

## ZMLUVA o prenájme reklamných plôch

č. 82/2026

uzavretá podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

---

### Článok I Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Letisko Košice – Airport Košice, a.s.**  
Sídlo: Letisko Košice, 041 75 Košice IV  
Email: p.hiznay@airportkosice.sk  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Fedák – člen predstavenstva  
Ing. Tomáš Jančuš, PhD. – člen predstavenstva  
IČO: 36 579 343  
IČ DPH: SK2021807238  
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2628752901/1100  
Tel.: +421 917 786 700  
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č.: 1289/V

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

#### 2. Nájomca:

Obchodné meno: **Divadlo Jonáša Záborského**  
Sídlo: Námestie legionárov 6  
Poštový styk: 081 61 Prešov  
Email: [manazer@djz.sk](mailto:manazer@djz.sk)  
Právna forma: príspevková organizácia  
Zastúpený: Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ  
IČO: 37783432  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000512665/8180  
SMFT/BIC: SPSRSKBA  
Zapísaný: KUL 2002/153/27, príspevková organizácia Prešovského samosprávneho kraja

(ďalej len „Nájomca“)

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania reklamné plochy za účelom umiestnenia reklamy a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi dohodnuté nájomné.
2. Reklamnými plochami sa rozumejú najmä billboardy, citylight vitríny (CLV) a iné statické reklamné nosiče vo vlastníctve Prenajíateľa, ako aj digitálne reklamné nosiče (napr. LED obrazovky) a reklamná kapacita určená na zobrazenie reklamného obsahu.
3. Táto zmluva nezakladá výhradné ani monopolné právo Nájomcu na reklamu v areáli letiska.
4. Konkrétna špecifikácia reklamných plôch je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára:  
 na dobu určitú: **od 01.07.2026 do 30.09.2026**  
 na dobu neurčitú.
2. Prenajíateľ je oprávnený dočasne obmedziť, presunúť alebo odstrániť reklamnú plochu, ak si to vyžaduje bezpečnosť a/alebo plynulosť leteckej prevádzky, ochrana letiskovej infraštruktúry alebo rozhodnutie orgánu verejnej moci. Ak to bude objektívne možné, Prenajíateľ ponúkne Nájomcovi náhradné umiestnenie reklamnej plochy porovnateľného typu.

## **Článok IV**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán a je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomné je uvedené bez DPH; k nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov SR.
2. Ak celková výška nájomného za celé dohodnuté obdobie nájmu nepresiahne sumu 2.000,- EUR bez DPH, je nájomné splatné jednorazovo vopred na základe faktúry vystavenej Prenajíateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. Ak celková výška nájomného za celé dohodnuté obdobie nájmu presiahne sumu 2.000,- EUR bez DPH, je nájomné splatné v mesačných splátkach vopred, na základe fakturácie Prenajíateľa, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajíateľa.
5. V prípade omeškania Nájomcu je Prenajíateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa §369 Obchodného zákonníka a pozastaviť alebo odstrániť reklamu až do úplnej úhrady dlžnej sumy.
6. Ak sa Nájomca omešká s úhradou nájomného najmenej 2-krát počas 6 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov, je Prenajíateľ oprávnený uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájomného. Ak sa Nájomca omešká s úhradou nájomného viac ako 2-krát počas 6 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov, je Prenajíateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške nájomného za kalendárny štvrťrok. Nárok na zmluvnú pokutu vzniká popri nároku na úroky z omeškania. Zmluvnú pokutu je Nájomca povinný

uhradiť na základe fakturácie Prenajímateľa so 14-dňovou lehotou splatnosti odo dňa vystavenia faktúry.

## **Článok V**

### **Indexácia nájomného podľa inflácie v SR**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného o mieru inflácie v Slovenskej republike najviac raz ročne; indexácia sa uplatní pri zmluvách uzatvorených na dobu neurčitú alebo na dobu určitú presahujúcu 12 mesiacov. Indexácia sa vykoná podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Prenajímateľ oznámi Nájomcovi vykonanie indexácie písomne; k príslušnej faktúre zároveň priloží oznámenie Štatistického úradu Slovenskej republiky o ročnej percentuálnej miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Zvýšené nájomné sa uplatní od kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola uvedená miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oznámená Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Indexácia sa neuplatní spätne a nie je dôvodom na výpoveď zmluvy zo strany Nájomcu.

## **Článok VI**

### **Schvaľovanie reklamného obsahu**

1. Každý reklamný obsah podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu Prenajímateľom.
2. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť reklamu, ktorá ohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky, je v rozpore s právnymi predpismi alebo dobrými mravmi, poškodzuje dobré meno letiska Košice alebo má politický či iný nevhodný charakter.

