

ZMLUVA č. 26/2016

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

2. NÁJOMCA:

Stredná odborná škola drevárska
Lúčna 1055, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Igor Šesták
IČO: 379 424 492 DIČ: 2021890629
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:
Veľká spoločenská miestnosť, vstupná chodba a WC.

Čl. III.

Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel:

40. výročie školy

Čl. IV.

Nájomné

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II

vo výške € 3,75/hod. t.j.

37,50 € na číslo účtu **2720339255/0200**

IBAN: SK37 0200 0000 0027 2033 9255

BIC: SUBASKBX

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - najneskôr v deň predaja prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dlžnej sumy.

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

vo výške € 16,25/hod., t.j.

162,50 €

ozvučenie podujatia zamestnancom CVČ 10€/hod.

100,00 €

použitie prípojky na 220 V 5€/hod.

50,00 €

stoličková úprava

10,00 €

322,50 € na číslo účtu **2720328951/0200**

IBAN: SK49 0200 0000 0027

BIC: SUBASKBX

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

Čiastka k úhrade celkom: 360,00 €

Čl. VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú
15. - 16.11.2016
v celkovom počte 10 hodín
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade nedodržania uvedeného počtu hodín v zmluve, je nájomca povinný nájomné a paušálne náklady doplatiť za každú začatú hodinu.

Čl. VII.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných hodinách.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je
PRÍSŤNÝ ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

15.11.2016


Prenajímateľ
Ing. Anna Marcínčinová
riaditeľka CVČ




Nájomca

