

**DODATOK č. 8**  
**k zmluve o nájme časti pozemku**  
**č. 1/2009**

*uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. o nájme v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja medzi týmito zmluvnými stranami:*

**PRENAJÍMATEĽOM:**

**Právnická osoba:**

*Stredná odborná škola drevárska  
Ul. lúčna 1055  
093 01 Vranov nad Topľou*

*štatutárny orgán: Ing. Igor Šestáček – riaditeľ školy*

*doklad o zriadení: rozhodnutie Ú PSK č-5364/2004/OSTK-003, dodatok č.2 zo dňa 28.8.2008*

**IČO:** 37 942 492

**DIČ:** 2021890629

**Bank. spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
č. účtu: 8907147170/5600

**a**

**NÁJOMCOM :**

**Fyzická osoba:**

*Meno a priezvisko: Jozef MILTÁK*

**Obchodné meno:** Jozef MILTÁK

**Miesto podnikania uvedené v oprávnení na podnikanie:** Juh 1064/43

*093 01 Vranov nad Topľou*

**Číslo oprávnenia na podnikanie:** Podnikateľ nie je zapísaný v obchodnom registri, činnosť vykonáva na základe živnostenského listu zo dňa 30.9.2009, ktorý je zapísaný v živnostenskom registri č. 790-11924 vedenom na Obvodnom úrade Vranov nad Topľou, odbor živnostenského podnikania, č. OŽP-R/2009/03964-2

**IČO:** 44 992 891

**DIČ:** 1078535810

Na základe miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR sa s účinnosťou od 1.1.2023 po vzájomnej dohode prenajímateľa s nájomcom upravuje výška nájomného a cien za poskytnuté služby (teplo, elektrická energia, vodné a stočné). Úprava nájomného zohľadňuje medziročný nárast inflácie v rokoch 2018-2022. Úprava cien za služby odráža zvýšenie cien energií na základe už skutočne fakturovaných cien od dodávateľov energií a to prvýkrát za mesiac apríl 2023.

### čl. III. Výška nájomného, cena za služby a spôsob platenia

mení nasledovne:

1) .....

Po zohľadnení miery inflácie sa výška nájomu upravuje na sumu 5,20 EUR/m<sup>2</sup> ročne (slovom: Štyri 70/100 EUR).

Výpočet nájomného:

Prenajímaná plocha pozemku: 36 m x 28 m o výmere **1 008 m<sup>2</sup>**

Cena: 1 008 m<sup>2</sup> x 5,86 EUR/m<sup>2</sup>/ rok = 5 906,88 EUR/rok pre celú výmeru prenajatej plochy.

Mesačná výška nájomu podľa vyššie uvedených skutočností je určená sumou 492,71 EUR

Suma **nájmu za mesiac** sa dohodou zmluvných strán znižuje na sumu **62,10 EUR** z dôvodov uvedených v nájomnej zmluve č. 1/2009 zo dňa 11.5.2009. Uvedená dohodnutá mesačná suma nájomu zohľadňuje miery inflácie za všetky predchádzajúce obdobia od roku uzatvorenia predmetnej nájomnej zmluvy.

2) čl. II ods. 2. písm. d) - **Nájomca bude užívať predmet nájomu spolu s prenajímateľom, pričom súhlasí s úhradou nájomu paušálne za mesiac a nie za počet hodín prenájmu, kedy by bola suma prenájmu nižšia. Súčasne sa zaväzuje, že v tejto dohodnutej výške nájomu nebude požadovať poskytnutie športovísk nad rámec dohodnutých hodín a v prípade zmien a vynútenej potreby vyššieho počtu hodín prenájmu súhlasí so zvýšením ceny nájomu.**

Nájomca bude súbežne s mesačným nájomom uhrádzať :

Nákladová položka	EUR
- náklady na el. energiu: priemerná spotreba 25 kWh x 0,57 eur / kWh	14,25
- náklady na vodné a stočné za použitie sociálnych zariadení a spíech (2 m <sup>3</sup> x 3,59 EUR)	7,18
- miestna daň z pozemkov, ktorá bude správcom dane vyrubená v súvislosti s prenájom (t. j. pre prenajímateľa v súvislosti s vykonávaním podnikateľskej činnosti počnúc zdaňovacím obdobím roku 2010)	2,78
- upratovanie a vývoz komunálneho odpadu	5,39

**Celková suma nákladových položiek za služby predstavuje 29,60 EUR.**

Mesačná výška nájmu vrátane nákladových položiek energií, miestnej dane z pozemkov a vývoz komunálneho odpadu predstavuje sumu **91,70 EUR/mesiac** (Slovom: Deväťdesiatjeden 71/100 eur).

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 2) Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany.
- 3) Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z dodatku k zmluve prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa.

Vo Vranove nad Topľou, .....

.....  
**Ing. Igor Šesták – riaditeľ školy**  
**Stredná odborná škola drevárska**  
**Vranov nad Topľou**  
prenajímateľ

.....  
**Jozef MILTAK**  
**Vranov nad Topľou**  
nájomca

Dátum zverejnenia dodatku:.....

Dátum nadobudnutia účinnosti dodatku:.....