

**DODATOK č. 3**  
**k zmluve o nájme**  
**nebytových priestorov č. 3/2012**

*uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom  
Prešovského samosprávneho kraja medzi týmito zmluvnými stranami:*

**PRENAJÍMATEĽOM:**

**Právnická osoba:**

*Stredná odborná škola drevárska  
Ul. lúčna 1055  
093 01 Vranov nad Topľou*

*štatutárny orgán: Ing. Igor Šestáček – riaditeľ školy  
doklad o zriadení: rozhodnutie Ú PSK č- 5364/2004/OSTK-003*

**IČO:** 37 942 492

**DIČ:** 2021890629

**IČ DPH:** SK 2021890629

**Bank. spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**IBAN:** SK89 8180 0000 0070 0051 5639

**a**

**NÁJOMCOM :**

**Fyzická osoba:**

**MDDr. Jana MAKÓOVÁ**  
*Čsl. armády 1375/22  
066 01 Humenné*

***doklad o zriadení:***

*- Licencia Slovenskej komory zubných lekárov číslo 4381/20122 zo dňa 22.7.2011  
- Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) zo dňa 18.7.2012 (Fotokópie licencie  
a potvrdenia tvoria prílohu č. 2 nájomnej zmluvy)*

**IČO:** 42236606

**DIČ:** 1045106106

**Bank. spojenie:** Všeobecná úverová banka a.s.  
**IBAN:** SK65 0000 0030 3781 0051

Na základe miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR sa dňom 1.1.2018 po vzájomnej dohode prenajímateľa s nájomcom

### čl. III.

#### Výška nájomného, cena za služby a spôsob platenia

mení nasledovne:

1) Nájomné za priestory uvedené v čl. I. stanovené prieskumom cien platných a obvyklých na území mesta Vranov nad Topľou a v čase uzatvorenia tohto nájmu s porovnaním rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností. Cena nájmu je po zohľadnení miery inflácie dohodnutá v sume **26,27 EUR** (slovom: Dvadsaťšesť 27/100 EUR) za obdobie jeden rok/m<sup>2</sup>.

Výpočet nájomného:

- prenajímaná plocha miestnosti: vnútorný rozmer:

$$(6,8\text{m} \times 3,5\text{m}) \times 26,27 \text{ EUR} = \underline{\underline{625,23 \text{ EUR/rok}}}$$

Výška nájmu sa stanovuje vo výške **52,10 EUR/mesiac**.

---

Cena za služby sa stanovuje vo výške	<b>86,64 EUR/ mesiac</b>
(z toho: náklady na kúrenie (23,8 m <sup>2</sup> x 2,32 EUR/m <sup>2</sup> ):	55,22 EUR
náklady na el. energiu:	14,30 EUR
náklady na vodné a stočné (6,5 m <sup>3</sup> /mesiac x 2,10 EUR)	13,65 EUR
vývoz TKO	3,47 EUR

Cena za služby za rok: 86,64 EUR x 12 mesiacov = **1 039,68 EUR/rok**

2) **Nájomné celkom vrátane poskytnutých služieb za jeden rok činí 1 664,91 eur.** (slovom: Jednotisícšesťdesiatštyri 91/100 EUR). **Nájomné je** v zmysle § 38 ods. 5 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov **ako nájom nehnuteľností oslobodené od zdanenia daňou z pridanej hodnoty.** Zmluvné strany sa dohodli na platbe nájomného a ceny za poskytnuté služby za **kalendárny mesiac** vo výške **138,74 EUR** (slovom: Jednotridsaťosem 74/100 EUR). Nájomné bude platené vopred najneskôr do 28. dňa v kalendárnom mesiaci za nasledujúci mesiac.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

#### Záverečné ustanovenia

1) Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

2) Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany.

3) Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z dodatku k zmluve prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa.

Vo Vranove nad Topľou, .....

.....  
**Ing. Igor Šesták – riaditeľ**  
**Stredná odborná škola drevárska**  
**Vranov nad Topľou**

prenajímateľ

.....  
**MDDr. Jana Kurilová**  
**Humenné**

nájomca

Dátum zverejnenia dodatku:.....

Dátum nadobudnutia účinnosti dodatku:.....