

ZMLUVA O DIELO č. 2022-HP-01

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany a úvodné ustanovenia

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Divadlo Jonáša Záborského
Sídlo:	Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov
Štatutárny orgán:	Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ
IČO:	37 783 432
DIČ:	2021470396
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000512681/8180
IBAN:	SK27 8180 0000 0070 0051 2681
Register:	KUL 2002/153/27, príspevková organizácia PSK
Telefón:	+421 51 7562191
Fax:	+421 51 7562197
e-mail:	djz@djz.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo:	Centrálna 812/13, 089 01 Svidník
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	36 451 576
DIČ:	2020002160
IČ DPH:	SK2020002160
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10804/P
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu:	
IBAN:	SK44 0900 0000 0006 2110 0784
Telefón:	0910978876
e-mail:	irbis.slovakia@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

- 1.1 Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) podlimitnú zákazku na vykonanie stavebných prác postupom verejnej súťaže,

pričom predmetom zákazky je „Rekonštrukcia presklenej vstupnej časti budovy ND“ (ďalej len „verejná súťaž“). Výzva na predkladanie ponúk (podlimitné zákazky) bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 7/2022 zo dňa 12.01.2022 pod značkou 1289 – WYP.

- 1.2 Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj Zhotoviteľ, ktorý je zároveň víťazným uchádzačom verejnej súťaže. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených do predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto Zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu Zmluvy v zmysle vyhlásenej podlimitnej zákazky a v súlade s verejnou súťažou.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je právnickou osobou odborne spôsobilou na vykonanie predmetu Zmluvy uvedeného v čl. II tejto Zmluvy, a to v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
- 1.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na vykonanie predmetu Zmluvy, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a dielo bude vykonávať v súlade s touto Zmluvou, súťažnými podkladmi, predloženou ponukou, projektom, stavebným povolením a pokynmi Objednávateľa.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo pre Objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto Zmluve, za vykonanie ktorého sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v tejto Zmluve. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je ponuka predložená Zhotoviteľom ako víťazným uchádzačom do verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom ako verejným obstarávaním na predmet plnenia označený v bode 2.2 tohto článku a predpokladom pre uzavretie tejto Zmluvy je splnenie podmienok verejného obstarávania Zhotoviteľom.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa vykonať nasledovné dielo:
Rekonštrukcia presklenej vstupnej časti budovy ND, a to na základe nasledovných dokumentov:
 - a) projektová dokumentácia v zmysle bodu 2.7 tohto článku tejto Zmluvy,
 - b) ocenený výkaz výmer predložený Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom v rámci ponuky do verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
 - c) harmonogram stavebných prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy,
 - d) stavebné povolenie vydané stavebným úradom Mesto Prešov dňa 16.06.2021, číslo: SÚ/8490/104726/2021-Kč/80, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.6.2021 (ďalej len „stavebné povolenie“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy,
 - e) súťažné podklady k verejnej súťaži, (ďalej len „dielo“).

Stavba, resp. dielo pozostáva z dvoch stavebných objektov:

SO 01 – Budova nového divadla
SO 02 – Energoblok

- 2.3 Miesto zhotovenia (vykonania) diela: Prešov, Námestie legionárov č. 6.
- 2.4 Súčasťou dodávky je aj:
 - a) dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie diela a jeho kvality k jeho odovzdaniu,
 - b) zakreslenie prípadných zmien do realizačnej dokumentácie.

- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať) dielo podľa tejto Zmluvy a pokynov Objednávateľa na profesionálnej úrovni, pri dodržaní platných noriem, technických predpisov, požiaro-bezpečnostných predpisov, všeobecne záväzných nariadení Mesta Prešov platiacich pre danú lokalitu, zmluvných podmienok, súťažných podkladov a v súlade s rozpočtom - oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť (vykonať) na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto Zmluvou, podľa podmienok stavebného úradu, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, platných STN a všeobecne platných právnych predpisov a zároveň v súlade s ustanoveniami obsiahnutými v súťažných podkladoch a v projektovej dokumentácii a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu v zmysle bodu 16.1 a bodu 7.3.28 tejto Zmluvy.
- 2.7 Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanej generálnym projektantom DESIGN PO s.r.o., Okružná 36, 080 01 Prešov, IČO: 44 203 250, v súlade so špecifickými podmienkami stavebného zákona (ďalej len „projektová dokumentácia“). Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ prehlasuje, že projektová dokumentácia pre realizáciu stavby mu bola Objednávateľom pred podpisom tejto Zmluvy odovzdaná, rovnako ako kópia stavebného povolenia, Zhotoviteľ sa s nimi oboznámi a prehlasuje, že sú mu plne známe požiadavky a podmienky, ktoré kladú na dielo tieto dokumenty. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie diela, že sa oboznámi s rozsahom a povahou diela, so staveniskom a požiadavkami Objednávateľa, projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, súťažnými podkladmi a všetkými dokumentmi potrebnými k realizácii diela, najmä v zmysle bodu 2.2 tohto článku tejto Zmluvy a s požiadavkami a podmienkami, ktoré kladú na dielo tieto dokumenty, preštudoval všetky odovzdané podklady, a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými kapacitnými možnosťami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 2.8 Dielo podľa tejto Zmluvy bude preverené komplexnými skúškami, ktoré preukážu spoľahlivú funkciu diela. Záznamy o skúškach budú odovzdané Objednávateľovi.

Článok III. Kvalita predmetu diela

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. a ostatných súvisiacich ustanovení tejto Zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) potvrdený realizačný projekt so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby,
 - b) certifikáty materiálov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),

- c) vyhlásenia o zhode stavebných výrobkov (zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- d) revízne správy všetkých realizovaných inštalácií,
- e) doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas zhotovenia diela a jeho prevzatie oprávnenou osobou;
- f) stavebný denník so zápismi o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
- g) plánom užívania stavby v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach spracovanom tak, aby počas užívania stavby nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu.

