

ZMLUVA O DIELO č. 01.HP.2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany a úvodné ustanovenia

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Divadlo Jonáša Záborského
Sídlo:	Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov
Štatutárny orgán:	Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ
IČO:	37 783 432
DIČ:	2021470396
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000512681/8180
IBAN:	SK27 8180 0000 0070 0051 2681
Register:	KUL 2002/153/27, príspevková organizácia PSK
Telefón:	+421 51 7562191
Fax:	+421 51 7562197
e-mail:	djz@djz.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	INSSAN spol. s r.o.
Sídlo:	Levočská 2, 080 01 Prešov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	36 816 604
DIČ:	2022424217
IČ DPH:	SK2022424217
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vl. 18964/P
Bankové spojenie:	TATRA Banka a.s.
IBAN:	SK12 1100 0000 0026 2681 4996
Telefón:	00421 903 666 910
e-mail:	inssan.sro@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

- 1.1 Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) zákazku s nízkou hodnotou na vykonanie stavebných prác bežne nedostupných postupom podľa § 117, pričom predmetom zákazky je „Zateplenie strešného plášťa a výmena hydroizolácie na 6.NP“.

- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je právnickou osobou odborne spôsobilou na vykonanie predmetu Zmluvy uvedeného v čl. II tejto Zmluvy, a to v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
- 1.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na vykonanie predmetu Zmluvy, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a dielo bude vykonávať v súlade s touto Zmluvou, predloženou ponukou, a pokynmi Objednávateľa.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo pre Objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto Zmluve, za vykonanie ktorého sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v tejto Zmluve. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je ponuka predložená Zhotoviteľom ako víťazným uchádzačom v rámci prieskumu trhu realizovaným Objednávateľom ako verejným obstarávateľom na predmet plnenia označený v bode 2.2 tohto článku.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa vykonať nasledovné dielo:
Zateplenie strešného plášťa a výmena hydroizolácie na 6.NP
(ďalej len „dielo“).
- 2.3 Miesto zhotovenia (vykonania) diela: Prešov, Námestie legionárov č. 6.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť (vykonať) na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto Zmluvou, platných STN a všeobecne platných právnych predpisov a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi.

Článok III. Kvalita predmetu diela

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. a ostatných súvisiacich ustanovení tejto Zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
 - a) certifikáty materiálov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - b) vyhlásenia o zhode stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),

Článok IV. Čas plnenia Zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úprave času plnenia Zmluvy:
- 4.2 Realizácia diela:

- 4.2.1 Termín prevzatia staveniska: **06. august 2018**
 4.2.2 Termín začatia prác: **10. august 2018**
 4.2.3 Ukončenie a odovzdanie diela: **10.september 2018**

Článok V. Cena diela

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za podmienok dohodnutých v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, pričom cena v EUR za zhotovenie diela podľa čl. II tejto Zmluvy je uvedená zároveň v súlade s výsledkom realizovaného prieskumu trhu zákazky: „Zateplenie strešného plášťa a výmena hydroizolácie na 6.NP“ nasledovne:

Cena v EUR bez DPH	:	123 391,53
DPH 20 %	:	24 678,31
Cena v EUR s DPH	:	148 069,84

- 5.2 Sadzba DPH bude účtovaná podľa sadzby DPH platnej v čase vystavenia faktúry.
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté stavebné práce spojené s dielom, vodorovnej i zvislej dopravy a ďalšieho presunu hmôt, režijský, montážny materiál, všetky práce, dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, náklady spojené s vykonaním skúšok, resp. atestov diela ako aj všetky služby, resp. náklady súvisiace so zhotovením diela, jeho odovzdaním a prevzatím a poskytnutím do užívania vyplývajúce pre Zhotoviteľa z tejto Zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto Zmluvy vykonáva Zhotoviteľ bez záloh.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo tak, že platbu Zhotoviteľovi poukáže v EUR po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. VIII tejto Zmluvy a po potvrdení reálne vykonaných prác a dodávok zo strany Objednávateľa. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované, písomne odsúhlasené a riadne odovzdané a prevzaté práce a dodávky.
- 6.2 Prílohou faktúry bude
- Protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. VIII tejto Zmluvy,
 - súpis reálne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „Súpis prác“) potvrdený Zhotoviteľom a Objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení Súpisu prác vystaviť faktúru, prílohou ktorej bude odsúhlasený Súpis prác.
- 6.3 Faktúra bude daňovým dokladom, ak bude obsahovať hlavne tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanoveniami § 3a Obchodného zákonníka,
 - číslo Zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,

- fakturovanú sumu bez DPH a s DPH,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - v prílohe súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasený štatutárnym orgánom Objednávateľa.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je do 30 kalendárnych dní od prevzatia faktúry Objednávateľom. Suma sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi zálohu.
- 6.6 Dohodnutá cena je cenou konečnou.

Článok VII.

