

ZMLUVA č. ....15/2019

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.2.2011 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 9.12.2014

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola  
Sládkovičova 2723/120  
069 01 Snina

**Zastúpený:** Ing. Štefan Ivan, riaditeľ školy

**Bankové spojenie:** IBAN: SK18 8180 0000 0070 0051 4492,  
Štátna pokladnica

**IČO:** 37878247

**DIČ:** 2021687272

**Nájomca:** Lenka Horváthová – LB ART  
Lomená 1661/12,  
040 01 Košice – Staré mesto

**IČO:** 50559117

**DIČ:** 1122496705

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenájma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. DM-113**

### Čl.2

#### Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – „Fotografovanie“

### Čl. 3

#### Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na nasledovný termín: 16.11.2019 v čase od 9,30 hod. do 17,30 hod.

### Čl. 4

#### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.2.2011 a v znení Dodatku č.2 zo dňa 9.12.2014 takto:

**Nájomné** je stanovené vo výške **2,35€/hod**

**Prevádzkové náklady** pozostávajú z položiek:

Teplo	1,40 €/hod
El. energia	1,10 €/hod
Voda	0,50 €/hod
SPOLU náklady:	<b>3,00 €/hod</b>
Spolu k úhrade:	5,35 €/hod x 8 hodín = <b>42,80€</b>

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo: **SK18 8180 0000 0070 0051 4492** do 16.11.2019

## **Čl.5**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

## **Čl. 6**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## **Čl.7**

### Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

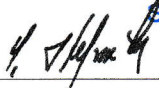
- a) Uplynutím doby nájmu
- b) Dohodou

### Záverečné ustanovenia

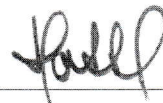
- 1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
- 2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom.
- 3. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku.
- 4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školského zariadenia.

V Snine dňa 14.11.2019

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA**  
Sládkovičova 2723/120  
069 27 SNINA ②



Za prenajímateľa



Za nájomcu