Článok IV. Čas plnenia Zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úprave času plnenia Zmluvy, ktorý odzrkadľuje skutočnosť, že realizácia diela je do značnej miery ovplyvnená prevádzkou divadelnej budovy a najvhodnejším obdobím realizácie diela sú divadelné prázdniny, t.j. obdobie jún – september.
- 4.2 Realizácia diela sa uskutoční na základe harmonogramu prác , pričom harmonogram stavebných prác diela (s uvedením času potrebného pre realizáciu jednotlivých prác, bez konkrétnych dátumov/termínov) predložil Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač v rámci svojej ponuky do verejnej súťaže a tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy .
- 4.3 Realizácia diela:
 - 4.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa harmonogramu stavebných prác, ktorý predložil Zhotoviteľ ako víťazný uchádzač v rámci svojej ponuky vo verejnom obstarávaní, do ktorého je Zhotoviteľ povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy doplniť konkrétne dátumy/termíny zhotovovania prác reflektujúce termín začatia vykonávania stavebných prác v zmysle bodu 4.3.2 tejto Zmluvy, resp. konkrétny dátum začatia vykonávania prác dohodnutý zmluvnými stranami ku dňu podpisu tejto Zmluvy a takto doplnený harmonogram je Zhotoviteľ povinný odovzdať najneskôr ku dňu podpísania tejto Zmluvy Objednávateľovi.
 - 4.3.2 Termín odovzdania staveniska Objednávateľom :
 - 4.3.3 Termín odovzdania staveniska Zhotoviteľom (ukončenie realizácie prác):
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy a okamžite písomne informovať Objednávateľa o prekážke brániacej vo vykonávaní diela alebo iných skutočnostiach, ktoré ovplyvnia alebo by mohli ovplyvniť vykonávanie diela vopred, a to hneď, ako sa o nich dozvie, najneskôr v deň vzniku prekážky, ktorá mu bráni vo vykonávaní diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti k vykonávaniu diela, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov.
- 4.6 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a jednotlivých etáp harmonogramu z dôvodov na jeho strane minimálne o 3 pracovné dni alebo nedodržiava harmonogram prác podľa tohto článku Zmluvy, považuje sa toto omeškanie za podstatné porušenie Zmluvy.

Článok V. Cena diela

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za podmienok dohodnutých v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, pričom cena v EUR za zhotovenie diela podľa čl. II tejto Zmluvy je uvedená zároveň v súlade s výsledkom zadávania podlimitnej zákazky s názvom predmetu: „Rekonštrukcia presklenej vstupnej časti ND“ nasledovne:

Cena v EUR bez DPH	:	1 309 987,19 €
DPH 20 %	:	261 997,44 €
Cena v EUR s DPH	:	1 571 984,63 €

Podrobná špecifikácia ceny diela je v Prílohe č. 1 – rozpočet – ocenený výkaz výmer. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie poskytnutej Objednávateľom. Za správnosť kalkulácie ceny zodpovedá Zhotoviteľ.

- 5.2 Sadzba DPH bude účtovaná podľa sadzby DPH platnej v čase vystavenia faktúry.
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté stavebné práce spojené s dielom, vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie diela (napr. návod na použitie tovarov, atesty, revízne správy a pod.), vodorovnej i zvislej dopravy a ďalšieho presunu hmôt, režijný, montážny materiál, všetky práce, dodávky, energie, odborné posudky, vyjadrenia, náklady spojené s vykonaním skúšok, resp. atestov diela ako aj všetky služby, resp. náklady súvisiace so zhotovením diela, jeho odovzdaním a prevzatím a poskytnutím do užívania vyplývajúce pre Zhotoviteľa z tejto Zmluvy.
- 5.4 Práce budú merané a účtované podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá je zároveň víťaznou ponukou vo verejnom obstarávaní a realizovaných výkonov zhodujúcich sa so skutočnosťou na základe príslušných meraní priamo na predmete zákazky v jednotkách vzťahujúcich sa na predmet činnosti. Objednávateľ uhradí len skutočne zrealizované práce a dodávky.
- 5.5 Cena s DPH uvedená v tomto článku je maximálna a konečná. Dohodnutú cenu je možné meniť len na základe písomného dodatku k Zmluve podpísaného zmluvnými stranami a uzatvoreného v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.6 Zmluvné strany dohodli sa, že v prípade zvýšenia cien energie, nákladov dopravy, cien stavebných materiálov a pod., Zhotoviteľ nie je oprávnený vyúčtovať tieto zvýšené náklady nad rámec dohodnutej ceny diela.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto Zmluvy vykonáva Zhotoviteľ bez záloh.
- 5.8 Cena dohodnutá v bode 5.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto Zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v
 - technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projektovej dokumentácii, v technických štandardoch dodávateľov stavebných materiálov a v súťažných podkladoch,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - úhrada za spotrebované energie počas realizácie diela,

- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebnej sute na skládku,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby ako aj na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady na prácu nadčas,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky, náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - všetky náklady a zisk, najmä všetky mzdové náklady pre odborné a pomocné práce včítane zákonom stanovených odvodov alebo príspevkov,
 - všetky dodávky hlavných a pomocných materiálov vrátane nákladov na ich zabezpečenie, dopravu, skladovanie, pokiaľ sú predpísané alebo Objednávateľom požadované, tak i náklady na prípadné skúšky akosti a revízie,
 - náklady na stroje, stavebné mechanizmy, drobnú mechanizáciu a dopravné náklady na technologickú prepravu materiálu,
 - všetky správne poplatky, nájmy, telefóny, colné poplatky, poplatky vyplývajúce z právnych predpisov alebo VZN mesta Prešov,
 - náklady súvisiace s riadením predmetu diela, cestovné, stravné, odlučné, poistné a prípadné iné režijné náklady.
- 5.9 Za naviac práce sa nepovažujú práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi. Zmluvné strany sa dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny Zhotoviteľom nie je možné a cena je maximálna.
- 5.10 Zhotoviteľ si nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela, najmä v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektu pre stavebné úpravy a nepochopeniu súťažných podkladov z jeho strany,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo, okrem prípadov riešených v tejto Zmluve alebo v jej dodatkoch.
- 5.11 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené podklady verejného obstarávania a výkaz výmer.
- 5.12 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálu a Zhotoviteľ je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa a ak majú vplyv na cenu, čas plnenia, doplnenie predmetu Zmluvy, prípadne na iné podstatné náležitosti tejto Zmluvy, musia byť upravené len prostredníctvom písomného dodatku k tejto Zmluve uzatvoreného v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.13 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii; ustanovenie bodu 5.12 tohto

článku Zmluvy, posledná veta, platí primerane, zámenu materiálov a výrobkov za Objednávateľa môže potvrdiť jedine osoba oprávnená konať za Objednávateľa, alebo ním splnomocnená osoba.

