné a mzdové náklady na upratovanie priestorov) budú stanovené fixnou čiastkou na mesiac.
2. Požičiavateľ je oprávnený jednostranne upraviť platby za služby pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb. Zúčtovanie skutočných nákladov za kalendárny rok vykoná požičiavateľ zúčtovacou faktúrou do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sú si zmluvné strany povinné vyrovnáť najneskôr do 30 dní od odoslania zúčtovacej faktúry.
3. V prípade omeškania s úhradou zálohovej platby za prevádzkové náklady resp. platby v súvislosti s touto zmluvou je vypožičiavateľ povinná uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **Článok IV**

### **Doba trvania výpožičky a skončenie výpožičky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ predmet tejto zmluvy vypožičiava na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou
  - c) odstúpením od zmluvy
  - d) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:

a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou

b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.

4. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na požičiavateľom schválené úpravy. O odovzdaní a prevzatí majetku bude vyhotovený písomný protokol.

## Článok V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky – nebytových priestorov, a že v takom stave ho ku dňu účinnosti zmluvy preberie.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje, že umožní vypožičiavateľovi nerušené užívanie predmetu výpožičky počas celej doby výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje plniť všetky podmienky výpožičky podľa tejto zmluvy, predmet výpožičky bude užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude predmet výpožičky využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy o výpožičke a zakladá právo požičiavateľa odstúpiť od zmluvy.
4. Po dobu výpožičky bude vypožičiavateľ udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu výpožičky, zabezpečovať jeho bežnú údržbu. Zodpovedá aj za prípadné škody na predmete výpožičky počas trvania tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa budú vychádzať v priestoroch predmetu výpožičky. Pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy (napr. zákon č. 314/2001 Z. z.), s týmito oboznámiť aj svojich zamestnancov a žiakov a vyžadovať ich dodržiavanie osobami, ktoré sa budú v predmete výpožičky nachádzať a to podľa interných predpisov Strednej priemyselnej školy -strojníckej, Duklianska 1, Prešov (BOZP a PO, hygienické predpisy). Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody, ktoré požičiavateľovi v dôsledku porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli požičiavateľovi uložené.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa a vlastníka majetku – Prešovského samosprávneho kraja.
7. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku vypožičiavateľa vneseného vypožičiavateľom do vypožičaných priestorov.
8. Vypožičiavateľ je oprávnený si zabezpečiť na svoje náklady poistenie svojich vnesených vecí príp. poistiť si majetok proti krádeži a živeľnej udalosti, ako aj uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre požičiatel'a, 2 vyhotovenia pre vypožičiatel'a a 2 vyhotovenia pre vlastníka.  
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:  
Príloha č. 1 – list vlastníctva č.12893,  
Príloha č. 2 – schéma náčrtu predmetu výpožičky,  
Príloha č. 3 – špecifikácia mesačných úhrad za energie a služby spojené s výpožičkou.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 25.5.2022

V Prešove, dňa 25.5.2022

Stredná priemyselná škola strojnica  
Duklianska 1  
Prešov

.....  
**RNDr. Hedviga Rusinková**  
riaditeľka Strednej priemyselnej  
školy strojníckej

Spojená škola  
L. Podjavorinskej 22  
080 05 Prešov  
IČO: 37 946 765  
-2-

.....  
**Mgr. Ján Holub**  
riaditeľ Spojenej školy

Táto Zmluva bola zverejnená dňa .....

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa .....

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Prešov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PREŠOV

Dátum vyhotovenia 23.03.2022

Katastrálne územie: Prešov

Čas vyhotovenia: 11:40:58

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12893

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
855/ 1	3094	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
855/ 2	3467	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
855/ 4	1896	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
855/ 6	828	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
855/ 7	3520	ostatná plocha	29			1
855/ 8	676	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
855/ 9	1001	ostatná plocha	29			1
855/ 10	4956	ostatná plocha	29			1
855/ 11	6113	ostatná plocha	30			1
855/ 31	199	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
855/ 32	181	ostatná plocha	29			1
855/ 40	377	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6022	855/ 1	11	škola		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
 1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR 1 / 1