Podmienky zhotovenia diela

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa dohodnutého časového harmonogramu prác. Stavenisko bude pri odovzdávaní pripravené na začatie vykonávania diela.
- 7.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi za účelom plnenia jeho záväzku podľa tejto Zmluvy potrebnú súčinnosť.
- 7.1.3 Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny podľa čl. V tejto Zmluvy.
- 7.1.4 Za odpad produkovaný počas diela a za nakladanie s ním zodpovedá Zhotoviteľ.
- 7.1.5 Od odovzdania staveniska zaň zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa a dozorná činnosť

- 7.2.1 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela.
- 7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má Objednávateľ právo žiadať, aby Zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté neodborným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.2.3 Zhotoviteľ poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázok ich súčinnosti. Zhotoviteľ berie na vedomie, že úhrada predmetu Zmluvy bude realizovaná na základe získania finančných prostriedkov Prešovského samosprávneho kraja a je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami, a to kedykoľvek aj po zániku tejto Zmluvy.

7.3 Povinnosti Zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto Zmluve uvedené alebo nie sú.

- 7.3.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na diele, ktoré vznikli počas zhotovovania diela, t.j. aj pred jeho vykonaním a odovzdaním Objednávateľovi.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela na vlastné náklady. V prípade, že tak nekoná, je Objednávateľ oprávnený vykonať opatrenia na zabezpečenie poriadku a čistoty bez predchádzajúceho upozornenia a náklady si u Zhotoviteľa uplatniť započítaním faktúr.
- 7.3.4 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
- 7.3.5 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dielo i dodaný stavebný materiál a výrobky proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného (protokolárneho) odovzdania diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
- 7.3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia najmä, nie však výlučne, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, najmä vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení vyhlášky č. 435/2012 Z. z., vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhl. č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 7.3.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb a za ochranu majetku v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov na stavenisku. Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto Zmluvy, okrem zamestnancov Objednávateľa, a to Zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci. Zhotoviteľ vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu osôb a k poškodeniu majetku v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
- 7.3.8 Zhotoviteľ sa oboznámi v spolupráci s Objednávateľom s bezpečnostnými rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich zamestnancov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.
- 7.3.9 Zhotoviteľ je povinný prestať prideľovať prácu na diele a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí:
- boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok;
 - podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - poškodili oprávnené záujmy Objednávateľa;
 - boli odôvodnene určené Objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.
- 7.3.10 Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na všetky okolnosti :
- ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov Objednávateľa a ďalších osôb,
 - ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení alebo objektov.

- 7.3.11 Zhotoviteľ v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti na stavenisku bezodkladne upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa najmä o:
- pracovných úrazoch,
 - škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - škodách na životnom prostredí,
 - požiaroch.
- 7.3.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať, resp. zdržiavať na pracoviskách/stavenisku, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto Zmluvy bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnenne zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 7.3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 7.3.14 Za škody, ktoré v priebehu realizácie zmluvných prác spôsobí Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb, zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7.3.15 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z.
- 7.3.16 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3.17 Stavebné výrobky nevyhnutné na vykonanie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Cena týchto stavebných výrobkov, vrátane ich dopravy na stavenisko, je zahrnutá v cene diela. Zhotoviteľ použije pre dielo len stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f stavebného zákona, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike, EN a iných nadväzných predpisov platných v EÚ. Zhotoviteľ je vlastníkom stavebných výrobkov, ktoré zabezpečil až do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou diela.
- 7.3.18 Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných (DIN, STN alebo medzinárodných noriem EN, ISO, CEN, DIN) a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
- 7.3.19 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.20 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a Zhotoviteľ dielo i jednotlivé práce a postupy v súlade s normami účinnými v čase odovzdania diela. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a ostatných právnych predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.22 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy Zhotoviteľ zabezpečí tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb a ich majetku stavebnou činnosťou alebo mimoriadnym poveternostným vplyvom. Prípadné škody z porušenia povinností uvedených v tomto bode uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi a uspokojí oprávnené nároky tretích osôb.
- 7.3.23 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní prác s osobitnou starostlivosťou rešpektovať harmonogram tých aktivít Objednávateľa, počas ktorých je povinný sa zdržať hlučných búracích a vrtacích prác.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí diela
- 8.2 Súčasne s odovzdaním príslušnej diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi tieto doklady :
- a) certifikáty materiálov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - b) vyhlásenia o zhode stavebných výrobkov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- Všetky doklady budú vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 8.3 Dňom prevzatia diela prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

Článok IX. Sankcie

- 9.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto Zmluve alebo časovom harmonograme prác o viac ako 5 dní alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním jednotlivkej etapy diela podľa čl. VIII tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 percenta z celkovej ceny diela, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody v akomkoľvek rozsahu.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr o viac ako 60 dní má Zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka, a to za každý začatý deň omeškania po uvedenej dobe.

