

## ZMLUVA O DIELO

číslo zmluvy Zhotoviteľa: **G3NF900T**

### "Rekonštrukcia výťahov v Novej budove DJZ - časť výťahy v pilónoch"

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(ďalej len „Zmluva“)

#### Článok I.

#### Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán

##### Objednávateľ

**Obchodné meno:** Divadlo Jonáša Záborského  
**Sídlo:** Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov  
**Registrácia:** KUL 2002/153/27, príspevková organizácia PSK  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN / BIC:** SK27 8180 0000 0070 0051 2681  
**IČO:** 37 783 432  
**DIČ:** 2021470396  
**IČ DPH:** Neplatca DPH  
**Zastúpený:** Mgr. Jánom Hanzom, riaditeľom

##### Osoby oprávnené konať

- **vo veciach zmluvných:** Ing. Mária Bajtošová, námestníčka pre hospodársku prevádzku  
+421 907 971 940, [bajtosova@djz.sk](mailto:bajtosova@djz.sk)
- **vo veciach technických:** Ing. Mária Bajtošová, námestníčka pre hospodársku prevádzku
- **vo veciach montážnych  
a vo veci prevzatia diela:** Ing. Mária Bajtošová, námestníčka pre hospodársku prevádzku

(ďalej len "Objednávateľ")

##### Zhotoviteľ

**Obchodné meno:** OTIS Výťahy, s. r. o.  
**Sídlo:** Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10405/B  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN / BIC:** SK95 0200 0000 0030 2211 6657 / SUBASKBX  
**IČO:** 35 683 929  
**DIČ:** 2020322964  
**IČ DPH:** SK2020322964  
**Zastúpený:** Ing. Jánom Hriňom, konateľom  
Michalom Striešom, Area Sales managerom (na základe plnej moci,  
ktorá je Prílohou č. 3 tejto Zmluvy)

##### Osoby oprávnené konať

- **vo veciach zmluvných:** Michal Strieš, +421 903 446 479, [michal.stries@otis.com](mailto:michal.stries@otis.com)  
Area Sales manager / splnomocnenec  
Ing. Štefan Chobor, +421 903 249 412, [stefan.chobor@otis.com](mailto:stefan.chobor@otis.com)  
Obchodný zástupca
- **vo veciach technických:** Ing. Štefan Chobor, +421 903 249 412, [stefan.chobor@otis.com](mailto:stefan.chobor@otis.com)  
tu ako sprostredkovateľ technických informácií
- **vo veciach montážnych  
a vo veci odovzdania diela:** Marek Bobal, +421 903 410 801, [marek.bobal@otis.com](mailto:marek.bobal@otis.com)  
projektový manažér alebo ním poverená osoba

