

DODATOK č. 7
k zmluve o nájme časti pozemku
č. 1/2009

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. o nájme v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja medzi týmito zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽOM:

Právnická osoba:

*Stredná odborná škola drevárska
Ul. lúčna 1055
093 01 Vranov nad Topľou*

štatutárny orgán: Ing. Igor Šesták – riaditeľ školy

doklad o zriadení: rozhodnutie Ú PSK č-5364/2004/OSTK-003, dodatok č.2 zo dňa 28.8.2008

IČO: 37 942 492

DIČ: 2021890629

Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu: 8907147170/5600

a

NÁJOMCOM :

Fyzická osoba:

Meno a priezvisko: Jozef MILTÁK

Obchodné meno: Jozef MILTÁK

Miesto podnikania uvedené v oprávnení na podnikanie: Juh 1064/43

093 01 Vranov nad Topľou

Číslo oprávnenia na podnikanie: Podnikateľ nie je zapísaný v obchodnom registri, činnosť vykonáva na základe živnostenského listu zo dňa 30.9.2009, ktorý je zapísaný v živnostenskom registri č. 790-11924 vedenom na Obvodnom úrade Vranov nad Topľou, odbor živnostenského podnikania, č. OŽP-R/2009/03964-2

IČO: 44 992 891

DIČ: 1078535810

Na základe miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR sa dňom 1.1.2018 po vzájomnej dohode prenajímateľa s nájomcom

čl. III.
Výška nájomného, cena za služby a spôsob platenia

mení nasledovne:

1) Nájomné za prenajatý pozemok uvedené v čl. I. je stanovené podľa Metodického pokynu Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 3.2.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov ktorým sa stanovuje cenová mapa a postup pre uzatváranie nájomných zmlúv (ďalej len cenová mapa). Výška nájomu predstavuje 50% výšky nájomného pri prenájme nebytových priestorov za spoločné a ostatné priestory platné pre Mesto Vranov nad Topľou. Ročná výška nájomu za podľa tejto cenovej mapy je 8,30 EUR/m², z toho 50% je 4,25 EUR (slovom: Štyri 25/100 EUR), Po zohľadnení miery inflácie sa výška nájomu upravuje na sumu 4,70 EUR/m² ročne (slovom: Štyri 70/100 EUR).

Výpočet nájomného:

Prenajímaná plocha pozemku: 36 m x 28 m o výmere **1 008 m²**

Cena: 1 008 m² x 4,70 EUR/m²/ rok = 4 284,- EUR/rok pre celú výmeru prenajatej plochy (t.j. 129 059,78 Sk/ rok, konverzný kurz: 30,1260)

Mesačná výška nájomu podľa vyššie uvedených skutočností je určená sumou 394,- EUR

Suma **nájomu za mesiac** sa dohodou zmluvných strán znižuje na sumu **55,06 EUR** z dôvodov uvedených v nájomnej zmluve č. 1/2009 zo dňa 11.5.2009. Uvedená dohodnutá mesačná suma nájomu zohľadňuje miery inflácie v prechádzajúcich obdobiach.

2) čl. II ods. 2. písm. d) - **Nájomca bude užívať predmet nájomu spolu s prenajímateľom, pričom súhlasí s úhradou nájomu paušálne za mesiac a nie za počet hodín prenájmu, kedy by bola suma prenájmu nižšia. Súčasne sa zaväzuje, že v tejto dohodnutej výške nájomu nebude požadovať poskytnutie športovísk nad rámec dohodnutých hodín a v prípade zmien a vynútenej potreby vyššieho počtu hodín prenájmu súhlasí so zvýšením ceny nájomu.**

Nájomca bude súbežne s mesačným nájomom uhrádzať :

Nákladová položka	EUR
- náklady na el. energiu:	2,15
- náklady na vodné a stočné za použitie sociálnych zariadení a spíech (3 m ³ x 2,30 EUR)	6,92
- miestna daň z pozemkov, ktorá bude správcom dane vyrubená v súvislosti s prenájom (t. j. pre prenajímateľa v súvislosti s vykonávaním podnikateľskej činnosti počnúc zdaňovacím obdobím roku 2010)	2,43
- upratovanie a vývoz komunálneho odpadu	5,39

Celková suma nákladových položiek za služby predstavuje 16,89 EUR.

Mesačná výška nájmu vrátane nákladových položiek energií, miestnej dane z pozemkov a vývoz komunálneho odpadu predstavuje sumu **71,95 EUR/mesiac** (Slovom: Sedemdesiatjeden 95/100 eur).

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

- 1) Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 2) Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany.
- 3) Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z dodatku k zmluve prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa.

Vo Vranove nad Topľou,

.....
Ing. Igor Šesták – riaditeľ školy
Stredná odborná škola drevárska
Vranov nad Topľou
prenajímateľ

.....
Jozef MILTAK
Vranov nad Topľou
nájomca

Dátum zverejnenia dodatku:.....

Dátum nadobudnutia účinnosti dodatku:.....