

**DODATOK č. 2**  
**k zmluve o nájme**  
**nebytových priestorov č. 4/2018**

*uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom  
Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými  
stranami:*

**PRENAJÍMATEĽ:**

*Stredná odborná škola drevárska  
Ul. lúčna 1055  
093 01 Vranov nad Topľou*

**štatutárny orgán:** *Ing. Igor Šesták – riaditeľ školy*  
**doklad o zriadení:** *rozhodnutie Ú PSK č- 5364/2004/OSTK-003*

**IČO:** 37 942 492  
**DIČ:** 2021890629  
**IČ DPH:** SK2021890629

**Bank. spojenie:** *Štátna pokladnica Bratislava*  
*IBAN: SK89 8180 0000 0070 0051 5639*

**a**

**NÁJOMCOM :**

**Newport Group, a.s.**  
*so sídlom Lazaretská 2419/23  
811 09 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika*

**IČO:** 46 279 610  
**DIČ:** 2023309838  
**IČ DPH:** SK2023309838

*zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Sa, vložka číslo: 5360/B*

**zastúpená:** *Andrej Hutta, MBA*  
*predseda predstavenstva*

**Bank. spojenie:** *Slovenská sporiteľňa a.s.*  
*IBAN: SK58 0900 0000 0006 3563 6758*

**Adresa na doručovanie:** **Newport Group, a.s., Staré Grunty 264, 841 04 Bratislava**  
kontaktná osoba: Eva Bujdošová, tel: +421 902 859 369, e-mail: [office@newportgroup.sk](mailto:office@newportgroup.sk)

**I.**

**Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2018 (ďalej len „Zmluva“) ktorý mení a dopĺňa Zmluvu v tomto znení:**

### Mení sa čl. I. Zmluvy. Nový článok I. znie:

1) Predmetom rámcovej zmluvy o nájme je prenájom **troch dočasne voľných učební teoretického vyučovania** pre realizáciu kurzov **trom skupinám účastníkov**, pričom v dvoch učebniach je počet účastníkov max 20, **v tretej prenajatej učebni je počet účastníkov max. 16.**

2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na užívanie a to:

učebňu teoretického vyučovania - 1. poschodie - školská časť – miestnosť č. 27 o výmere 72,26 m<sup>2</sup> (6,3m x 11,47m)

učebňu teoretického vyučovania - 1. poschodie - školská časť - miestnosť č. 30 o výmere 50,02 m<sup>2</sup> (8,2m x 6,1m)

**učebňu teoretického vyučovania - 1. poschodie - školská časť - miestnosť č. 28 o výmere 41,58 m<sup>2</sup> (6,3m x 6,6m)**

### Mení sa čl. II. Zmluvy. Nový článok II. znie:

1) Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **určitú** od 28.5.2018 do 27.5.2019 *t.j.* na obdobie jedného roka. **Nájom miestnosti č. 28 začína 26.11.2018 a skončí 27.5.2019.**

Ostatné ustanovenia čl. II. zostávajú nezmenené.

### Mení sa čl. III. bod 1. a bod 2. Zmluvy. Nové ustanovenia zmluvy znejú:

1) Nájomné za priestory uvedené v čl. I. je stanovené prieskumom cien platných a obvyklých na území mesta Vranov nad Topľou a v čase uzatvorenia tohto nájmu s porovnaním rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností. Cena nájmu bola dohodnutá s nájomcom za obdobie jeden rok/m<sup>2</sup> takto:

- **135,00 EUR** (slovom: Jednostotridsaťpäť EUR) za obdobie **jeden rok/m<sup>2</sup>** za učebňu prenajímanú za účelom vzdelávacích aktivít

#### **Výpočet nájomného pre nehnuteľný majetok:**

- prenajímaná plocha miestnosti č. 27 slúžiacej na vzdelávacie aktivity:  
(vnútorný rozmer) (6,30 x 11,47) x 135,00 EUR = 9 755,10 EUR/rok za prenajímanú miestnosť
- prenajímaná plocha miestnosti č. 30 slúžiacej na vzdelávacie aktivity:  
(vnútorný rozmer) (8,20 x 6,10) x 135,00 EUR = 6 752,70 EUR/rok za prenajímanú miestnosť
- **prenajímaná plocha miestnosti č. 27 slúžiacej na vzdelávacie aktivity:**  
**(vnútorný rozmer) (6,30 x 6,60) x 135,00 EUR = 5 613,30 EUR/rok za prenajímanú miestnosť**

#### **Výška nájmu za nebytové priestory je určená sumou:**

**22 121,10 ročne / 1 843,42 EUR/mesiac**

**Cena za služby sa stanovuje vo výške**  
(z toho: náklady na kúrenie: (163,86 m<sup>2</sup> x 1,00 EUR/m<sup>2</sup>):  
náklady na el. energiu:

**215,95 EUR/ mesiac**  
163,86 EUR  
22,29 EUR

náklady na vodné a stočné: (14 m <sup>3</sup> /mesiac x 1,70 EUR)	23,80 EUR
vývoz TKO:	6,00 EUR

2) **Nájomné celkom vrátane poskytnutých služieb za jeden rok činí 24 712,50 EUR.** (slovom: Dvadsaťštyritisíc sedemsto dväť 50/100 eur). **Nájomné nebytových priestorov je** v zmysle § 38 ods. 5 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov **ako nájom nehnuteľností oslobodené od zdanenia daňou z pridanej hodnoty.** Zmluvné strany sa dohodli na platbe nájomného a ceny za poskytnuté služby za **kalendárny mesiac** vo výške **2 059,37 eur** (slovom: Dvetisíc päťdesiat deväť 37/100 EUR) na základe vystavenej faktúry. Nájomné bude platené vopred najneskôr do 28. dňa kalendárneho mesiaca na nasledujúci mesiac.

V ostatných častiach ostáva Zmluva nezmenená.

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom minimálne jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ.
- 2) Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 3) Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z dodatku k zmluve prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa.

Vo Vranove n.T., dňa .....

Bratislava, dňa .....

.....  
**Ing. Igor Šestáček – riaditeľ**  
**Stredná odborná škola drevárska**  
**Vranov nad Topľou**  
prenajímateľ

.....  
**Andrej Hutta – štatutárny zástupca**  
**Newport Group, a.s.**  
**Bratislava**  
nájomca

Dátum zverejnenia dodatku:.....

Dátum nadobudnutia účinnosti dodatku:.....