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v bode 2. tohto článku tejto Zmluvy a Objednávateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za vykonanie tohto diela cenu dojednanú touto Zmluvou.
2. Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie: *Kompletná výmena 2 ks výťahov v objekte objednávateľa* v rozsahu podľa Technickej špecifikácie diela, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v bode 2. tohto článku tejto Zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo, v čase dohodnutom touto Zmluvou.
4. Obsahom záväzku zhotoviteľa vykonať dielo špecifikované v bode 2. tohto článku tejto Zmluvy je demontáž a likvidácia pôvodného výťahu/pôvodných výťahov, dodávka a montáž nového výťahu/nových výťahov, posúdenie zhody, uvedenie nového výťahu/nových výťahov do prevádzky a jeho/ich následne odovzdanie Objednávateľovi k užívaniu, vrátane spracovania a odovzdania sprievodnej dokumentácie.
5. Súčasťou diela špecifikovaného v bode 2. tohto článku tejto Zmluvy je aj technická dokumentácia, ktorá bude na základe požiadavky Objednávateľa Zhotoviteľom spracovaná v jednom originále slovenskom jazyku.
6. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy musí byť vykonané v súlade s touto Zmluvou, vrátane jej príloh, v súlade s ustanoveniami normy STN EN 81-20 zo dňa 01.03.2015 a normy STN EN 81-50 zo dňa 01.07.2015, v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 235/2015 Z. z. zo dňa 02.09.2015 o uvádzaní výťahov na trh a sprístupňovaní bezpečnostných častí do výťahov na trhu a v súlade s ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Prípadné navyše práce, ktoré sú nad rámec rozsahu diela podľa tejto Zmluvy, je možné realizovať len na základe osobitného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami tejto Zmluvy, prípadne na základe akceptácie objednávky / zmenového listu Objednávateľa na navyše práce zo strany Zhotoviteľa.
8. Drobné zúženia alebo rozšírenia rozsahu diela podľa tejto Zmluvy, ktoré nemajú vplyv na podstatu diela, zmluvne dojednanú cenu diela alebo termíny realizácie diela, vykoná Zhotoviteľ na základe zápisov - schválených Objednávateľom - v stavebnom a montážnom denníku.
9. Ak je pre samotnú realizáciu diela nevyhnutné vydanie stavebného povolenia, je Objednávateľ povinný ešte pred zahájením realizácie diela na mieste realizácie diela zabezpečiť jeho vydanie a následne ho bez zbytočného odkladu predložiť Zhotoviteľovi. Ak je vydanie stavebného povolenia podmienené osobitnými podmienkami, Objednávateľ o tom bez zbytočného odkladu informuje Zhotoviteľa. V prípade, ak je pre vykonanie diela nevyhnutné vydanie stavebného povolenia a Objednávateľ ho Zhotoviteľovi nepredložil pred zahájením realizácie diela na mieste realizácie diela, Objednávateľ na seba preberá všetky riziká, ktoré tým môžu vyvstať pri vykonávaní diela. Pokiaľ by bolo dodatočne príslušnými orgánmi štátnej správy alebo územnej samosprávy zistené, že dielo je / bolo vykonávané / vykonané bez udelenia ich predchádzajúceho súhlasu, ktorý bol v tejto súvislosti potrebný, Objednávateľ bezpodmienečne zodpovedá za všetky prípadné sankcie alebo iné postihy, ktoré boli z tohto dôvodu uplatnené voči nemu alebo voči Zhotoviteľovi.

## Článok III. Miesto realizácie diela

1. Miestom realizácie diela podľa tejto Zmluvy je nasledovný objekt: **Divadlo Jonáša Záborského, Námestie legionárov č.6, Prešov**
2. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi miesto realizácie diela (stavenisko) v súlade s touto Zmluvou, pričom súčasne odovzdá Zhotoviteľovi aj napájacie body médií.
3. Objednávateľ súčasne s odovzdaním miesta realizácie diela (staveniska) oboznámi Zhotoviteľa aj so špecifikami miesta realizácie diela (staveniska), a to hlavne s tými, ktoré môžu mať vplyv na bezpečnosť prác Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na všetkých strojoch, zariadeniach a materiáloch, ktoré na miesto realizácie diela (stavenisko) sám prepravil alebo tam pre neho boli prepravené.

5. Ak to prichádza do úvahy, môže Zhotoviteľ po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa umiestniť v priestoroch staveniska reklamný pútač, slúžiaci na prezentáciu Zhotoviteľa.
6. V priebehu realizácie diela je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť v mieste realizácie diela (na stavenisku) bezpečnosť prác a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ďalej všeobecne záväzných právnych predpisov o protipožiarnej ochrane a ekológii, pričom sám zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením alebo nedodržiavaním. Objednávateľ je v tejto súvislosti oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn k odstráneniu zistených nedostatkov a pokiaľ tieto nedostatky nebudú odstránené v stanovenej lehote je oprávnený vydať pokyn k prerušeniu realizácie diela, a to až do doby ich odstránenia. Po uplynutí stanovenej lehoty, v rámci ktorej uvedené nedostatky neboli riadne odstránené, je Objednávateľ navyše oprávnený tieto nedostatky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste realizácie diela (na stavenisku) poriadok a čistotu, priebežne odstraňovať na svoje náklady všetky obaly, odpady, suť a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je ďalej povinný bezprostredne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia cestných a ostatných komunikácií, ku ktorým dôjde v priebehu realizácie diela v dôsledku jeho činnosti. Objednávateľ je v tejto súvislosti oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn k odstráneniu zistených nedostatkov a pokiaľ tieto nedostatky nebudú odstránené v stanovenej lehote je oprávnený vydať pokyn k prerušeniu realizácie diela, a to až do doby ich odstránenia. Po uplynutí stanovenej lehoty, v rámci ktorej uvedené nedostatky neboli riadne odstránené, je Objednávateľ navyše oprávnený tieto nedostatky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ.

#### Článok IV. Cena za vykonanie diela

1. Cena za vykonanie diela podľa tejto Zmluvy je stanovená ako cena maximálna, pevná a nemenná:

Výrobné číslo výtahu	Cena bez DPH	Cena s DPH
G3NF900T V1	34 150 €	40 980 €
G3NF900T V2	34 150 €	40 980 €
<b>Cena za vykonanie diela spolu:</b>	<b>68 300 €</b>	<b>81 960 €</b>

2. V prípade, ak je Objednávateľ registrovaným platcom pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, uplatní sa postup podľa §69 ods. 12 písm. j) tohto zákona a Zhotoviteľ okrem náležitostí podľa § 74 predmetného zákona uvedie do vystavenej faktúry aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“. Za odvedenie dane z pridanej hodnoty je v tomto prípade zodpovedný priamo Objednávateľ.
3. Ak Objednávateľ nie je registrovaným platcom pre daň z pridanej hodnoty podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto Zmluvy, k zmluvne dojednanej cene za vykonanie diela bude pripočítaná príslušná sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške stanovenej zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade zmeny platného a účinného zákona o dani z pridanej hodnoty, Objednávateľ súhlasí so zmenou sadzby dane z pridanej hodnoty.
4. Zvýšenie ceny za vykonanie diela je možné len na základe osobitného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami tejto Zmluvy. Takto vzájomne dojednané navýšenie ceny za vykonanie diela, ku ktorému zmluvné strany dospeli v priebehu realizácie diela, je Zhotoviteľ oprávnený zohľadniť pri najbližšej fakturácii.
5. Cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s plnením jeho záväzku vykonať dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy, najmä, avšak nie výlučne: náklady na materiál potrebný na vykonanie diela, stavebný materiál, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, dokumentáciu, réžiu Zhotoviteľa a zisk, ďalej poplatky, dane a iné náklady Zhotoviteľa, ktoré môžu vzniknúť pri vykonávaní diela (napr. poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany, zvýšené náklady na práce

Zmluva o dielo č.  
G3NF900T

v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, náklady na odstránenie znečistenia, poplatky za uloženie odpadu, poistenie zodpovednosti za škodu, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách, náklady na splnenie podmienok všetkých dotknutých správcov sietí, bezpečnostných a hygienických opatrení, rozhodnutia orgánov štátneho stavebného dohľadu, náklady na skryté prekážky a pod.).

6. Ak dôjde z viny Objednávateľa k posunu termínu vykonania (dokončenia) diela podľa tejto Zmluvy o viac ako deväťdesiat (90) kalendárnych dní, je Zhotoviteľ oprávnený jednostranne zvýšiť cenu za vykonanie diela o preukázateľné náklady a primeraný zisk.
7. Zhotoviteľ je oprávnený a Objednávateľ bezvýhradne súhlasí s tým, že v prípade, ak realizácia diela podľa tejto Zmluvy presiahne 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy, a to z dôvodov výhradne na strane Objednávateľa, a súčasne počas tohto obdobia dôjde k zmene kurzu NBS EURO (€) voči Českej korune (CZK) o viac ako 3% v prospech Českej koruny, dohodnutá cena za vykonanie diela bude navýšená o tento rozdiel. Právo jednostranne navýšiť cenu za vykonanie diela má Zhotoviteľ aj v prípade, ak dôjde k zmene platných colných alebo daňových právnych predpisov, ďalej v prípade štátom vyhlásenej inflácie alebo v prípade iných obdobných okolností, ktoré nebolo možné v čase podpisu tejto Zmluvy rozumne predvídať.

## Článok V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela za podmienok a v termínoch dohodnutých v tejto Zmluve, a to na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy, a to pri dodržaní nasledovných platobných podmienok:

Cena za vykonanie diela s DPH	Špecifikácia platby	Časť ceny za vykonanie diela s DPH - vyjadrená v percentách	Časť ceny za vykonanie diela s DPH - vyjadrená v EURÁCH	Oprávnenosť vystavenia platobného dokladu	Splatnosť faktúry
81 960,00 €	čiastková faktúra	50%	40 980,00 €	po dodávke materiálu potrebného na vykonanie diela	21 dní
81 960,00 €	konečná faktúra	50%	40 980,00 €	po odovzdaní a prevzatí diela	21 dní

3. Pokiaľ sa dielo ako celok skladá z viacerých výtahov, ktoré je možné užívať navzájom nezávisle, Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať podľa platobných podmienok uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku tejto Zmluvy, a to jednotlivo - pre každý výtah, ktorý je predmetom tejto Zmluvy.
4. Úhrada čiastkovej faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy ešte pred odovzdaním a prevzatím diela, je podmienkou pre odovzдание diela a sprievodnej dokumentácie Objednávateľovi, pričom Zhotoviteľ nie je v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek z týchto faktúr povinný dielo odovzdať, a to bez toho aby sa tým dostal do omeškania s vykonaním (dokončením) diela.
5. Neuhradenie čiastkovej faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, môže mať okrem iného za následok aj primerané predĺženie / posun termínu zahájenia montáže diela, dokončenia montáže diela, odovzдания diela a sprievodnej dokumentácie, prípadne posun ďalších termínov podľa tejto Zmluvy, a to bez toho, aby sa tým Zhotoviteľ dostal do omeškania s vykonaním (dokončením) diela alebo s plnením iných termínov podľa tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je navyše v takomto prípade oprávnený pristúpiť aj k prerušeniu realizácie diela. Zhotoviteľ následne opätovne nastúpi na realizáciu diela až po riadnej (dodatocnej) úhrade tej faktúry, s úhradou ktorej bol Objednávateľ v omeškani a po opätovnom zaradení diela do plánu montáží Zhotoviteľa.
6. Lehota splatnosti faktúr vystavených Zhotoviteľom podľa tohto článku tejto Zmluvy začína plynúť dňom ich prevzatia Objednávateľom.

7. Zmluvné strany tejto Zmluvy sa dohodli, že Zhotoviteľ vystaví originál faktúry v dvoch rovnopisoch, ktoré budú následne zaslané na adresu sídla Objednávateľa.
8. Povinnosť Objednávateľa splatiť včas vystavené faktúry je splnená dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Zhotoviteľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
9. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi ním vystavenú faktúru v lehote troch (3) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia, a to z dôvodu, ak:
  - a) faktúra neobsahuje všetky náležitosti podľa príslušných daňových alebo účtovných právnych predpisov,
  - b) faktúra je vystavená v nesprávnej výške,
  - c) k faktúre nie sú priložené doklady/prílohy požadované zmluvou o dielo.
10. V prípade vrátenia faktúry podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný uviesť dôvod vrátenia tejto faktúry, a to odkazom na konkrétne ustanovenie predchádzajúceho bodu tohto článku tejto Zmluvy, inak sa jedná o neoprávnené vrátenie faktúry a Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z fakturovanej čiastky, a to za každý (aj začatý) deň omeškania, počítajúc dňom pôvodnej splatnosti tejto faktúry.

## Článok VI.

### Harmonogram realizácie diela

1. Zhotoviteľ objedná výt'ahy, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy vo výrobnom závode Zhotoviteľa bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na vykonanie diela na mieste realizácie diela najneskôr **do 10 týždňov** od podpisu tejto Zmluvy podľa bodu 1. tohto Článku tejto Zmluvy.
3. Vlastné práce spojené s montážou diela na mieste realizácie diela zahájí Zhotoviteľ až po tom, čo Objednávateľ v súlade s touto Zmluvou zabezpečí na mieste realizácie diela stavebnú pripravenosť v požadovanom rozsahu a miesto realizácie diela odovzdá Zhotoviteľovi.
4. V prípade, ak bola zo strany Objednávateľa riadne a včas poskytnutá všetka súčinnosť, ktorú sa na základe tejto Zmluvy zaviazal poskytnúť, Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a následne odovzdať Objednávateľovi **najneskôr do 28 pracovných dní** odo dňa nasledujúceho po dni dodávky materiálu potrebného na vykonanie diela na mieste realizácie diela.

## Článok VII.

### Vykonanie (dokončenie) diela

1. Dielo sa považuje za vykonané (dokončené), ak je Zhotoviteľom vykonané riadne a v rozsahu podľa tejto Zmluvy, ako aj s prípadnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela, a je odovzdané Objednávateľovi podľa Článku VIII. tejto Zmluvy.
2. Súčasťou diela podľa tejto Zmluvy je aj sprievodná dokumentácia, ktorej zoznam bude obsiahnutý v *Protokole o odovzdaní a prevzatí diela*.
3. Ak sa dielo ako celok skladá z viacerých výt'ahov, ktoré je možné užívať navzájom nezávisle, posudzuje sa dokončenie diela osobitne vo vzťahu ku každému výt'ahu, ktorý je predmetom tejto Zmluvy.

