

Zmluva o nájme priestorov školy

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Stredná odborná škola drevárska
Sídlo : Vranov nad Topľou, Lúčna 1055
Zastúpená : Ing. Igor Šesták, riaditeľ školy
IČO : 37942492
DIČ : 2021890629
IČ DPH : SK2021890629
Zriaďovateľ : Prešovský samosprávny kraj
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : SK89 8180 0000 0070 0051 5639

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Prenajímateľ : Vzdelávacia spoločnosť V.S. , s.r.o.
Sídlo : A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice
Zastúpená : Ing. Ivan Fusko , konateľ
IČO : 35847972
DIČ : 2021704058
IČ DPH : Sk 2021170458
Bankové spojenie : Tatra banka , a.s., pobočka Levice
Číslo účtu : 2626764618 / 1100

/ ďalej len nájomca /

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. & 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle & 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájom učebne ne teoretickú a praktickú výučbu pre maximálne 20 uchádzačov o zamestnanie za účelom realizácie rekvalifikačného kurzu, vykonávaného v spolupráci s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Vranov nad Topľou
- 1.2. Stredná odborná škola drevárska má teoretickú a praktickú učebňu v predmetnej nehnuteľnosti zverenú do správy a je oprávnená predmet nájmu prenajať nájomcovi

II. Účel nájmu

Priestory uvedené v Čl. I tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať za účelom rekvalifikácie uchádzačov o zamestnanie z okresu Vranov nad Topľou v čase od 21.07.2015 do 28.08.2015 v pracovných dňoch / od 7.00 hod. do 15.30 hod. / .

V rámci tohto časového úseku sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi sprístupniť priestory na základe požiadavky nájomcu.

Nájomca je povinný oznámiť túto skutočnosť 3 pracovné dni pred dňom, kedy plánuje predmetnú učebňu využívať.

III. Výška nájomného

Nájomné za užívanie priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 odst. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá výška nájmu je 1600.00 eur / slovom Tisícšesťstoeur /.

IV. Splatnosť nájmného

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za nájomné po ukončení kurzu a to do 10 dní po vystavení faktúry.

V prípade neuhradenia nájomného v lehote splatnosti je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť poplatok z omeškania , ktorý je za každý deň omeškania 0,05% dlžnej sumy, za každý i začatý mesiac omeškania.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestor v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, tak aby ho nájomca mohol po prevzatí užívať na účel, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol alebo v stave na obvyklé užívanie.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomcovi patrí právo užívať priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

Základnými povinnosťami nájomcu sú :

- zaplatiť nájomné v dohodnutej výške
- v prípade skončenia nájmu , vrátiť priestor v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodli s prenajímateľom inak
- nájomca je povinný vo všetkých prenajatých priestoroch podľa tejto nájomnej zmluvy zabezpečovať pre všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím v týchto priestoroch zdržiavajú , bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi a ostatnými predpismi

- oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, zmeny štatutára, sídla spoločnosti, kontaktnej adresy, rozsahu užívania a predmetu činnosti
- uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo nesprávnym používaním, resp. nedbanlivosťou alebo nedodržiavaním platných bezpečnostných predpisov.

VII.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

Nájomný vzťah vzniká od 21.07.2015 a jeho trvanie je na dobu určitú do 28.08.2015.

Nájomný vzťah môže zaniknúť

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany – výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede

Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím doby z nasledovných dôvodov :

- nájomca užíva priestor v rozpore so zmluvou
- nájomca prenechá priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce zo zmluvy

VIII.

Záverečné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje dať užívaný priestor po realizácii vzdelávacích aktivít do pôvodného stavu.

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.

Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení zák. č. 116/1990 zb., Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v SR.

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri.

Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jedna pre prijímateľa a jedna pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

Vo Vranove nad Topľou dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca