

Dodatok č. 2

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 22.12.2021
podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov (ďalej „zmluva“)
medzi:**

Prenajímateľ:

Obchodné meno: KIMEX Group, s.r.o.
Sídlo: Poštová 8, 040 01 Košice
IČO: 36 191 906
DIČ: 2020044995
IČ DPH: SK2020045995

Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, Vožka
číslo: 11036/V

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A,
Bratislava, 813 33

Číslo účtu: SK2711110000000105310005

Konajúci prostredníctvom: JUDr. Jozef Benčíč, prokurista
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Spojená škola
Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov
IČO: 37 946 765
DIČ: 2022024103

Zriaďovacia listina: Rozhodnutie Prešovského samosprávneho kraja o zriadení Spojenej
školy v Prešove k 01.07.2005 na základe uznesenia Zastupiteľstva
PSK č. 332/2005 zo dňa 15.02.2005.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK79 8180 0000 0070 0051 6498

Konajúci prostredníctvom: Mgr. Ján Holub, riaditeľ školy
(ďalej „nájomca“)

Na základe dohody zmluvných strán sa mení Článok II a Článok III.

**Článok II a Článok III Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2021 sa vypúšťajú
v plnom rozsahu a nahrádzajú sa nasledovným znením:**

Nové znenie Článku II:

Článok II Doba trvania

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023 (doba trvania nájmu).

Nové znenie Článku III:

Článok III Odplata za nájom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili odplatu za nájom dohodou v súlade s platným zákonom o cenách vo výške:
 - nájomné: 3,38 EUR/m²/mesiac bez DPH t. j. 5 735,86 EUR/mesiac bez DPH;
 - úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude určená podľa bodu 2. tohto článku.K nájomnému a úhrade za služby bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrina, plyn, vodné, stočné) bude vypočítaná ako súčin skutočnej mesačnej spotreby nájomcu určenej podľa odpočtu meračov jednotlivých médií a skutočných jednotkových obstarávacích nákladov prenajímateľa na príslušný druh média. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, spoločný odpočet bude vykonaný vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca a k poslednému dňu nájmu. Ak sa jedna zo zmluvných strán na odpočet nedostaví, druhá strana je oprávnená vykonať odpočet sama, s fotografickou dokumentáciou. Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (odvoz komunálneho odpadu) bude účtovaná vo výške skutočných nákladov prenajímateľa na predmetnú službu.
3. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomné mesačne, vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca.
V prípade ukončenia nájmu v priebehu fakturačného obdobia je prenajímateľ oprávnený vyfakturovať nájomné k poslednému dňu nájmu, a to pomerne.
4. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu po obdržaní faktúr od všetkých dodávateľov príslušných médií resp. služieb, najneskôr k poslednému dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to na základe vyúčtovania od dodávateľa príslušného média resp. služby, ktoré je prenajímateľ povinný na požiadanie predložiť nájomcovi k nahliadnutiu.
5. Každá faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania dlžnej čiastky na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Ostatné časti predmetnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2023. Ak dodatok s ohľadom na právne postavenie nájomcu, podlieha povinnému zverejneniu, účinnosť dodatku nastane v zmysle platných právnych predpisov. Za prípadné zverejnenie dodatku zodpovedá nájomca a vykoná ho na vlastné náklady.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca a prenajímateľ obdržia po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa.

V Košiciach, dňa 08.06.2023

V Prešove, dňa 28.6.2023

za prenajímateľa: KIMEX Group s.r.o.

za nájomcu: Spojená škola