IČO : 37870475

Titul nadobudnutia Z 1705/2004-Zmluva o prevode správy majetku zo dňa 1.7.2002- číslo zmeny 3233/04, R 1327/2018- oprava názvu- číslo zmeny 8401/18

Účastník právneho vzťahu: Správca  
 2 Stredná priemyselná škola strojnícka, Duklianska 1, Prešov, PSČ 081 04, SR /

IČO : 161845

**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

**IČO :** 161845

**K vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam**

**Tituly nadobudnutia LV:**

**Rozhodnutie X-109/2012-Lk-6093/2012- číslo zmeny 6093/12**

**ČASŤ C: ĽARCHY**

**Bez zápisu.**

**Iné údaje:**

**zlúčenie listu vlastníctva 12371 pri zápise R 1327/2018**

**2 K vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam**

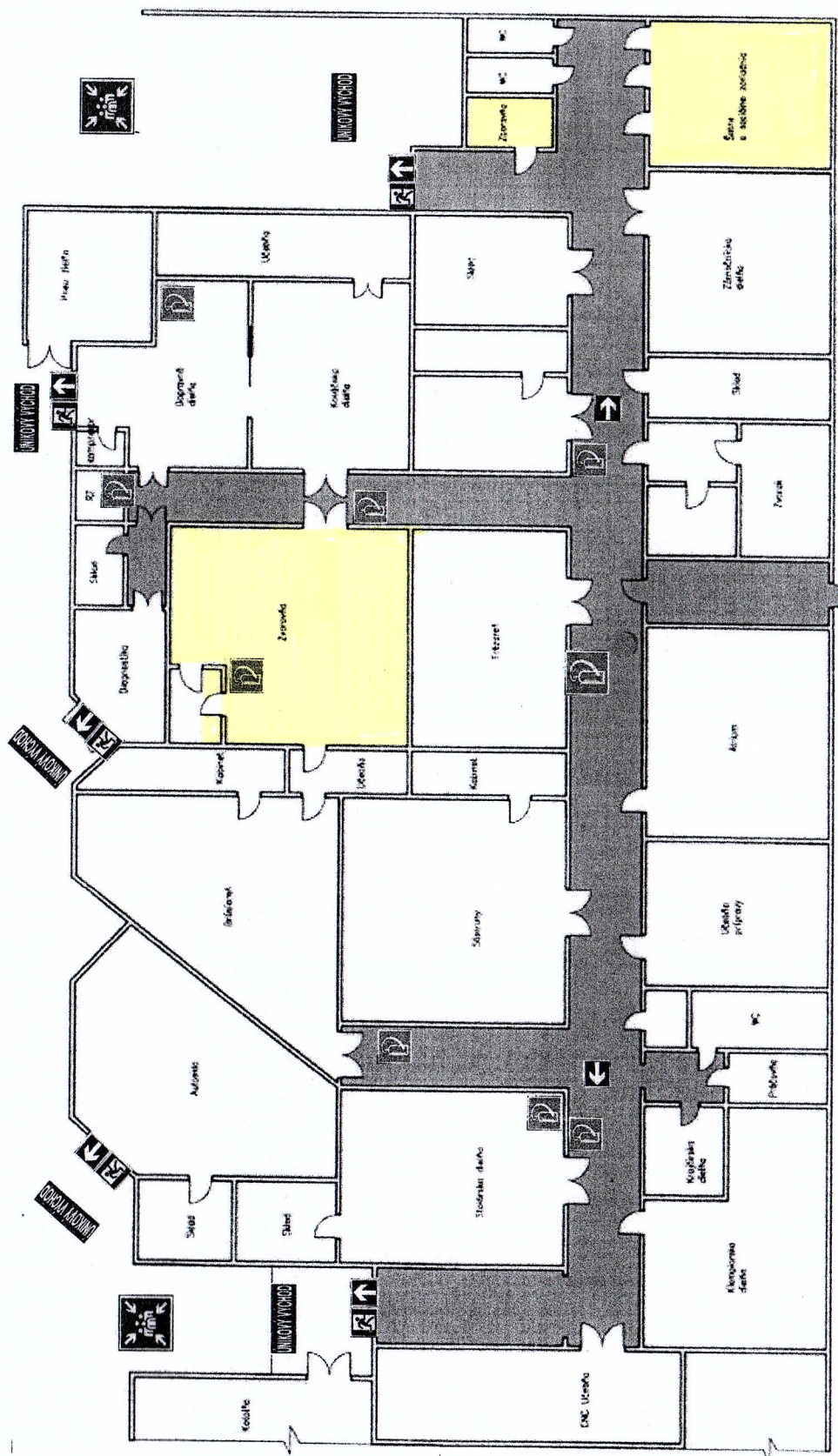
**Poznámka:**

**Bez zápisu.**

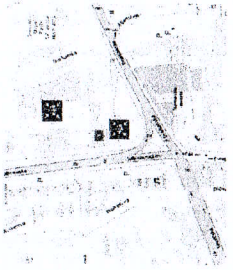
# POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN

I.NP

<b>BEZPEČNOSTNÉ NÁPISY</b>	
<b>POZIAR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ volaním horí</li> <li>➤ ohlás na ohlasovňu požiarov</li> <li>➤ volaj 150 alebo 112</li> <li>➤ oznám svoje miesto a polohu</li> <li>➤ riad' sa pokynmi hasičskej jednotky</li> </ul>
<b>EVAKUÁCIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ vypni elektrické prístroje</li> <li>➤ ihneď sa evakuuj, neutekaj</li> <li>➤ evakuáciu riadia prítomní zamestnanci</li> <li>➤ spôsob evakuácie – súčasná po označených cestách</li> <li>➤ ohlás sa na zhrmažďovacom mieste</li> <li>➤ mimo budovy</li> <li>➤ kontrolu počtu evakuovaných osôb vykonajú vedúci zamestnanci</li> <li>➤ poskytnutie prvej pomoci – prítomní zamestnanci a privolaná RZP, tel. č.155.</li> </ul>