- 5.14 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela oproti bodu 5.1 tejto Zmluvy na základe požiadaviek Objednávateľa alebo k uplatneniu naviac prác na základe požiadaviek Objednávateľa, je Objednávateľ povinný odovzdať Zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré Zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Ak nie je možné naviac práce oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, môže Objednávateľ – ak sa zmluvné strany nedohodnú inak – potvrdiť ponuku Zhotoviteľa, ktorý spracuje individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny tak, aby ceny zodpovedali obvyklým cenám na trhu v čase spracovania individuálnej kalkulácie a aby zahŕňali iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk, s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí Objednávateľ. Zmluvné strany bezodkladne po dohodnutí novej ceny diela dohodnú dodatok k Zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.15 V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce naviac, je Zhotoviteľ povinný oboznámiť s nimi Objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok naviac, ku ktorému sa vyjadrí Objednávateľ. Ak má súpis vady, vráti sa Zhotoviteľovi na prepracovanie. Ocenenie prác naviac je potrebné realizovať spôsobom uvedeným v bode 5.14 tejto Zmluvy. Zmluvné strany bezodkladne po dohodnutí novej ceny diela dohodnú dodatok k Zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.16 Vykonanie prác, ktoré nie je možné oceniť vykalkulovaním ceny alebo práce nemerateľné a súvisiace s uskutočnením stavebných prác (revízie, nevyhnutné skúšky), musí byť vopred (pred ich realizáciou) odsúhlasené Objednávateľom. Všetky naviac práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa (zástupca Objednávateľa vo veciach technických) alebo odchyľne od projektovej dokumentácie, nebudú Objednávateľom uhradené, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak prostredníctvom dodatku k tejto Zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.17 V prípade, že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si Objednávateľ právo zaplatiť cenu podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy zníženú o cenu nevykonaných prác.
- 5.18 Zmluvné strany sa dohodli, že 5 % z ceny diela (bez DPH) predstavuje zádržné. Zádržné podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a na riadne a včasné odstránenie väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že ďalších 5 % z ceny diela (bez DPH) je garančná zábezpeka. Garančnú zábezpeku podľa tejto Zmluvy je objednávatel' oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné odstraňovanie väd v období trvania záruky diela podľa bodu 10.3 tejto Zmluvy. Zádržné a garančná zábezpeka budú vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží z každej faktúry – daňového dokladu čiastku vo výške 10 % z fakturovanej čiastky (bez DPH). Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že zádržné a garančná zábezpeka môžu byť použité na započítanie akýchkoľvek peňažných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy (vrátane zmluvných pokút, náhrady škody, platieb faktúr).

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo tak, že platbu bude Zhotoviteľovi poukazovať v EUR po

ukončení diela, vykonaní predpísaných skúšok, odovzdaní a prevzatí diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. VIII tejto Zmluvy a po potvrdení reálne vykonaných prác a dodávok zo strany Objednávateľa. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované, písomne odsúhlasené a riadne odovzdané a prevzaté práce a dodávky.

6.2 Prílohou faktúry bude

- a) Protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. VIII tejto Zmluvy,
- b) súpis reálne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „Súpis prác“) potvrdený Zhotoviteľom, Objednávateľom a stavebným dozom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, Súpis prác bude vystavený prehľadne, pričom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa Zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa písomne k Súpisu prác najneskôr do 7 pracovných dní od jeho prevzatia. V prípade nesúhlasu je Objednávateľ povinný písomne uviesť dôvod, prečo považuje Súpis prác za nesprávny, pričom Objednávateľ nie je oprávnený Súpis prác neodsúhlasiť bez dôvodov. Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení Súpisu prác podľa tejto Zmluvy vystaviť faktúru, prílohou ktorej bude odsúhlasený Súpis prác. Pokiaľ odmietne Objednávateľ bez dôvodu Súpis prác odsúhlasiť, považuje sa takýto súhlas za udelený uplynutím lehoty 7 dní od doručenia Súpisu prác Objednávateľovi a Zhotoviteľ je oprávnený v takom prípade vystaviť faktúru, prílohou ktorej bude odsúhlasený Súpis prác.

6.3 Faktúra bude daňovým dokladom, ak bude obsahovať hlavne tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanoveniami § 3a Obchodného zákonníka,
- číslo Zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu bez DPH a s DPH,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- v prílohe súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasený štatutárnym orgánom Objednávateľa.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je do 30 kalendárnych dní od prevzatia faktúry Objednávateľom. Objednávateľ uhradí v lehote splatnosti faktúru zníženú o výšku zádržného a garančnej zábezpeky podľa tejto Zmluvy. Suma sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo má iné vady v obsahu, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť bez zaplatenia Zhotoviteľovi na doplnenie, pričom spolu s vrátenou faktúrou musí Objednávateľ uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti je 30 dní od prevzatia opravenej faktúry Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru po opravení opätovne vystaviť a doručiť Objednávateľovi.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné vo výške 5 %, resp. jeho časť, bude Zhotoviteľovi zaplatené v prípade, že nebude Objednávateľom použité za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Zádržné Objednávateľ uvoľní na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa do 14 dní od doručenia tejto žiadosti na adresu Objednávateľa, za predpokladu, že bol podpísaný Protokol o prevzatí etapy diela Objednávateľom, a to bez akýchkoľvek vád alebo nedorobkov a za predpokladu, že zádržné nebolo spotrebované alebo započítané. Objednávateľ je však oprávnený zadržať zaplatenie zádržného podľa tejto Zmluvy až do odstránenia všetkých vád a nedorobkov uvedených v Protokole

o prevzatí etapy diela Objednávateľom. Zádržné Objednávateľ v takom prípade uvoľní až po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí etapy diela, a to na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa do 30 dní od doručenia tejto žiadosti na adresu Objednávateľa, za predpokladu, že bol podpísaný protokol o odstránení väd a nedorobkov a za predpokladu, že zádržné nebolo spotrebované alebo započítané.

- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že garančná zábezpeka vo výške 5 %, resp. jej časť, bude Zhotoviteľovi zaplatená v prípade, že nebude Objednávateľom použitá za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Garančnú zábezpeku Objednávateľ uvoľní po uplynutí záručnej lehoty, a to na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa najneskôr do 30 dní od doručenia tejto žiadosti na adresu Objednávateľa zo záhlavia tejto Zmluvy, za predpokladu, že garančná zábezpeka nebola spotrebovaná alebo započítaná.
- 6.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo z každej faktúry odúčtovať (postupom jednostranného započítania pohľadávok) všetky zmluvné pokuty vyfakturované Objednávateľom, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok, resp. akékoľvek iné peňažné záväzky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 6.9 Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi zálohu.
- 6.10 Naviac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí dodatku k Zmluve týkajúceho sa naviac prác v zmysle tejto Zmluvy, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 6.11 Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 6.12 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo nad rámec dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony Objednávateľ dodatočne uzná, náleží Zhotoviteľovi úhrada.
- 6.13 Všetky odchýlky od predmetu diela daného projektovou dokumentáciou môže Zhotoviteľ zrealizovať len vtedy, ak budú vopred písomne odsúhlasené zmluvnými stranami (napr. v prípade podľa ustanovenia 5.12, 5.14 alebo 5.15 tejto Zmluvy) dodatkom k tejto Zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. V prípade vykonania prác nad rámec predmetu diela v zmysle tejto Zmluvy nemá Zhotoviteľ nárok na ich zaplatenie. Výnimkou sú práce bezprostredne nutné k tomu, aby nedošlo ku vzniku škody na zhotovenom diele; Zhotoviteľ musí preukázať, že hrozí škoda nevznikla, resp. nehrozila v dôsledku chybného zhotovenia diela, ale len v dôsledku skutočnosti a udalosti, ktoré nemohol pri vynaložení všetkej odbornosti predpokladať.

Článok VII.

Podmienky zhotovenia diela

- 7.1 **Odobzdanie staveniska**
- 7.1.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa časového harmonogramu prác diela v zmysle čl. IV tejto Zmluvy. Stavenisko bude pri odovzdávaní pripravené na začatie vykonávania diela.
- 7.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi za účelom plnenia jeho záväzku podľa tejto Zmluvy potrebnú súčinnosť. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi schválenú projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby v jednom vyhotovení v elektronickej forme pred uzatvorením tejto Zmluvy.

- 7.1.3 Objednávateľ počas vykonávania diela sprístupní Zhotoviteľovi odberné miesta pre odber energií a vody, ak si Zhotoviteľ nedohodne vlastné odberné miesta, pričom Zhotoviteľom odobraté množstvo bude protivyúčtované.
- 7.1.4 Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny podľa čl. V tejto Zmluvy.
- 7.1.5 Za odpad produkovaný počas diela a za nakladanie s ním zodpovedá Zhotoviteľ.
- 7.1.6 Od odovzdania staveniska zaň zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa a dozorná činnosť

- 7.2.1 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela.
- 7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má Objednávateľ právo žiadať, aby Zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté neodborným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela podľa odovzdanej a schválenej projektovej dokumentácie, právoplatného stavebného povolenia, dohodnutých zmluvných podmienok, súťažných podkladov, predloženej ponuky, technických noriem a iných platných právnych predpisov v súlade s rozhodnutiami orgánmi verejnej moci. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že poverení zamestnanci zmluvných strán sa budú stretávať 1-krát týždenne a 1-krát mesačne sa bude konať kontrolný deň, ktorého presný termín bude po dohode zmluvných strán uvedený v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na kontrolných dňoch, ak Objednávateľ neurčí inak.
- 7.2.4 Zhotoviteľ poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázok ich súčinnosti. Zhotoviteľ berie na vedomie, že úhrada predmetu Zmluvy bude realizovaná na základe získania finančných prostriedkov Prešovského samosprávneho kraja a je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami, a to kedykoľvek aj po zániku tejto Zmluvy.
- 7.2.5 Objednávateľ poveruje výkonom
 - a) stavebného dozoru:
 - b) autorského dozoru: Akad. arch. Štefan Mitro
 - c) ostatných záležitostí:
 počas celej doby výstavby.
- 7.2.6 Zhotoviteľ poveruje svojich pracovníkov:
 - a) pre kontakt so stavebným dozorom Objednávateľa: Ing. Miroslav Sokol
 - b) funkciou stavbyvedúceho: Ing. Ján Vandriak
 - c) cenotvorbou a fakturáciou: Ing. Peter Ščerba
 - d) ostatných záležitostí: Marek Antoš
 počas celej doby výstavby.

7.3 Povinnosti Zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého musí denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku.
- 7.3.2 Stavebný denník musí byť nepretržite k dispozícii na stavenisku. Záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje

dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnených prác, informácie o dodávkach materiálu na vykonanie diela, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zmluvné strany považujú stavebný denník za právne relevantný dokument, z tohto dôvodu vzniká Zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník minimálne raz týždenne alebo bezodkladne na základe výzvy zodpovedného zástupcu Objednávateľa Objednávateľovi. K zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku je Objednávateľ povinný sa písomne vyjadriť do 5 pracovných dní. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby kolaudačného konania.

7.3.3 Zhotoviteľ je, okrem iného, povinný:

- sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 2 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí,
- v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady (teda aj mimo plánovaných kontrolných porád) za účasti poverených zástupcov Objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý vypracuje do troch dní všetkým účastníkom porady.

7.3.4 Ak pri vykonávaní diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy vykonaných prác, je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu tejto časti diela najmenej 3 pracovné dni vopred, a to formou samostatnej písomnej výzvy. Ak Zhotoviteľ nesplní túto povinnosť, je povinný na vlastné náklady umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly. Pokiaľ sa Objednávateľ na kontrolu nedostaví, hoci bol riadne podľa toho bodu na kontrolu vyzvaný, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že účasť na kontrole znemožnila Objednávateľovi objektívna prekážka, ktorú nemohol pri vynaložení rozumného úsilia prekonať, je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa vykonanie dodatočnej kontroly; je však povinný nahradiť Zhotoviteľovi náklady spôsobené dodatočnou kontrolou a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.

7.3.5 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim Zhotoviteľa a stavebným dozorom Objednávateľa nemajú charakter zmeny Zmluvy.

7.3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto Zmluve uvedené alebo nie sú. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. V prípade, ak sú v stavebnom denníku zaznamenané požiadavky či pripomienky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi alebo upozornenia Zhotoviteľa na nevhodnosť pokynov Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný tieto oznámiť Objednávateľovi aj samostatne písomnou formou, inak sú voči Objednávateľovi neúčinné.

7.3.7 Ak má Zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projektových podkladoch, alebo k spôsobu ich vykonávania, ktoré nemohol zistiť pred podpísaním tejto Zmluvy, musí tieto bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi.

7.3.8 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na diele, ktoré vznikli počas zhotovovania diela, t.j. aj pred jeho vykonaním a odovzdaním Objednávateľovi.

7.3.9 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že Zhotoviteľ začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.

7.3.10 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela na vlastné náklady. V prípade, že tak nekoná, je Objednávateľ oprávnený vykonať opatrenia na zabezpečenie poriadku a čistoty bez predchádzajúceho upozornenia a náklady si u Zhotoviteľa uplatniť započítaním faktúr.