## Článok VIII.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný riadne a v rozsahu podľa tejto Zmluvy vykonané dielo odovzdať Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný riadne a v rozsahu podľa tejto Zmluvy vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že prekážkou riadneho vykonania diela nie sú vady a nedorobky diela, ktoré nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela, pričom Objednávateľ rozhodne nie je z tohto dôvodu oprávnený odoprieť prevzatie vykonaného diela.

2. Ak sa dielo ako celok skladá z viacerých výťahov, ktoré je možné užívať navzájom nezávisle, ustanovenia tohto Článku tejto Zmluvy sa vzťahujú jednotlivo na každý výťah, ktorý je predmetom tejto Zmluvy.
3. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, sa odovzdá medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy na základe *Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela*. V tomto protokole sa uvedú aj prípadné vady a nedorobky diela, ktoré na diele jestvujú v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, zodpovednosť za ich odstránenie (ktorá zmluvná strana za odstránenie vady alebo nedorobku zodpovedá) a súčasne sa dohodnú aj termíny ich odstránenia. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpisujú za obe zmluvné strany osoby oprávnené odovzdať / prevziať dielo - uvedené v tejto Zmluve, resp. nimi poverené osoby. Tento protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán tejto Zmluvy obdrží jeden (1) rovnopis tohto protokolu.
4. K termínu odovzdávacieho / preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať doklady a dokumentáciu, stanovené touto Zmluvou, ako aj príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:
  - a) základné údaje o diele,
  - b) realizačnú dokumentáciu
  - c) certifikáty materiálov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
  - d) revízne správy všetkých realizovaných inštalácií
  - e) odborné stanovisko k bezpečnosti vyhradeného technického zariadenia
  - f) osvedčenie o prvej úradnej skúške
  - g) zhodnotenie akosti vykonaného diela,
  - h) súpis zistených väd a nedorobkov, zodpovednosť za ich odstránenie a termíny, ku ktorým sa ich zmluvné strany tejto Zmluvy zaviazali odstrániť,
  - i) zoznam odovzdávaných dokladov a dokumentácie,
  - j) prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá,
  - k) začiatok plynutia záručnej doby,
  - l) dátum a podpis oprávnených zástupcov zmluvných strán tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa preukázateľne vyzvať v predstihu najmenej troch (3) kalendárnych dní k prevzatiu vykonaného diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať vykonané dielo iba v prípade, ak na diele jestvujú také vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu a bezpečnej užívaniu, pričom za odstránenie týchto väd a nedorobkov zodpovedá priamo Zhotoviteľ a táto skutočnosť je súčasne zrejماً z inšpekčnej správy vykonanej nezávislou autorizovanou osobou.
7. Osoba, uvedená v tejto Zmluve, ktorá je oprávnená prevziať vykonané dielo v mene Objednávateľa, je v mene Objednávateľa zároveň oprávnená preberať akékoľvek čiastkové plnenia predmetu tejto Zmluvy, schvaľovať vykonané práce a ďalšie dokumenty súvisiace s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy, vrátane príslušnej fakturácie ceny za vykonanie diela. V prípade, ak si schvaľovanie podľa tohto bodu tohto Článku tejto Zmluvy vyžaduje súčinnosť viacerých osôb na strane Objednávateľa, je Objednávateľ toto schválenie povinný zabezpečiť najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa predloženia veci na schválenie.

## Článok IX.

### **Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na vykonanom diele**

1. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k vykonanému dielu, resp. k jeho vykonanej časti, ktorú je možné užívať nezávisle na ostatných častiach diela, až úplným zaplatením ceny za vykonanie diela, resp. ceny tejto časti diela.
2. Okamihom odovzdania a prevzatia vykonaného diela, resp. jeho vykonanej časti, ktorú je možné užívať nezávisle na ostatných častiach diela, prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele, resp. na tejto vykonanej časti diela, zo Zhotoviteľa na Objednávateľa.

3. Ak Objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou vykonané dielo, resp. jeho vykonanú časť, ktorú je možné užívať nezávisle na ostatných častiach diela, od Zhotoviteľa protokolárne neprevezme, prechádza na neho nebezpečenstvo škody na vykonanom diele, resp. na tejto vykonanej časti diela, okamihom, keď mu Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou umožnil vykonané dielo, resp. jeho vykonanú časť, prevziať.

