

Nájomná zmluva č. 1/N/2013
o prenájme plochy na umiestnenie informačného zariadenia
uzatvorená podľa § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

I.

Prenajímateľ: **Divadlo Jonáša Záborského v Prešove**
Námestie Legionárov 6, 080 01 Prešov
IČO: 37783432
zast.: Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ divadla
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.
č. účtu : 8828580101 / 5600

Nájomca: **Program[®] spol. s r. o.**
Brnianska 10, 911 05 Trenčín
IČO : 17640415
DIČ : 2021310049
zast.: Ing. Vladislav Pavlikovský, konateľ
bankové spojenie : VÚB Banka
č. účtu : 18805202/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v odd. Sro vo vložke č. 534/R

II.

Prenajímateľ osvedčuje, že je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, zapísaných na LV č. 12252 kat. územie Prešov parc.č. 4070/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m² a na nej postavených komunikácií, nachádzajúcich sa v Prešove na Námestí legionárov č. 6.

III.

Prenajímateľ prenája nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy takto:

Plochu, ktorú sa nachádza nad vjazdom do podzemného parkoviska (z oboch strán) a je vytvorená vlastne hrúbkou nosnej konštrukcie komunikačných plôch pre chodcov, vybudovaných nad cestnou komunikáciou.

Prenajatá plocha je o výmere **2 x 10,5 m² , t.j. 21 m².**

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté plochy v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenájomcovi nájomné.

IV.

Plocha sa prenája za účelom umiestnenia informačných tabúl označujúcich parkovisko pre herňu a hotel Dukla. Ideový nákras je súčasťou zmluvy.

V.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 1. 11. 2013.**

VI.

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 40,48 eur za 1 m² ročne. Celková výška nájomného za obdobie jedného roka predstavuje sumu **850,- eur.**
2. Služby spojené s nájomom :
Prenajímateľ neposkytuje žiadne služby spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné prevodným príkazom na účet alebo priamo do pokladne prenajímateľa **na základe vystavenej faktúry vopred za nasledujúci polrok. Dátum splatnosti faktúry sa stanovuje na 20. deň v mesiaci, ktorý predchádza príslušný polrok.**
4. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej sumy za každý deň omeškania, pričom prenajímateľ zároveň pristúpi k výpovedi zmluvy z dôvodu omeškania platby nájomného.
5. Výška nájomného bude každoročne upravovaná v závislosti od miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou dodatku k nájomnej zmluve. Nájomca sa zaväzuje k tomuto dodatku pristúpiť.

VII.

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté plochy užívať iba k umiestneniu informačných zariadení, podľa priloženej vizualizácie. Za formu a obsah, ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť predmetné plochy v stave spôsobilom na prípravu k umiestneniu informačného zariadenia.
3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách je povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených informačných zariadeniach iba ak tieto škody svojím konaním sám zavinil. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou, ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajímateľa akejkolvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté plochy k poslednému dňu nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania iným osobám za žiadnych podmienok.

VIII.

1. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou. Dohodnutá výpovedná lehota je jeden mesiac.

2. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
- nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné
 - nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou
 - nájomca sa pokúsi prenechať prenajatú plochu alebo jej časť na základe akéhokoľvek záväzkovo právneho vzťahu do užívania inému subjektu,
 - nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy

IX.

1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch podľa čl. III., ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že rozumejú ustanoveniam tejto zmluvy, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po jej podpísaní obdržia dva výtlačky nájomca a dva výtlačky prenajíateľ a dva výtlačky PSK.
4. Zmluva vzniká dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň vzniku deň podpisu druhej strany. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej schválenia PSK, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 546/2010 Z.z. v platnom znení.

V Prešove, dňa 21.10.2013

V Trenčíne, dňa 18.10.2013

.....
za prenajíateľa
Divadlo Jonáša Záborského v Prešove

.....
za nájomcu
Program® spol. s r.o.
Ing. Vladislav Pavlikovský, konateľ spoločnosti
v. z. Ing. Jozef Vlk, na základe plnej moci