7.3.11 Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovenom podľa článku VIII. tejto Zmluvy.

- 7.3.12 Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi, projektantovi, technickému dozoru Objednávateľa, zástupcom Objednávateľa alebo nimi povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek pracovnú dobu na stavenisko a do všetkých prevádzok Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje dielo.
- 7.3.13 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
- 7.3.14 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je preukázateľne vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Stavebný dozor Objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa. Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený žiadať vykázanie neoprávnených a nekompetentných osôb zo staveniska.
- 7.3.15 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť. Objednávateľ nie je povinný akceptovať pripomienky Zhotoviteľa k projektovej dokumentácii počas realizácie diela upozorňujúce, že dokumentácia obsahuje chyby, z ktorých by mohli vyplývať práce navyše, ktoré by mal Zhotoviteľ záujem fakturovať ako práce navyše. Súhlas Objednávateľa s realizačnou projektovou dokumentáciou neznamená zbavenie Zhotoviteľa, alebo ktoréhokoľvek jeho dodávateľa alebo subdodávateľa (vrátane projektantov) akejkoľvek občianskoprávnej alebo inej zodpovednosti ohľadne nedostatkov v realizačnej projektovej dokumentácii alebo realizácii diela.
- 7.3.16 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky na mieste, na ktorom sa má dielo vykonať a ktoré mu bránia vykonať dielo riadne a včas a ktoré nemohli byť pri vynaložení odbornej starostlivosti zistené pred podpisom Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto prekážky oznámiť Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. O dobu, po ktorú sa nedosiahne dohoda zmluvných strán o zmene diela, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene Zmluvy, môže Objednávateľ od Zmluvy odstúpiť.
- 7.3.17 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dielo i dodaný stavebný materiál a výrobky proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného (protokolárneho) odovzdania diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
- 7.3.18 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám (vrátane Objednávateľa) v súvislosti s činnosťou a prevádzkou Zhotoviteľa. Zhotoviteľ predloží do 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy ku kontrole potvrdenie(a) o poistení majetku a zodpovednosti za škody a prejedná ich s Objednávateľom, ktorý schváli ich dostatočnosť. Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je 1.000.000,- EUR. V prípade, že na základe vyjadrenia Objednávateľa je Zhotoviteľom predložené poistenie zodpovednosti za škodu nedostačujúce, Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do piatich kalendárnych dní od vyjadrenia Objednávateľa predložiť Objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu v zodpovedajúcej výške a rozsahu podľa vyjadrenia Objednávateľa. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy, čo je na požiadanie Objednávateľa povinný Objednávateľovi preukázať. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy znáša Zhotoviteľ. Porušenie povinnosti podľa tohto bodu predstavuje podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.3.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia najmä, nie však výlučne, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, najmä vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri

práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení vyhlášky č. 435/2012 Z. z., vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhl. č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

7.3.20 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb a za ochranu majetku v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov na stavenisku. Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto Zmluvy, okrem zamestnancov Objednávateľa, a to Zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci. Zhotoviteľ vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu osôb a k poškodeniu majetku v okolí staveniska na verejnom priestranstve.

7.3.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku,
- b) zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006. Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vykonávať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce,
- c) vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku,
- d) viditeľne označiť oblečenie svojich zamestnancov príslušnosťou firmy,
- e) vykonávať odborné práce len zamestnancami alebo subdodávateľmi, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce a sú zdravotne spôsobilí (lekárska prehliadka). V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom,
- f) označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, k požiarnotechnickým zariadeniam, zariadeniam na vyhlásenie požiarneho poplachu, požiarnym vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov.

7.3.22 Zhotoviteľ sa oboznámi v spolupráci s Objednávateľom s bezpečnostnými rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich zamestnancov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.

7.3.23 Zhotoviteľ je povinný prestať prideľovať prácu na diele a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí:

- boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok;
- podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
- poškodili oprávnené záujmy Objednávateľa;
- boli odôvodnene určené Objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.

7.3.24 Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na všetky okolnosti :

- ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov Objednávateľa a ďalších osôb,

- ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení alebo objektov.
- 7.3.25 Zhotoviteľ v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti na stavenisku bezodkladne upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa najmä o:
- pracovných úrazoch,
 - škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - škodách na životnom prostredí,
 - požiaroch.
- 7.3.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať, resp. zdržiavať na pracoviskách/stavenisku, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto Zmluvy bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 7.3.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 7.3.28 Za škody, ktoré v priebehu realizácie zmluvných prác spôsobí Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb, zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len z predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Súhlas udelený Objednávateľom podľa predchádzajúcej vety nezbavuje Zhotoviteľa akejkoľvek zodpovednosti. V prípade zmeny subdodávateľa bez súhlasu Objednávateľa, môže Objednávateľ zastaviť stavebné práce, pričom neodsúhlasená zmena subdodávateľa sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 7.3.29 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť v okolí staveniska. Je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a očistiť vozidlá vchádzajúce na cestné komunikácie.
- 7.3.30 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z.
- 7.3.31 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3.32 Stavebné výrobky nevyhnutné na vykonanie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Cena týchto stavebných výrobkov, vrátane ich dopravy na stavenisko, je zahrnutá v cene diela. Zhotoviteľ použije pre dielo len stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f stavebného zákona, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike, EN a iných nadväzných predpisov platných v EÚ. Zhotoviteľ je vlastníkom stavebných výrobkov, ktoré zabezpečil až do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou diela.
- 7.3.33 Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných (DIN, STN alebo medzinárodných noriem EN, ISO, CEN, DIN) a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
- 7.3.34 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN a EN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni a nahradí bezodkladne na vlastné náklady.
- 7.3.35 Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny predpísaných stavebných materiálov za iné materiály, ak kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte, ich použitie je však podmienené písomným súhlasom Objednávateľa, inak musí dodávateľ predpísané materiály a zariadenia dodať v zmysle projekčných podkladov a výkazu výmer.