## Článok X.

### Ďalšie podmienky vykonávania diela

1. Ak z dôvodov na strane Objednávateľa dôjde:
  - a) k nemožnosti dodania materiálu potrebného na vykonanie diela na miesto realizácie diela,
  - b) k nemožnosti zahájenia samotnej montáže diela,
  - c) k prerušeniu montáže diela,je Zhotoviteľ oprávnený primerane predĺžiť termíny realizácie diela podľa tejto Zmluvy, a to bez toho, aby sa tým Zhotoviteľ súčasne dostal do omeškania s vykonaním (dokončením) diela, pričom sa osobitne prihliadne na zosúladenie montážnych kapacít Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zároveň nie je povinný oznámiť Objednávateľovi využitie práva podľa tohto bodu.
2. Ak z dôvodov na strane Objednávateľa dôjde k nemožnosti dodania materiálu potrebného na vykonanie diela na miesto realizácie diela, je Objednávateľ povinný zabezpečiť na svoje náklady na priamo na mieste realizácie diela (stavenisku) úložný priestor na uskladnenie tohto materiálu, ktorý bude spĺňať požiadavky stanovené Zhotoviteľom. Objednávateľ je následne povinný zabezpečiť ochranu takto uloženého materiálu a je osobne zodpovedný za jeho znehodnotenie, poškodenie, stratu alebo iné zníženie jeho hodnoty, ku ktorému došlo v priebehu uskladnenia tohto materiálu v tomto úložnom priestore.
3. Ak je zrejmé, že dielo z dôvodov vyššej moci nebude vykonané (dokončené) v termíne podľa tejto Zmluvy, predloží o tom Zhotoviteľ Objednávateľovi písomnú správu, v ktorej uvedie podrobné zdôvodnenie situácie a požiada Objednávateľa o primerané predĺženie lehoty na vykonanie (dokončenie) diela, bez toho, aby sa tým Zhotoviteľ súčasne dostal do omeškania s vykonaním (dokončením) diela. Za vyššiu moc sa na účely tejto Zmluvy nepovažuje omeškание dodávok od obchodných partnerov Zhotoviteľa, výluky, stávky a ďalšie administratívne a technické prekážky na strane Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobených jeho činnosťou a predložiť o tom Objednávateľovi na jeho výzvu hodnoverný doklad v lehote troch (3) pracovných dní. Ak vznikne v dôsledku činnosti Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov škoda na diele, prípadne akákoľvek škoda na majetku, či zdraví Objednávateľa alebo tretích osôb, prírode alebo životnom prostredí je Zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť. Pokiaľ Zhotoviteľ spôsobenú škodu riadne neodstráni, je Objednávateľ oprávnený spôsobenú škodu odstrániť sám alebo jej odstránením poveriť tretiu osobu, pričom riadne preukázané náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ.
5. Povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa v procese realizácie diela podľa tejto Zmluvy upravujú „Dodacie podmienky“, ktoré sú prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

## Článok XI.

### Stavebný a montážny denník

Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť pri vykonávaní diela stavebný a montážny denník, ktorý bude k dispozícii Objednávateľovi, vrátane možnosti vykonávať v ňom záznamy oprávneným zástupcom Objednávateľa. Pri každom zázname vykonanom zodpovedným zástupcom Objednávateľa alebo Zhotoviteľa v stavebnom a montážnom denníku musí byť uvedený dátum, identifikácia a podpis osoby, ktorá záznam v stavebnom a montážnom denníku vykonala. Objednávateľ a Zhotoviteľ sú povinní prostredníctvom svojich zodpovedných osôb pravidelne - najmenej jedenkrát týždenne - kontrolovať záznamy v stavebnom a montážnom denníku, pričom túto kontrolu sú povinní potvrdiť svojim menom, priezviskom a podpisom, s uvedením dátumu kontroly.