Článok X. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase odovzdania vlastnosti dohodnuté v Zmluve, že bolo zhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, súťažnými podkladmi, predloženou ponukou a že nemá vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo si tieto vlastnosti zachová počas celej záručnej doby. Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky ustanovenia ohľadne zodpovednosti za vady a záruky za kvalitu sa vzťahujú na každú etapu diela osobitne.
- 10.2 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) nemožno ho bez ťažkostí užívať na dohodnutý/obvyklý účel,
 - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - d) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy,
 - e) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažované inými právami tretích osôb.
- 10.3 Záručná doba na dielo je 72 mesiacov s výnimkou dĺžky záručných dôb príslušných častí diela (špecifikácií), u ktorých je dĺžka záručných dôb stanovená ich výrobcom odlišne. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia jednotlivkej etapy diela, a to vo vzťahu k všetkým častiam diela, ktoré danú etapu diela tvoria. Pre časti diela, na ktorých boli pri odovzdávaní a preberaní zistené vady alebo nedorobky, začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia.

- 10.4 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa objavili počas plynutia záručnej doby. Nároky zo zodpovednosti za vady diela sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak táto Zmluva neustanovuje inak. V oznámení Objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si Objednávateľ na základe vady uplatňuje.
- 10.5 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta (záručná doba spočíva).
- 10.6 Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu (i) do 5 pracovných dní, alebo (ii) v čase dohodnutom s Objednávateľom, alebo (iii) v technologicky primeranom termíne v závislosti od druhu vady dohodnutom s Objednávateľom.
- 10.7 Stavebné výrobky zabezpečené Zhotoviteľom, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Zhotovované dielo je vo vlastníctve Objednávateľa.
- 10.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady prác vykonaných na diele v priebehu realizácie, ako aj počas záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré spôsobil Objednávateľ chybným zaobchádzaním s dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov a vecí odovzdaných Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť písomne upozornil Objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.

Článok XI.

Vyššia moc

- 11.1 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény a pod.
- 11.2 Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu plnenia trvá počas doby pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo od Zmluvy odstúpiť.

Článok XII.

Osobitné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce na to, aby mohol začať riadne a včas vykonávať dielo.
- 12.2 Nehnuteľnosti poskytnuté Zhotoviteľovi na vykonanie diela sú v správe Objednávateľa.
- 12.3 Zmluvné strany dohodli sa, že pohľadávky vzniknuté na základe tejto Zmluvy, Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa v prospech žiadnej tretej osoby, a to ani čiastočne. V prípade porušenia tohto záväzku je takéto postúpenie v zmysle § 525 ods. 2

Občianskeho zákonníka v rozpore so zákonom s následkami jeho absolútnej neplatnosti.

- 12.4 Ak Zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok Objednávateľa, alebo tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne znášať náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 12.6 V prípade, že budú práce, dodávky a materiály Zhotoviteľa poškodené, odcudzené, čiastočne alebo úplne zničené, zabezpečí Zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie.

Článok XIII. Odstúpenie od Zmluvy

- 13.1 Okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve alebo v Obchodnom zákonníku, Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:
 - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov postupu realizácie prác v zmysle tejto Zmluvy;
 - b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou,
 - c) ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní so zahájením prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,
 - d) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto Zmluvy,
 - e) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo ak je na majetok Zhotoviteľa vedená exekúcia,
 - f) ak Zhotoviteľ neoprávnene zastaví alebo preruší práce,
- 13.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane Objednávateľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:
 - a) ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr Zhotoviteľa o viac ako 120 dní po lehote splatnosti.
 - b) ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť ani po zaslaní písomnej výzvy Zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti v dodatočnej lehote 14 kalendárnych dní.
- 13.3 Odstúpenie musí mať písomnú formu s tým, že je účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany. Pre určenie lehoty uvedenej v tomto bode je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

Článok XIV. Ochrana dôverných informácií

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej uzatvorením, ako aj o všetkých informáciách, ktoré majú charakter dôverných informácií alebo tvoria predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany alebo inej tretej osoby („dôverné informácie“). Zmluvné strany

sa zaväzujú dôverné informácie používať výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy, prijať všetky potrebné kroky na ochranu a zabezpečenie dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe a nesprístupniť dôverné informácie žiadnej inej osobe.

- 14.2 Povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy môže zmluvnú stranu zbaviť jedine súd alebo štatutárny orgán druhej zmluvnej strany formou predchádzajúceho písomného súhlasu.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy ostane v platnosti aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, a to minimálne 5 rokov od ukončenia jej účinnosti.

Článok XV. Doručovanie

- 15.1 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Zmluvy je možné odstúpiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad odstúpenia od tejto Zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
- 15.2 Písomnosť možno doručiť i jej odovzdaním osobe oprávnenej prijímať písomnosti v mene príslušnej zmluvnej strany.
- 15.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude písomná korešpondencia zasielaná v zmysle tejto Zmluvy prostredníctvom mailu, zmluvné strany si budú informácie zasielať na nasledovné e-mailové adresy:
 - 15.3.1 Objednávateľ:
e-mail: bajtosova@djz.sk
 - 15.3.2 Zhotoviteľ:
e-mail: inssan.sro@gmail.com

Článok XVI Spoločné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, zákonom č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.
- 16.2 Zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 16.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

- 16.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. v platnom znení.
- 16.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Prešove, dňa 31.7.2018

V....., dňa:

.....
Divadlo Jonáša Záborského
Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ

.....
INSSAN spol. s r.o .
Ing. Ľubomír Homa , konateľ