

DODATOK č. 4
k zmluve o nájme
nebytových priestorov a hnuteľného majetku č. 1/2011

*uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Prešovského
samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:*

PRENAJÍMATEĽOM:

Právnická osoba:

*Stredná odborná škola drevárska
Ul. lúčna 1055
093 01 Vranov nad Topľou*

*štatutárny orgán: Ing. Igor Šesták – riaditeľ školy
doklad o zriadení: rozhodnutie Ú PSK č- 5364/2004/OSTK-003*

IČO: 37 942 492

DIČ: 2021890629

IČ DPH: SK 2021890629

Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK89 8180 0000 0070 0051 5639

a

NÁJOMCOM :

Fyzická osoba:

Meno a priezvisko: Miroslav KOPER

Trvalé bydlisko: Veheč 439
094 12 Veheč

Miesto podnikania uvedené v oprávnení na podnikanie:
094 12, Veheč 439

Číslo oprávnenia na podnikanie: Podnikateľ nie je zapísaný v obchodnom registri, činnosť vykonáva na základe živnostenského listu zo dňa 30.1.1996, ktorý je zapísaný v živnostenskom registri vedenom na Obvodnom úrade Vranov nad Topľou pod číslom Žo – 96/07379/00, reg. č. 119/96

IČO: 34 327 991

IČ DPH: SK 1022393878

Na základe miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR sa dňom 1.1.2018 po vzájomnej dohode prenajímateľa s nájomcom

čl. III.

Výška nájomného, cena za služby a spôsob platenia

mení nasledovne:

1) Nájomné za priestory uvedené v čl. I. je stanovené prieskumom cien platných a obvyklých na území mesta Vranov nad Topľou a v čase uzatvorenia tohto nájmu s porovnaním rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností. Cena nájmu bola dohodnutá s nájomcom za obdobie jeden rok/m² takto:

- a) 19,91 EUR (slovom: Devätnásť 91/100 EUR) za obdobie jeden rok/m² za priestory slúžiace na obchodnú činnosť (predaj tovaru),
- b) 11,61 EUR (slovom: Jedenásť 61/100 EUR) za obdobie jeden rok/m² za skladové priestory (uloženie predávaného tovaru).

Výpočet nájomného pre nehnuteľný majetok:

- prenajímaná plocha miestnosti slúžiacich na predaj tovaru:
(vnútorný rozmer) (5,27 x 3,4) x 21,73 EUR = **389,36 EUR/rok**
- prenajímaná plocha skladových priestorov
(vnútorný rozmer) (1 x 1) x 12,64 EUR = **12,64 EUR/rok**
- **prenajímateľ dňom 31.12.2017 vracia skladový priestor o výmere 1,02 x 3,07 m**

Výška nájmu sa stanovuje vo výške **40,20 EUR/mesiac**

Cena za služby sa stanovuje vo výške	56,82 EUR/ mesiac
(z toho: náklady na kúrenie: (17,9 m ² x 2,32 EUR/m ²):	41,53 EUR
náklady na el. energiu:	8,94 EUR
náklady na vodné a stočné: (2 m ³ /mesiac x 2,10 EUR)	4,20 EUR
vývoz TKO:	2,15 EUR

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi zabezpečiť vývoz TKO prostredníctvom svojho dodávateľa uvedených služieb.

Výpočet nájomného pre hnuteľný majetok je stanovený % z obstarávacej ceny hnuteľného majetku. Hnuteľný majetok uvedený v prílohe 6 tejto zmluvy je plne odpísaným majetkom s nulovou zostatkovou cenou. Medzi prenajímateľom a nájomcom bola za tento prenájom po zohľadnení inflácie zverejnenej ŠÚ SR dohodnutá 1,091% výška nájomného ročne z obstarávacej ceny hnuteľného majetku t.j. 1 452,05 EUR. Výška nájomného za hnuteľný majetok na mesiac **1,58 EUR**. Táto suma bude zdaňovaná daňou z pridanej hodnoty v sadzbe určenej zákonom o dani z pridanej hodnoty platnej pre príslušné zdaňovacie obdobie.

2) **Nájomné celkom vrátane poskytnutých služieb a prenajatého hnuteľného majetku za 10 mesiacov školského roka činí 986,00 EUR bez DPH** (slovom: Deväťstoosemdesiatšesť EUR). Zmluvné strany sa dohodli na splátkach nájomného a ceny za poskytnuté služby za **kalendárny mesiac** vo výške **98,60 EUR bez DPH** (slovom: Deväťdesiatosem 60/100 EUR) na základe vystavenej faktúry. Nájomné bude platené vopred najneskôr do 28. dňa

v kalendárnom mesiaci za nasledujúci mesiac. Nájomné nebude platené počas dvoch mesiacov letných prázdnin, kedy nebudú poskytované služby prenájmu.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

- 1) Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 2) Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany.
- 3) Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z dodatku k zmluve prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa.

Vo Vranove nad Topľou,

.....
Ing. Igor Šestáček – riaditeľ
Stredná odborná škola drevárska
Vranov nad Topľou

prenajímateľ

.....
Miroslav Koper
Vechec

nájomca

Dátum zverejnenia dodatku:.....

Dátum nadobudnutia účinnosti dodatku:.....