## Článok XII.

### Zodpovednosť za vady diela a záruka za akosť diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za vady diela, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela, ak tieto vady boli spôsobené porušením povinností zo strany Zhotoviteľa. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
2. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku za akosť vykonaného diela.
3. Zárukou za akosť diela sa Zhotoviteľ zaväzuje, že vykonané dielo bude mať po celú dobu trvania záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude plne funkčné a spôsobilé k užívaniu. Podmienkou pre uplatnenie záručnej zodpovednosti Zhotoviteľa je dodržiavanie podmienok prevádzky a údržby diela v zmysle návodu výrobcu a záručného listu, ako aj včasné a riadne vykonávanie servisných činností na diele autorizovaným servisom zhotoviteľa. Rozsah, dĺžka a podmienky záruky sú presne špecifikované v záručnom liste.
4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
5. Ak dielo ako celok pozostáva z viacerých výťahov, ktoré je možné užívať navzájom nezávisle, posudzuje sa začiatok plynutia záručnej doby diela osobitne vo vzťahu ku každému výťahu, ktorý je predmetom tejto Zmluvy.
6. Dĺžka trvania záručnej doby je **24 mesiacov**. Nevyhnutnou podmienkou pre poskytnutie uvedenej záruky za akosť diela je vykonávanie servisu diela počas záručnej doby Zhotoviteľom. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi bonus v podobe predĺženia záručnej doby na **36 mesiacov** v prípade, že objednávateľ nebol v omeškaní s úhradou zálohových a čiastkových faktúr, resp. konečnej faktúry, vystavených zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy. Bonus v podobe predĺženia záručnej doby je platný iba v prípade vykonávania servisu diela počas záručnej doby Zhotoviteľom.
7. Objednávateľ je povinný uplatniť (oznámiť) vady diela, vrátane vád, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, u Zhotoviteľa, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo tieto vady zistil, resp. pri vynaložení odbornej starostlivosti tak urobiť mohol a mal už pri prezretí diela alebo neskôr - najneskôr však v záručnej dobe stanovenej touto Zmluvou (pri záručných vadách), inak v lehote stanovenej podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
8. Záručná doba neplynie (spočíva) odo dňa uplatnenia (oznámenia) vady u Zhotoviteľa až do doby jej odstránenia, pokiaľ ide o vadu, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ a Objednávateľ v dôsledku tejto vady dielo nemohol riadne užívať.
9. Objednávateľ je povinný uplatniť (oznámiť) vadu diela u Zhotoviteľa písomnou formou, a to buď doporučeným listom zaslaným na adresu sídla Zhotoviteľa uvedenú v Obchodnom registri alebo e-mailom zaslaným do elektronickej schránky: [hq.bratislava@otis.com](mailto:hq.bratislava@otis.com). V tomto písomnom oznámení je Objednávateľ povinný presne a nezameniteľne špecifikovať príslušnú zmluvu o dielo, typ výťahu, výrobné číslo výťahu, adresu, kde sa výťah nachádza a popis vady, ktorú uplatňuje (oznamuje).
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť odstraňovanie uplatnenej vady diela, za odstránenie ktorej zodpovedá, najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia podľa predchádzajúceho bodu tohto Článku tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť uplatnenú vadu diela, za odstránenie ktorej zodpovedá, v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však v lehote primeranej rozsahu uplatnenej vady.
11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky diela uvedené v *Protokole o odovzdaní a prevzatí diela*, za odstránenie ktorých je priamo zodpovedný. Tieto vady a nedorobky je povinný odstrániť v dohodnutých termínoch. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za odstránenie tých vád a nedorobkov diela, uvedených v *Protokole o odovzdaní a prevzatí diela*, za odstránenie ktorých zodpovedá priamo Objednávateľ.
12. Zhotoviteľ je oprávnený odprieť plnenia podľa tohto Článku tejto Zmluvy v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek zálohovej, čiastkovej alebo konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.

## Článok XIII. Zmluvné sankcie

1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním (dokončením) diela podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH, a to za každý (aj začatý) deň tohto omeškania.
2. Ak sa dielo ako celok skladá z viacerých výťahov, ktoré je možné užívať navzájom nezávisle, pre výpočet zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu tohto Článku tejto Zmluvy, ako aj pre ohraničenia zmluvných pokút a náhrady škody podľa bodu 4. tohto Článku tejto Zmluvy, je rozhodujúca cena toho výťahu bez DPH, s vykonaním (dokončením) ktorého je Zhotoviteľ v omeškaní.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší podmienky vykonávania diela podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi tým vznikne škoda, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa, okrem iného, aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé takéto porušenie tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný takúto škodu bezodkladne preukázať Zhotoviteľovi.
4. Maximálna úhrnná výška zmluvných pokút udelených Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy a jej príloh je 3% z ceny za vykonanie diela bez DPH, tak ako aj maximálna výška prípadnej náhrady škody zo strany Zhotoviteľa je 3% z ceny za vykonanie diela bez DPH. Pre vylúčenie všetkých pochybností sa uvádza, že uvedené obmedzenie náhrady škody sa uplatní v rozsahu povolenom všeobecne záväznými právnymi predpismi a neuplatní sa v prípade škody spôsobenej Zhotoviteľom úmyselne alebo z hrubej neobstaranosti.
5. V prípade omeškania Objednávateľa so stavebnou pripravenosťou, ktorá znemožňuje Zhotoviteľovi zahájiť realizáciu diela podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u Objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH, a to za každý (aj začatý) deň tohto omeškania.
6. V prípade omeškania Objednávateľa s riadnou úhradou čiastkovej, konečnej alebo inej faktúry, vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, si môže Zhotoviteľ uplatniť u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, a to za každý (aj začatý) deň tohto omeškania.
7. Vznikom povinnosti zmluvnej strany uhradiť zmluvnú sankciu udelenú podľa tohto Článku tejto Zmluvy súčasne nie je dotknutá povinnosť tejto zmluvnej strany riadne splniť predmetný záväzok

