

DODATOK č. 6
k zmluve o nájme
nebytových priestorov č. 1/2006

*uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
Prešovského samosprávneho kraja medzi týmito zmluvnými stranami:*

PRENAJÍMATEĽOM:

Právnická osoba:

*Stredná odborná škola drevárska
Ul. lúčna 1055
093 01 Vranov nad Topľou*

štatutárny orgán: Ing. Igor Šesták – riaditeľ školy

*doklad o zriadení: rozhodnutie Ú PSK č- 5364/2004/OSTK-003, dodatok č. 2 a 3
k zriaďovacej listine*

IČO: 37 942 492

DIČ: 2021890629

Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK89 8180 0000 0070 0051 5639

a

NÁJOMCOM :

Fyzická osoba:

Meno a priezvisko: František Mihal'

Obchodné meno: Autoškola

Trvalé bydlisko: Gen. Svobodu 359

093 01 Vranov nad Topľou

Miesto podnikania uvedené v oprávnení na podnikanie:

Vranov nad Topľou, Gen. Svobodu 359

Číslo oprávnenia na podnikanie: Podnikateľ nie je zapísaný v obchodnom registri, činnosť vykonáva na základe živnostenského listu zo dňa 10.9.1992, ktorý je zapísaný v živnostenskom registri vedenom na Obvodnom úrade Vranov nad Topľou, živnostenské oddelenie č.j: Žo 1229/1992.

IČO: 10 804 901

DIČ: 1022307957

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Vranov n. T.

IBAN: SK82 0900 0000 0001 0790 0842

Na základe miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR sa dňom 1.1.2018 po vzájomnej dohode prenajímateľa s nájomcom

čl. III.

Výška nájomného, cena za služby a spôsob platenia

mení nasledovne:

1)

Výpočet nájomného:

- prenajímaná plocha miestnosti slúžiacich na poskytovanie služieb autoškoly (učebňa):
(vnútorný rozmer) (7 x 3,4) x 21,74 eur = **517,41 eur/rok**
- prenajímaná plocha skladových priestorov
(vnútorný rozmer) (3 x 3,4) x 12,64 eur = **128,93 eur/rok**

Cena za služby sa stanovuje vo výške	105,66 €/ mesiac
(z toho: náklady na kúrenie (34 m ² x 2,32 €/m ²):	78,88 €
náklady na el.energiu:	8,93 €
náklady na vodné a stočné (8,5 m ³ /mesiac x 2,10 €)	
a ostatné služby	17,85 €

Cena za služby za rok: 105,66 € x 12 mesiacov = **1 267,92 €/rok**

2) **Nájomné celkom vrátane poskytnutých služieb za jeden rok činí 1 914,26 €** (slovom: Jednotisícdeväťstoštrnásť 26/100 eur). Zmluvné strany sa dohodli na splátkach nájomného a ceny za poskytnuté služby za **kalendárny mesiac** vo výške **159,52 €** (slovom: Jednostopäťdesiatdeväť 52/100 eur) na základe vystavenej faktúry splatnej do **14 dní** odo dňa vystavenia.

3) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vrátane ceny služieb na účet prenajímateľa vedený **v Štátnej pokladnici Bratislava, IBAN: SK89 8180 0000 0070 0051 5639.**

Záverečné ustanovenia

- 1) Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 2) Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany.
- 3) Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z dodatku k zmluve prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa.

Vo Vranove nad Topľou,

.....
Ing. Igor Šestáček – riaditeľ
Stredná odborná škola drevárska
Vranov nad Topľou

prenajímateľ

.....
František Mihal'
AUTOŠKOLA
Vranov nad Topľou

nájomca

Dátum zverejnenia dodatku:.....

Dátum nadobudnutia účinnosti dodatku:.....