

3/2026

Stredná odborná škola Sládkovičova 2723/120 Snina

Zmluva o prenájme telocvične

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola Sládkovičova 2723/120, 069 27 Snina

Zastúpený: Ing. Štefan Ivan, riaditeľ školy

IČO: 37878247

DIČ: 2021687272

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK 188180 0000 0070 0051 4492

Tel.: 0577623309

E-mail: ekonom@sos-sv.vucpo.sk

Nájomca: Mestský futbalový klub Snina

Sídlo: Pčolinská 2744/45 069 01 Snina

Zastúpený: Ján Hanc

IČO: 417146780

DIČ: 2020764130

uzatvárajú zmluvu o nájme telocvične (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa PSK Prešov, ktorý je vlastníkom majetku budovy školy – telocvične.
2. Prenajíateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov“ oprávnený majetok, ktorý má krátkodobe prenajať.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične a k nej prislúchajúce sociálne zariadenia a šatne (ďalej len „nebytové priestory“), nachádzajúce sa v objekte SOŠ Snina.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájíma – tréning futbalistov MFK Snina – žiaci.

Čl. III

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 26. 01. 2026 do 31. 03. 2026**.
2. Nájom priestorov je dohodnutý na každý **pondelok, streda a piatok od 15:00 h. do 16:00 h.**
3. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môžu zmluvné strany túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na paušálnu sumu **30,00 € na 1 hodinu**, podľa Smernice o prenájme nebytových priestorov školy a Dodatku č.1. tejto Smernice Strednej odbornej školy v Snine.
2. Úhrada za nájom bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci, na základe vystavenej faktúry.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť načas úhradu za nájom.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá priestory telocvične v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocvične len v prenajatom čase a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.

Čl. VI

Špecifické podmienky využívania priestorov telocvične

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania priestorov telocvične.
2. Vstup do priestorov telocvične je povolený len po prezutí, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené účastníkmi športovej aktivity, ktoré vzniknú na predmete zmluvy. V takom prípade vzniknutú škodu a opravu realizuje na vlastné náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa (s prílohou faktúry za vykonanú opravu).
4. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po podlahe, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
5. Poškodenie náradia, stien, podlahy a ďalšieho zariadenia telocvične je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
6. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté priestory (telocvičňu, šatne, sprchy a WC).
7. Nájomca je povinný po skončení aktivity upratať po sebe priestory, pozhasínať svetidlá, skontrolovať vodovodné zariadenia a pozatvárať koná. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
8. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
9. V prenajatých priestoroch telocvične a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná deň po jej zverejnení.

V Snine, dňa 23.1.2026

Ing. Štefan Ivan, riaditeľ školy

Prenajímateľ

V Snine dňa 23.1.2026

Nájomca