## Článok XIV. Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu, a to najmä vtedy, ak:
  - a) Objednávateľ je v omeškaní úhradou ktorejkoľvek čiastkovej alebo konečnej faktúry, vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, a to o dobu dlhšiu ako tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej splatnosti,
  - b) Objednávateľ je v omeškaní so stavebnou pripravenosťou podľa tejto Zmluvy, a to o dobu dlhšiu ako tridsať (30) kalendárnych dní.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu, a to najmä vtedy, ak:
  - a) Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním (dokončením) diela podľa tejto Zmluvy, a to o dobu dlhšiu ako tridsať (30) kalendárnych dní.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v Obchodnom registri, resp. v inom obdobnom registri. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, ktorý musí byť zároveň riadne preukázaný.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú bezodkladne povinné si vrátiť všetky plnenia, ktoré si podľa tejto zmluvy navzájom poskytli. Ak to nie je možné, použijú sa primerane ustanovenia § 543 a 544 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
5. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, a rovnako ani nárok na zmluvnú sankciu podľa tejto Zmluvy.

## Článok XV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami tejto Zmluvy. V prípade, ak bude táto Zmluva zmluvnými stranami podpísaná v odlišných termínoch, táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej neskoršieho podpisu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č.546/2010 Z.z. v platnom znení.
2. Táto Zmluva ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce písomné alebo ústne dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy. Táto Zmluva môže byť upravená, modifikovaná alebo doplnená iba na základe písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami tejto Zmluvy.
3. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Obchodná spoločnosť OTIS Výtahy, s.r.o. si vyhradzuje právo odmietnuť akúkoľvek objednávku, ktorá je v rozpore so zákonom alebo s pravidlami a etickými zásadami vzťahujúcimi sa na obchodnú spoločnosť OTIS Výtahy s.r.o. vrátane, nie však výlučne, medzinárodných obchodných zásad zakazujúcich predaj tovaru a poskytovanie služieb v určitých krajinách, určitým fyzickým alebo právnickým osobám, ktorým boli uložené medzinárodné, ekonomické, finančné alebo iné sankcie. V prípade, ak v priebehu trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou dôjde k zisteniu, že zmluvnému partnerovi boli uložené medzinárodné, ekonomické, finančné alebo iné sankcie, vrátane zákazu predaja tovaru a poskytovania služieb, obchodná spoločnosť OTIS Výtahy, s.r.o. si vyhradzuje právo mimoriadne ukončiť zmluvný vzťah založený touto Zmluvou, a to bez predchádzajúceho upozornenia.
5. Zmluvné strany týmto zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu, ako aj jej prílohy prečítali, ich zneniu porozumeli a na znak toho, že s ich obsahom súhlasia, túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, vôľa v tejto Zmluve je prejavená slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, je vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu, a že táto Zmluva nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni.
6. Prílohami tejto Zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: Technická špecifikácia diela
  - Príloha č. 2: Dodacie podmienky
  - Príloha č. 3: Plná moc Area Sales manažera Zhotoviteľa
  - Príloha č. 4: Fotokópia výpisov oboch zmluvných strán z Obchodného, Živnostenského, resp. iného obdobného registra
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s povahou originálu, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jeden (1) podpísaný rovnopis tejto Zmluvy a Objednávateľ obdrží dva (2) podpísané rovnopisy tejto Zmluvy.

V Prešove, dňa 04.09.2018

V Bratislave, dňa 04.09.2018