- 7.3.36 Ak dá Objednávateľ Zhotoviteľovi pokyn, že časť diela sa bude vykonávať zo stavebných výrobkov alebo iných vecí zabezpečených Objednávateľom, Zhotoviteľ preskúma ich vhodnosť na daný účel a bez zbytočného odkladu upozorní Objednávateľa na ich prípadnú nevhodnosť a na dôsledky použitia týchto stavebných výrobkov alebo iných vecí, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3.37 Zhotoviteľ musí byť schopný kedykoľvek preukázať príslušné certifikáty kvality používaných materiálov a zariadení, doklady o zhode pred ich zabudovaním a kvalifikáciu zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce tým, že na požiadanie predloží technickému dozoru kópie týchto dokumentov. Okrem toho si Objednávateľ vyhradzuje právo odobrať vzorky výrobkov aj „osvedčených“, a podrobiť ich skúške v ním vybranej skúšobni, a to zakaždým keď to uzná za vhodné, aby si overil, či tieto sú v súlade s prijatými normami a náležitosťami projektu. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje Objednávateľ zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva zodpovedný zástupca Objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 7.3.38 Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozoru na jeho požiadanie stavebný denník a všetku technickú dokumentáciu týkajúcu sa vykonávania diela a záznamy o vykonaných skúškach.
- 7.3.39 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.40 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a Zhotoviteľ dielo i jednotlivé práce a postupy v súlade s normami účinnými v čase odovzdania diela. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a ostatných právnych predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.41 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.42 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy Zhotoviteľ zabezpečí tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb a ich majetku stavebnou činnosťou alebo mimoriadnym poveternostným vplyvom. Prípadné škody z porušenia povinností uvedených v tomto bode uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi a uspokojí oprávnené nároky tretích osôb.
- 7.3.43 Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí Zhotoviteľ. Pre tento účel je povinný namontovať v mieste stanovených odberov dočasné podružné merače a pripojenia, ktorých hodnoty sa zapíšu do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska a pri odovzdaní diela. Refakturáciu vzniknutých nákladov uplatní Objednávateľ bezodkladne potom, ako správca príslušnej siete vystaví Objednávateľovi faktúru; pritom sa primerane použijú ustanovenia čl. V. Zmluvy.
- 7.3.44 Zhotoviteľ zaistí, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov z jeho vozidiel a mechanizácie a aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené Zhotoviteľom bude likvidovať Zhotoviteľ na vlastné náklady. Zhotoviteľ tiež berie na vedomie že na stavenisko je možný prístup len automobilmi a technikou s nosnosťou do 3,5 t.
- 7.3.45 Zhotoviteľ do 5 dní po protokolárnom odovzdaní diela Objednávateľovi zabezpečí odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu zo staveniska.
- 7.3.46 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní prác s osobitnou starostlivosťou rešpektovať harmonogram tých aktivít Objednávateľa, počas ktorých je povinný sa zdržať hlučných búracích a vŕtacích prác a bude vykonávať všetky práce prednostne počas divadelných prázdnin.

Článok VIII.

Odobzdzanie a prevzatie diela

- 8.1 O odobzdzaní a prevzatí diela bude vyhotovený Protokol o odobzdzaní a prevzatí diela.
- 8.2 Pripravenosť diela na odobzdzanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 pracovných dní vopred.
- 8.3 Súčasne s odobzdzaním diela odobzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi tieto doklady týkajúce sa realizácie diela:
 1. potvrdený realizačný projekt so zakreslením zmien a odchýlok od dokumentácie pre realizáciu diela,
 2. certifikáty materiálov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 3. vyhlásenia o zhode stavebných výrobkov (zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 4. revízne správy všetkých realizovaných inštalácií,
 5. doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas zhotovenia diela a jeho prevzatie oprávnenou osobou,
 6. stavebný denník so zápismi o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 7. Plán užívania stavby pozostávajúci z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

Všetky doklady budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

- 8.4 Závazok Zhotoviteľa vykonať dielo sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením a odobzdzaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom, a to vo forme písomného Protokolu o odobzdzaní a prevzatí diela podpísaného podľa bodu 8.7 tohto článku Zmluvy. Podmienkou odobzdzania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok v zmysle osobitných právnych predpisov, technických noriem a projektovej dokumentácie. Podmienkou pre prevzatie diela je aj povinnosť Zhotoviteľa po ukončení prác odobzdať dielo, stavenisko a priestory využívané na zhotovenie diela vyčistené od zvyškov materiálov, obalov, vybúraných hmôt a uvedenie do pôvodného stavu tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať; v opačnom prípade má dielo vady.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odobzdzania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí diela, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.6 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, Objednávateľ je oprávnený dielo neprevziať a spísať so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách a nedorobkoch, spôsobe a lehote na ich odstránenie, a to maximálne v dĺžke určenej Objednávateľom, ktorá je primeraná povahe väd a nedorobkov, v ktorej je Zhotoviteľ povinný vady odstrániť a bezodkladne na to dielo odobzdať Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ vady alebo nedorobky neodstráni v lehote podľa predchádzajúcej vety, je Objednávateľ oprávnený dielo prevziať a odstrániť vady a nedorobky sám na náklady Zhotoviteľa alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady na odstránenie týchto väd a nedorobkov je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať so sumou zádržného. Objednávateľ nie je povinný dielo s vadami prevziať a je oprávnený naďalej trvať na odstránení väd alebo nedorobkov priamo Zhotoviteľom. V prípade, ak Objednávateľ prevezme dielo s vadami alebo nedorobkami, nie sú tým dotknuté nároky z väd diela v zmysle čl. X tejto Zmluvy.

- 8.7 Dokladom o vykonaní diela Zhotoviteľom je Protokol o odovzdaní a prevzatí diela v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Protokol o odovzdaní a prevzatí etapy diela musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.8 Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele, resp. jednotlivéj etape
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - údaje o zistených vadách a nedorobkoch, ak sa Zhotoviteľ napriek ich existencii rozhodne dielo prevziať, prípadne lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - zoznam odovzdávaných dokladov
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania, prípadne konštatovanie, že ohľadom častí diela, pri ktorých sa vyskytujú vady a nedorobky, začne záručná doba plynúť až dňom ich riadneho odstránenia
 - termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
 - prehlásenie Objednávateľa, že umožní Zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov
- 8.9 Dňom prevzatia diela prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

Článok IX. Sankcie

- 9.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto Zmluve alebo časovom harmonograme prác, alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VIII tejto Zmluvy si Objednávateľ uplatní u Zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 percenta z celkovej ceny diela, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody v akomkoľvek rozsahu. Objednávateľ má právo udeliť pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ má právo udeliť pokutu vo výške 1.500,- EUR za každý deň omeškania s odstránením väd pri uplatnení oprávneného reklamačného konania v dohodnutom termíne. Uplatnením zmluvnej pokuty v zmysle tohto bodu nie je dotknutý nárok na náhradu škody v žiadnom rozsahu (Objednávateľ je oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu).
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr o viac ako 60 dní má Zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka, a to za každý začatý deň omeškania po uvedenej dobe.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje táto zmluva. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa od Zhotoviteľa náhrady škody podľa zákona. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v žiadnom rozsahu (Objednávateľ je oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu).
- 9.4 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania uvedené v tejto Zmluve budú predmetom samostatnej fakturácie, pričom tieto faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia adresátovi. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať nárok na úhradu akejkoľvek zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy alebo akéhokoľvek iného peňažného záväzku Zhotoviteľa voči Objednávateľovi s akýmkoľvek svojim peňažným záväzkom voči Zhotoviteľovi.

