

ZMLUVA O DIELO

Evidenčné číslo objednávateľa : 2/2020

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov medzi týmito o zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Stredná odborná škola drevárska
Sídlo: Lúčna 1055, 093 01 Vranov nad Topľou
V zastúpení: Ing. Igor Šesták – riaditeľ školy
IČO: 37 942 492
DIČ: 2021890629
IČ DPH: SK2021890629
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK20 8180 0000 00051 5620
(ďalej len Objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: TIMEO, s.r.o.
Sídlo: Dubovická roveň 674/15, 082 71 Lipany
V zastúpení: Jozef Vitovič
IČO: 46 946 039
DIČ: 2023683112
IČ DPH: SK2023683112
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK62 0900 0000 0050 6800 5708
(ďalej len Zhotoviteľ)

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **"Zateplenie obvodového plášťa budovy školských dielní"**

Stavba je riešená ako jeden celok. Cieľom je zateplenie fasády, základov a sokla, a taktiež výmena niektorých klampiarskych výrobkov. Fasáda objektu sa upraví kontaktným zateplovacím systémom tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 200 mm, bez zmien v členení existujúceho stavu, zateplenie skopíruje jej členenie. Navrhované je aj zateplenie základov obvodových stien pod terénom do hĺbky 800 mm tepelnou izoláciou XPS STYRODUR 3035 CS hr. 120 mm. Súčasťou týchto prác je aj nevyhnutná úprava atík a klampiarskych výrobkov strechy. Súčasťou realizácie je aj demontáž a spätná montáž bleskozvodu ako aj iných prvkov na fasáde. Vonkajšie okenné parapety je potrebné vymeniť za nové so šírkou zväčšenou o hrúbku zateplovacieho systému. Fasáda a podhlady vystupujúcich častí fasády bude upravená po zateplení silikátovou omietkou. Sokel bude po zateplení upravený stierkou z prefarbených kamienkov (marmolit).

Dispozičné riešenie sa týmto investičným zámerom nemení. Profilovanie existujúcej fasády zostane zachované aj po zateplení. Sokel je upravený stierkou z farebných kamienkov. Farebné riešenie je na výbere investora.

Presná špecifikácia jednotlivých prác v jednotkovom množstve a cene je súčasťou cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní na predmet zmluvy.

III.

Termín vykonania diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uvedené v časti II. vykoná **v termíne od 15.04.2020 do 31.8.2020** v požadovanej kvalite. V prípade, že zhotoviteľ ukončí práce pred uvedenou lehotou je

oprávnený upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie prác. Objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj pred touto lehotou.

IV.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v predpísanej kvalite, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, uvedených v cenovej ponuke a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo po jeho dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí zaň dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku V. tejto zmluvy. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu vykonania prác o viac ako 5 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

V.

Cena za dielo

1) Za prevedené práce zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu uvedenú v cenovej ponuke a to vo výške:

Cena bez DPH 94 585,68 €

DPH 20% 18 917,14 €

Cena celkom: 113 502,82 €

(slovom: Jednostotrinásťtisícpäťstodva 82/100 €).

2) Cenu dohodnutú podľa bodu 1 nie je možné upravovať.

VI.

Fakturácia a platobné podmienky

Cena za vykonané práce bude vyplácaná po ucelených častiach, po vzájomnom odsúhlasení vykonaných stavebných prác a potvrdených stavebným dozorom. Cena prác bude uhradená na základe riadne predloženej faktúry so splatnosťou 21 dní od jej predloženia zhotoviteľovi. Celkové prevzatie diela bude potvrdené preberacím protokolom po ukončení a odovzdaní diela, odovzdaním stavebného denníka a potvrdenia o bezpečnej likvidácii azbestového odpadu. Faktúra ako daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich zákonov.

VII.

Záruky a zodpovednosť za práce

1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.

2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas doby užívania bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

4) Záručná doba je 4 roky odo dňa odovzdania kompletnej dodávky prác objednávateľovi.

5) V prípade výskytu vád má objednávateľ právo na ich bezplatné odstránenie. Objednávateľ je povinný reklamovať vady písomne a to ihneď po ich zistení.

6) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a odstrániť ich v čo najkratšom možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomne.

VIII.

Podmienky vykonania prác a spolupôsobenie objednávateľa

1) Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do jednotlivých priestorov po uzatvorení ústnej dohody o termíne začatia jednotlivých prác tak, aby sa okamžite mohli začať vykonávať dohodnuté práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľovi bude pri vykonávaní diela umožnený prístup na cestu pre príjazd na stavenisko, budú mu odovzdané plochy a priestory pre umiestnenie používaných materiálov a zariadení využívaných pri práci rovnako, ako sa mu umožní prístup do sociálnych zariadení.

2) Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.

3) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaných prác alebo jeho ucelenej časti zo strany objednávateľa.

4) Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie prác.

5) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie predmetu zmluvy bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie diela (ak takéto povolenie bude nevyhnutné) vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky objednávateľa uplatňované v súlade s touto zmluvou. Príslušné povolenie bude zhotoviteľovi odovzdané pri začatí zhotovovania diela.

IX.

Zmluvné pokuty

1) V prípade, že zhotoviteľ bez vážnych dôvodov nezačne s odstraňovaním uznaných reklamovaných závad v dojednanej lehote podľa článku VII. tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania.

2) V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závady ani po písomnej výzve objednávateľa a po poskytnutí dodatočne primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie závad treťou osobou. Objednávateľ si následne u zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných väd.

3) Ak sa objednávateľ omešká s prevzatím prác oproti časovému harmonogramu plnenia, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej odplaty a to za každý deň omeškania.

4) Uplatnením práva na zmluvnú pokutu niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať od nej náhradu škody.

X.

Ostatné ustanovenia

1) Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok odovzdaním vykonaných prác objednávateľovi a to spísaním preberacieho protokolu.

2) Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy rovnako aj podmienky tejto zmluvy. Ďalej bude dodržiavať pokyny objednávateľa, zápisy a dohody zástupcov obidvoch zmluvných strán a rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

3) V prípade definitívneho zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa alebo odstúpenia od zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi náklady skutočne vynaložené do okamihu zastavenia prác a to po ich vzájomnom odsúhlasení.

4) Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ ani po druhej písomnej výzve nevykonáva práce dohodnutým spôsobom.

XI.

Záverečné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany. Zmluva je účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

2) Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanovením tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných zákonov súvisiacich s predmetom zmluvy.

3) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

4) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho konania bez nátlaku a nie za jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom výslovne potvrdzujú, že všetky ustanovenia tejto zmluvy sú výsledkom vzájomnej dohody a každá zo zmluvných strán mala možnosť obsah tejto zmluvy ovplyvniť. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov zhotoviteľa a to iba formou dodatku.

5) Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k zmluve o dielo so vzájomným súhlasom obidvoch zmluvných strán.

6) Súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1: Fotokópia oprávnenia na podnikanie zhotoviteľa (dodávateľa) diela

Príloha č. 2: Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska

Objednávateľ:

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Zhotoviteľ:

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

.....
Ing. Igor Šestáček
riaditeľ školy
SOŠ drevárska Vranov n.T.

.....
Jozef Vitovič
konateľ spoločnosti
TIMEO, s.r.o. Lipany

Dátum zverejnenia zmluvy:

Dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy: