

**ZMLUVA č. 48/2017
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.2.2011 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 9.12.2014.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Sládkovičova 2723/120,
069 27 Snina
Zastúpený: Ing. Štefan Ivan, riaditeľ školy
Bankové Štátna pokladňa
spojenie: IBAN: SK18 8180 0000 0070 0051 4492

IČO: 37878247
DIČ: 2021687272

Nájomca: SLAVEK GROUP, s. r. o.
Udavské 377
067 31 Udavské
Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl.
č.26972/P

Zastúpený : Ing. Ľubomír Dolobáč - konateľ
IČO:. 46878866
DIČ : 2023643204
Bankové Slovenská sporiteľňa
spojenie: SK10 0900 0000 0050 5714 4390
Kontakt: +421 903 369 421

**Čl. 1
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenájima nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 3/1**

**Čl. 2
Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – „**Školenie Finančná gramotnosť**“

**Čl. 3
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára podľa nasledovného rozpisu termínov:

13. 12. 2017 v čase od 9,00 hod. do 13,00 hod, - 4,00 hod.,

15. 12. 2017 v čase od 9,00 hod. do 13,00 hod. - 4,00 hod,
19. 12. 2017 v čase od 9,00 hod. do 13,00 hod. - 4,00 hod.
20. 12. 2017 v čase od 9,00 hod. do 13,00 hod. - 4,00 hod,

Spolu: 16,00 hod.

Čl. 4

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.2.2011 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 09.12.2014“ takto:

- nájomné 20,00 €

spolu k úhrade

320,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo SK18 8180 0000 0070 0051 4492 do 15.12.2017.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 12.12.2017