

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme
nebytových priestorov č. 4/2018

*uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými
stranami:*

PRENAJÍMATEĽ:

*Stredná odborná škola drevárska
Ul. lúčna 1055
093 01 Vranov nad Topľou*

štatutárny orgán: *Ing. Igor Šesták – riaditeľ školy*
doklad o zriadení: *rozhodnutie Ú PSK č- 5364/2004/OSTK-003*

IČO: 37 942 492
DIČ: 2021890629
IČ DPH: SK2021890629

Bank. spojenie: *Štátna pokladnica Bratislava*
IBAN: SK89 8180 0000 0070 0051 5639

a

NÁJOMCOM :

Newport Group, a.s.
*so sídlom Lazaretská 2419/23
811 09 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika*

IČO: 46 279 610
DIČ: 2023309838
IČ DPH: SK2023309838

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Sa, vložka číslo: 5360/B

zastúpená: *Andrej Hutta, MBA*
predseda predstavenstva

Bank. spojenie: *Slovenská sporiteľňa a.s.*
IBAN: SK58 0900 0000 0006 3563 6758

Adresa na doručovanie: **Newport Group, a.s., Staré Grunty 264, 841 04 Bratislava**
kontaktná osoba: Eva Bujdošová, tel: +421 902 859 369, e-mail: office@newportgroup.sk

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2018 (ďalej len „Zmluva“) ktorý mení a dopĺňa Zmluvu v tomto znení:

Mení sa čl. I. Zmluvy. Nový článok I. znie:

1) Predmetom rámcovej zmluvy o nájme je prenájom **dvoch dočasne voľných učební teoretického vyučovania pre realizáciu kurzov dvom skupinám účastníkov o veľkosti max 20 účastníkov.**

2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na užívanie a to:

učebňu teoretického vyučovania - 1. poschodie - školská časť – miestnosť č. 27 o výmere 72,26 m² (6,3m x 11,47m)

učebňu teoretického vyučovania - 1. poschodie - školská časť - miestnosť č. 30 o výmere 50,02 m² (8,2m x 6,1m)

Mení sa čl. II. Zmluvy. Nový článok II. znie:

1) Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **určitú** od 28.5.2018 do 27.5.2019 *t.j.* na obdobie jedného roka. **Nájom miestnosti č. 30 začína 25.9.2018 a skončí 27.5.2019.**

Ostatné ustanovenia čl. II. zostávajú nezmenené.

Mení sa čl. III. bod 1. a bod 2. Zmluvy. Nové ustanovenia znejú:

1) Nájomné za priestory uvedené v čl. I. je stanovené prieskumom cien platných a obvyklých na území mesta Vranov nad Topľou a v čase uzatvorenia tohto nájmu s porovnaním rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností. Cena nájmu bola dohodnutá s nájomcom za obdobie jeden rok/m² takto:

- **135,00 EUR** (slovom: Jednostotridsaťpäť EUR) za obdobie **jeden rok/m²** za učebňu prenájanú za účelom vzdelávacích aktivít

Výpočet nájomného pre nehnuteľný majetok:

- prenájaná plocha miestnosti č. 27 slúžiacej na vzdelávacie aktivity:
(vnútorný rozmer) (6,30 x 11,47) x 135,00 EUR = 9 755,10 EUR/rok za prenájanú miestnosť
- prenájaná plocha miestnosti č. 30 slúžiacej na vzdelávacie aktivity:
(vnútorný rozmer) (8,20 x 6,10) x 135,00 EUR = 6 752,70 EUR/rok za prenájanú miestnosť

Výška nájmu za nebytové priestory je určená sumou:

16 507,80 ročne / 1 375,65 EUR/mesiac

Cena za služby sa stanovuje vo výške

(z toho: náklady na kúrenie: (122,28 m² x 1,00 EUR/m²):

náklady na el. energiu:

náklady na vodné a stočné: (10 m³/mesiac x 1,70 EUR)

vývoz TKO:

158,77 EUR/ mesiac

122,28 EUR

14,86 EUR

17,50 EUR

4,13 EUR

2) **Nájomné celkom vrátane poskytnutých služieb za jeden rok činí 18 413,04 EUR.** (slovom: Osemnásťtisícštyristotrinásť 04/100 eur). **Nájomné nebytových priestorov je** v zmysle § 38 ods. 5 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov **ako nájom nehnuteľností oslobodené od zdanenia daňou z pridanej hodnoty.** Zmluvné strany sa dohodli na platbe nájomného a ceny za poskytnuté služby za **kalendárny mesiac** vo výške **1 534,42 eur** (slovom: Jednotisícpäťstotridsaťštyri 42/100 EUR) na základe vystavenej faktúry. Nájomné bude platené vopred najneskôr do 28. dňa kalendárneho mesiaca na nasledujúci mesiac.

V ostatných častiach ostáva Zmluva nezmenená.

Záverečné ustanovenia

- 1) Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom minimálne jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ.
- 2) Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany.
- 3) Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z dodatku k zmluve prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa.

Vo Vranove n.T., dňa

Bratislava, dňa

.....
Ing. Igor Šestáček – riaditeľ
Stredná odborná škola drevárska
Vranov nad Topľou
prenajímateľ

.....
Andrej Hutta – štatutárny zástupca
Newport Group, a.s.
Bratislava
nájomca

Dátum zverejnenia dodatku:.....

Dátum nadobudnutia účinnosti dodatku:.....