## **Článok VII**

### **Zodpovednosť a sankcie**

1. Nájomca zodpovedá za obsah reklamy a za všetky škody spôsobené jej umiestnením.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstrániť reklamu bez náhrady, ak je umiestnená bez schválenia, ohrozuje prevádzku letiska alebo je v rozpore s touto zmluvou.

## **Článok VIII**

### **Ukončenie platnosti zmluvy**

1. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán.
  - b) písomným odstúpením Prenajímateľa od zmluvy s okamžitou účinnosťou, ktoré je možné vykonať v prípade ak Nájomca podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy; za podstatné porušenie sa považuje najmä porušenie povinností, ktoré ohrozuje bezpečnosť alebo prevádzku letiska, omeškanie s platbou nájomného na obdobie dlhšie ako 30 po sebe nasledujúcich dní alebo iné závažné porušenie zmluvy.
  - c) písomnou výpoveďou Prenajímateľa s okamžitou účinnosťou, ktorú je možné podať v prípade ak Prenajímateľ potrebuje v priestore, v ktorom sa nachádza reklamná plocha, vykonať stavebné úpravy (rekonštrukciu, modernizáciu alebo inú stavebnú

intervenciu) nevyhnutné pre prevádzku alebo rozvoj letiska; v takom prípade Prenajímateľ oznámi Nájomcovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.

- d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace; ak je však zmluva uzatvorená na dobu kratšiu ako 6 mesiacov, výpovedná lehota je 1 mesiac. Ak sa výpoveď doručuje e-mailom podľa Článku X tejto zmluvy, výpoveď sa považuje za doručенú v súlade s týmto článkom a výpovedná lehota začína plynúť týmto dňom; v ostatných prípadoch začína výpovedná lehota plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia a výzvy podľa tejto zmluvy je možné doručovať aj elektronicky. Doručenie e-mailom sa považuje za riadne a platné, ak je e-mail odoslaný na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v Článku I tejto zmluvy a odosielateľ neobdrží správu o nedoručení (napr. „delivery failure“, „undelivered mail“). V takom prípade sa e-mail považuje za doručенý nasledujúci pracovný deň po jeho odoslaní. Zmluvná strana je povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej strane zmenu svojej e-mailovej adresy; do času oznámenia zmeny sa doručovanie na pôvodnú e-mailovú adresu považuje za riadne.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za nemožnosť alebo obmedzenie umiestnenia alebo zobrazenia reklamy spôsobené zásahom orgánu verejnej moci, bezpečnostnými opatreniami, technickým výpadkom, prerušením alebo obmedzením prevádzky letiska, živelnou udalosťou alebo inou udalosťou vyššej moci (vis maior). V takýchto prípadoch je Prenajímateľ oprávnený reklamu dočasne obmedziť, presunúť alebo odstrániť; tým nie je dotknuté jeho oprávnenie podľa Článku III ods. 2.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č. 1 – Špecifikácia reklamných plôch a Príloha č. 2 – Fotografická špecifikácia Reklamnej plochy/Reklamných plôch.

V Košiciach dňa 26.05.2026

---

Ing. Štefan Fedák  
člen predstavenstva

---

Mgr. Ján Hanzo  
riaditeľ

---

Ing. Tomáš Jančuš, PhD.  
člen predstavenstva

**Príloha č. 1 k Zmluve o prenájme reklamných plôch: Špecifikácia reklamných plôch a nájomného**

Zmluvné obdobie od <b>01.07.2026</b> do <b>30.09.2026</b>					Jednotková cena/mesiac bez DPH		Zľava	Nájomné v€/mesiac bezDPH	
Kód reklamnej plochy	Typ plochy	Umiestnenie reklamnej plochy	Špecifikácia	Poznámka	leto	zima		leto	zima
<b>LSCKIC101</b>	Svetelný panel	Terminál - check-in pulty	2957 x 857 mm	Bez výroby a inštalácie	<b>590,00</b>		<b>28,00%</b>	<b>424,80</b>	
Sezónne sadzby sa uvádzajú iba pri plochách a obdobiach, kde sa uplatňujú. Ak je sadzba rovnaká počas celého obdobia, uvedená je len jedna mesačná cena.									
<b>Celková cena prenájmu bez DPH</b>					<b>1 274,40 €</b>				

V Košiciach dňa 26.05.2026

---

Ing. Štefan Fedák  
člen predstavenstva

---

Mgr. Ján Hanzo  
riaditeľ

---

Ing. Tomáš Jančuš, PhD.  
člen predstavenstva

Príloha č. 2 k Zmluve o prenájme reklamných plôch – Fotografická špecifikácia Reklamnej plochy/Reklamných plôch



Svetelný panel LSKKICI01 – check-in