<b>Školské dielne I. NP</b>	
dátum vyhotovenia:	10/2019
číslo plánu:	18



Situácia objektu

*Ing. Marián Diniš*  
 RNDr. Hedviga Rusinkova  
 Riaditeľka školy

*Ing. Marián Diniš*  
 Ing. Marián Diniš  
 Technik PO

Schválil:

Vypracoval:

Prešov, 09.10.2019

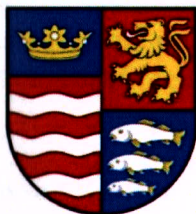


Priloha č.2

### Príloha č. 3 k Zmluve o výpožičke nehnuteľného majetku

Mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

Tepelná energia	68,00 EUR
Vodné a stočné	26,00 EUR
Vývoz komunálneho odpadu	5,00 EUR
Mzdové náklady na upratovanie priestorov	60,00 EUR
Režijné náklady na upratovanie (čistiace prostriedky)	5,00 EUR
<b>SPOLU</b>	<b>164,00 EUR</b>



číslo: 6457/2022/OM

**Milan Majerský**  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

### **Schvaľovacia doložka**

Predseda Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 5 ods. 8 a § 10, ods. 1 b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho č. 652/2021 dňa 15.02.2021 v platnom znení

### **s c h v a ľ u j e**

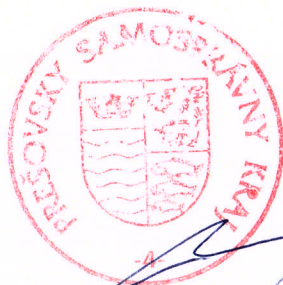
Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov medzi správcami:

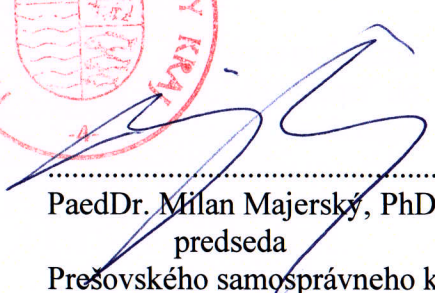
požičiavateľ: Stredná priemyselná škola strojnícka, Duklianska 1, Prešov  
Duklianska 1, 080 04 Prešov  
IČO: 00161845

vypožičiavateľ: Spojená škola  
Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov  
IČO: 37946765

uzatvorenú v Prešove dňa 25.05.2022 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov školy vypožičiavateľa.

V Prešove, dňa 31.05.2022



  
.....  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

