

19.5 NOV 2007

894/04

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**

**Čl. I Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Združená stredná škola**

Družstevná 1737, 066 01 Humenné

zastúpené: Mgr. Matoš Ján – riaditeľ školy

IČO: 37942484

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a. s.

Číslo účtu: 8827090100/5600

**Nájomca:**

**AUTOŠKOLA – MATTA DUŠAN**

Košická 4

066 01 Humenné

IČO: 41082362

DIČ: 1071020511

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: 0086766858/0900

**Čl. II Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia na vzdelávacie účely – výučbu teórie autoškoly pre získanie vodičského oprávnenia skupiny „B“.
2. Predmetom nájmu je učebňa číslo 205 o výmere 58 m<sup>2</sup> v budove ZSS, Družstevná 1737, na 1. poschodí, súpisné č. 1474, LV 8361, parcela č. 3299, katastrálne územie 702 Humenné.

**Čl. III Doba nájmu**

1. Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01.10.2007.

#### **Čl. IV Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom**

1. Zmluvné strany sa dohodli na sadzbe nájomného za prenajaté priestory 100,- Sk/h. podlahovej plochy.
2. Za služby spojené s prenájatím priestorov platí nájomca 50,- Sk/hod.
3. Celkové nájomné za prenajaté priestory je 150,- Sk/hodinu.
4. Učebňa bude využívaná 1 deň v týždni v čase od 14.30 hod. do 16.30 hod.
5. Nájomné za prenajaté priestory bude uhradené vždy po ukončení štvrt'roka podľa skutočného času prenájatých priestorov. Uvedenú čiastku je nutné uhradiť vždy do 7 dňa po ukončení nasledujúceho mesiaca. V prípade, že nájomné nebude uhradené v horeuvedenom termíne nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dĺžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
6. Úprava platieb za služby spojené s nájomom sa realizuje na základe skutočných kalkulácií prevádzkových nákladov a úprava nájomného je závislá od miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava platieb bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve, ktorý nepodlieha schvaľovacej povinnosti PSK. Všetky ostatné dodatky upravujúce iné zmluvné podmienky, podliehajú schvaľovacej povinnosti PSK.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných inžinierskych sietí v prenájatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenájatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutými podmienkami.

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať prenájatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje účely.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky, spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, ako aj protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe (tretím osobám).

## Čl. VII. Ukončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru na dobu neurčitú upravuje § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Nájom sa končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- písomnou výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote

Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a po schválení a podpísaní zmluvnými stranami tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy obdrží Prešovský samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú so znením zmluvy riadne oboznámené, Súhlasia s ním a preto ho aj dobrovoľne akceptujú, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Humennom, 24. 09. 2007

Združená stredná škola  
Družstevná ul. 1737

1

prenajímateľ

Predbežnú kontrolu  
vykonala  
Meno: [redacted]  
Podpis: [redacted]  
Dňa: 24. 9. 2007

nájomca

MATTA Dušan  
Živnostník  
Košícká #088 01 Humenné