- 9.5 Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky Objednávateľa na náhradu spôsobenej škody v dôsledku porušenia povinností. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v žiadnom rozsahu (Objednávateľ je oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu). To sa vzťahuje na všetky dojednania o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto Zmluve.

Článok X.

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase odovzdania vlastnosti dohodnuté v Zmluve, že bolo zhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, súťažnými podkladmi, predloženou ponukou a že nemá vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo si tieto vlastnosti zachová počas celej záručnej doby.
- 10.2 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) nemožno ho bez ťažkostí užívať na dohodnutý/obvyklý účel,
 - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - d) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy,
 - e) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažované inými právami tretích osôb.
- 10.3 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov s výnimkou dĺžky záručných dôb príslušných častí diela (špecifikácií), u ktorých je dĺžka záručných dôb stanovená ich výrobcom dlhšie. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Pre časti diela, na ktorých boli pri odovzdávaní a preberaní zistené vady alebo nedorobky, začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia.
- 10.4 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa objavili počas plynutia záručnej doby. Nároky zo zodpovednosti za vady diela sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak táto Zmluva neustanovuje inak. V oznámení Objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si Objednávateľ na základe vady uplatňuje.
- 10.5 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta (záručná doba spočíva).
- 10.6 Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu (i) do 5 pracovných dní, alebo (ii) v čase dohodnutom s Objednávateľom, alebo (iii) v technologicky primeranom termíne v závislosti od druhu vady dohodnutom s Objednávateľom.
- 10.7 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, Objednávateľ je oprávnený požadovať primeranú zľavu z ceny diela bez odstránenia vady.
- 10.8 Stavebné výrobky zabezpečené Zhotoviteľom, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Zhotovované dielo je vo vlastníctve Objednávateľa.
- 10.9 Za škody na zdraví alebo majetku Objednávateľa alebo tretích osôb zapríčinené vadami zodpovedá Zhotoviteľ.

- 10.10 O odstránení vady uplatnenej v záručnej dobe spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 10.11 Ak sa ukáže, že vada diela je neodstrániteľná, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradnú časť plnenia alebo primeranú zľavu z ceny. Ostatné nároky podľa Obchodného zákonníka týmto nie sú dotknuté.
- 10.12 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
- neodstráni vady diela v termíne požadovanom Objednávateľom alebo
 - nepristúpi k odstraňovaniu vád diela v dohodnutom termíne alebo
 - neodstráni vady diela správne,
- je Objednávateľ oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 10.13 tejto Zmluvy.
- 10.13 V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 10.12 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený:
- odstrániť vady diela sám alebo zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť niektorým zo spôsobov uvedeným v bode 10.14 tejto Zmluvy.
- Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- 10.14 Náhradu nákladov podľa bodu 10.13 tejto Zmluvy môže Objednávateľ vykonať:
- vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodu 10.13 tejto Zmluvy, pričom takáto faktúra je splatná do 10 kalendárnych dní od jej doručenia Zhotoviteľovi.
- 10.15 Zhotoviteľ zodpovedá za vady prác vykonaných na diele v priebehu realizácie, ako aj počas záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré spôsobil Objednávateľ chybným zaobchádzaním s dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov a vecí odovzdaných Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť písomne upozornil Objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.

Článok XI. Vyššia moc

- 11.1 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo a pod.
- 11.2 Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu plnenia trvá počas doby pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo od Zmluvy odstúpiť.

Článok XII. Osobitné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a

technických noriem a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce na to, aby mohol začať riadne a včas vykonávať dielo.

- 12.2 Nehnuteľnosti poskytnuté Zhotoviteľovi na vykonanie diela sú v správe Objednávateľa; zaplatená časť diela je majetkom Objednávateľa, a to už počas vykonávania diela Zhotoviteľom.
- 12.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške každú pokutu, ktorú udelil orgán štátnej správy Objednávateľovi za zanedbanie povinností, ktoré mal zabezpečiť Zhotoviteľ.
- 12.4 Zmluvné strany dohodli sa, že pohľadávky vzniknuté na základe tejto Zmluvy, Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa v prospech žiadnej tretej osoby, a to ani čiastočne. V prípade porušenia tohto záväzku je takéto postúpenie v zmysle § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka v rozpore so zákonom s následkami jeho absolútnej neplatnosti.
- 12.5 Ak Zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok Objednávateľa, alebo tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne znášať náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 12.7 V prípade, že budú práce, dodávky a materiály Zhotoviteľa poškodené, odcudzené, čiastočne alebo úplne zničené, zabezpečí Zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie.

Článok XIII. Odstúpenie od Zmluvy

- 13.1 Okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve alebo v Obchodnom zákonníku, Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:
 - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov postupu realizácie prác v zmysle tejto Zmluvy;
 - b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou,
 - c) ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní so zahájením prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,
 - d) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto Zmluvy,
 - e) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo ak je na majetok Zhotoviteľa vedená exekúcia,
 - f) ak Zhotoviteľ neoprávnene zastaví alebo preruší práce,
 - g) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením úloh z kontrolných porád stavby prijatých zástupcami zmluvných strán dlhšie ako 5 dní,
 - h) ak sa Zhotoviteľ nezúčastní kontrolných dní alebo sa opakovane (min. 2 krát) nezúčastní stretnutí konajúcich sa 1x do týždňa,
 - i) ak Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo touto Zmluvou,
 - j) ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť v zmysle bodu 8.6 tejto Zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj z iných dôvodov uvedených v tejto Zmluve, pokiaľ sa v predmetnom ustanovení uvádza, že ide o podstatné porušenie Zmluvy. Objednávateľ je

oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj z dôvodov a postupom uvedenými v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 13.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť bezodkladne, že bol voči nemu podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo konkurzného konania. Podanie návrhu na začatie reštrukturalizačného konania voči Zhotoviteľovi alebo začatie konkurzného konania voči Zhotoviteľovi sú dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa. Porušenie povinnosti podľa tohto bodu predstavuje podstatné porušenie Zmluvy.
- 13.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane Objednávateľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:
 - a) ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr Zhotoviteľa o viac ako 120 dní po lehote splatnosti.
 - b) ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť ani po zaslaní písomnej výzvy Zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti v dodatočnej lehote 14 kalendárnych dní.
- 13.4 Odstúpenie musí mať písomnú formu s tým, že je účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany. Pre určenie lehoty uvedenej v tomto bode je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 13.5 Odstúpením od Zmluvy zanikajú ex nunc všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy zrealizovaná. Po zániku tejto Zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu zániku Zmluvy nachádza, spolu s projektovou dokumentáciou, certifikátmi, atestmi, záručnými listami a pod., vzťahujúcimi sa na rozostavané dielo, resp. jeho časti. Objednávateľ rozostavané dielo spolu s ním prislúchajúcimi dokladmi prevezme. O odovzdaní a prevzatí rozostavaného diela sa spíše písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná Zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom Objednávateľom.
- 13.6 Časť diela zhotovená do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa.
- 13.7 V prípade zániku tejto Zmluvy z dôvodu odstúpenia je Zhotoviteľ povinný do 5 dní odo dňa zániku Zmluvy vypratať stavenisko.
- 13.8 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu riadne zrealizovaných prác do účinnosti odstúpenia od Zmluvy.
- 13.9 Protokol o odovzdaní a prevzatí rozostavaného diela, resp. jednotlivých etáp bude obsahovať:
 - zoznam odovzdávaných dokladov,
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ rozostavané dielo odovzdáva a Objednávateľ rozostavané dielo preberá,
 - zoznam častí diela, na ktoré poskytne Zhotoviteľ záruku a dĺžku jej trvania
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, pri ktorých sa uvedie už uhradená časť ceny za dielo a zostatok k úhrade, ktorý Objednávateľ zaplatí na základe faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Článok XIV. Ochrana dôverných informácií

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej uzatvorením, ako aj o všetkých informáciách, ktoré majú charakter dôverných informácií alebo tvoria predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany alebo inej tretej osoby („dôverné informácie“). Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie používať výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy, prijať všetky potrebné kroky na ochranu a zabezpečenie dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe a nesprístupniť dôverné informácie žiadnej inej osobe.
- 14.2 Povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy môže zmluvnú stranu zbaviť jedine súd alebo štatutárny orgán druhej zmluvnej strany formou predchádzajúceho písomného súhlasu.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy ostane v platnosti aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, a to minimálne 5 rokov od ukončenia jej účinnosti.

Článok XV. Doručovanie

- 15.1 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do piatich dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Zmluvy je možné odstúpiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad odstúpenia od tejto Zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
- 15.2 Písomnosť možno doručiť i jej odovzdaním osobe oprávnenej prijímať písomnosti v mene príslušnej zmluvnej strany.
- 15.3 Písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty alebo zasielateľskej služby sa považuje za doručenú:
- v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou, ktorá je adresátom,
 - v deň, kedy zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne zásielku prevziať,
 - najneskôr však v tretí pracovný deň po preukázateľnom odoslaní písomnosti doporučenou zásielkou na adresu zmluvnej strany, ktorá je adresátom zásielky.
- 15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude písomná korešpondencia zasielaná v zmysle tejto Zmluvy prostredníctvom mailu, zmluvné strany si budú informácie zasielať na nasledovné e-mailové adresy:
- 15.4.1 Objednávateľ:
e-mail: bajtosova@djz.sk
- 15.4.2 Zhotoviteľ:
e-mail: irbis.slovakia@gmail.com

Článok XVI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Zhotoviteľ je oprávnený plniť svoje záväzky zo Zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov), ktorých Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač uviedol v prílohe č. 7 súťažných podkladov. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi túto skutočnosť minimálne 5 dní pred zmenou subdodávateľa, pričom zmena subdodávateľa podlieha písomnému schváleniu Objednávateľa. Pokiaľ Zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy tretiu osobu, zodpovedá, akoby záväzok plnil sám.

- 16.2 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, zákonom č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

- 16.3 Zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

- 16.4 Ak sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy stanú neplatnými alebo nevykonateľnými, platnosť ostatných zmluvných ustanovení tým zostáva nedotknutá. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti niektorého zmluvného ustanovenia Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenie príslušnou zmluvnou úpravou, zodpovedajúcou hospodárskemu účelu tejto Zmluvy. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

- 16.5 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.

- 16.6 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.

- 16.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto Zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti Zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a osobami určenými Objednávateľom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli a zaväzujú, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním a to v lehote stanovenej Objednávateľom.

- 16.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Prílohy:
- Príloha č. 1: Rozpočet - ocenený výkaz výmer
 - Príloha č. 2: Harmonogram stavebných prác tak, ako bol predložený v rámci ponuky víťazného uchádzača.
 - Príloha č.3: Stavebné povolenie vydané stavebným úradom Mesto Prešov dňa 16.06.2021, č.: SÚ/8490/104726/2021-Kč/80
- 16.9 Vymedzenie pojmov :
- a) vecami „zmluvnými“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie: rozhodovanie o podstatných častiach Zmluvy ktoré majú vplyv na cenu diela, rozsah prác a dodávok materiálu alebo termíny výstavby, ako aj o všetkých úkonoch smerujúcich k vzniku záväzkov Objednávateľa. Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- b) vecami „realizačnými“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie: organizácia, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavbyvedúceho podľa § 46a stavebného zákona. Osoby oprávnené konať vo veciach realizačných sú uvedené v bode 7.2.5 tejto Zmluvy.
- 16.10 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov Objednávateľa a Zhotoviteľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov Objednávateľa a Zhotoviteľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov Objednávateľa na zľavu z ceny diela, nárokov Objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených Zhotoviteľovi ako i ustanovenia o zádržnom, ako aj ustanovenia, z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať v platnosti aj po zániku tejto Zmluvy, zostávajú v platnosti aj v prípade zániku tejto Zmluvy (vrátane odstúpenia).
- 16.11 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 16.12 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. v platnom znení.
- 16.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Prešove, dňa : 25.04.2022

Vo Svidníku, dňa: 18.03.2022

.....
Divadlo Jonáša Záborského
Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ

.....
Mgr. Milan Ščerba
konateľ spoločnosti