

Nájomná zmluva č. 01/HP/2015

uzatvorená podľa § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

I.

Prenajímateľ: Divadlo Jonáša Záborského

Námestie Legionárov 6, 081 61 Prešov

IČO: 37783432

DIČ: 2021470396

IČ DPH : nie sme platcami DPH

V zastúpení: Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 2665 – Štátna pokladnica

Register: KUL 2002/153/27, príspevková organizácia PSK

Nájomca: TECHSPO s.r.o.

Červenica pri Sabinove 121, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 47354658

DIČ: 2023828345

IČ DPH : nie sme platcami DPH

v zastúpení: Pavol Spodník, konateľ

IBAN: SK90 0900 0000 0050 5419 2792

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel Sro, Vložka č.:28457/P

II.

Prenajímateľ osvedčuje, že je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, zapísaných na LV č. 12252 kat. územie Prešov parcelné č. 4070/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3089 m².

III.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľností (trávnatej plochy) uvedenej v čl. II tejto zmluvy takto:

- 1 m² plochy vyznačený na priloženom nákrese

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi nájomné.

IV.

Plocha sa prenajíma za účelom umiestnenia reklamnej obrazovky.

V.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **1.4.2015**.

VI.

Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **40,-eur za 1m²** ročne.

1. Služby spojené s nájomom:

- Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby

2. Služby poskytované nájomcom počas trvania nájomnej zmluvy:

- Nájomca je povinný umiestniť na reklamnej obrazovke bezplatne reklamné spoty alebo reklamné oznamy k premiéram a ďalším akciám DJZ v dĺžke max. 30 sekúnd, a to najneskôr do 24 hodín od prevzatia spotu od Prenajímateľa.
 - Nájomca je povinný odvysielať všetky dodané spoty od Prenajímateľa až do doby požiadania o ukončení vysielania daného spotu.
 - Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez odkladu skutočnosť, ak reklamná obrazovka bude z určitých dôvodov odstavená
3. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné prevodným príkazom na účet alebo priamo do pokladne prenajímateľa na základe vystavenej faktúry vopred za nasledujúci rok a to na začiatku príslušného kalendárneho roka.
4. V prípade omeškania s platením nájomného alebo za služby spojené s nájomom je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej sumy za každý deň omeškania, pričom prenajímateľ zároveň pristúpi k výpovedi zmluvy z dôvodu omeškania platby nájomného.
5. Výška nájomného bude každoročne upravovaná v závislosti od miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou dodatku k nájomnej zmluve. Nájomca sa zaväzuje k tomuto dodatku pristúpiť.

VII.

1. Reklamné zariadenie je už osadené, nájomca si vysporiada vlastnícke vzťahy k majetku predchádzajúceho nájomcu a vyrieši pripojenia na potrebné médiá bez spoluúčasti prenajímateľa.
2. Na základe tejto zmluvy nájomca zosúladí existenciu reklamnej stavby so zákonom č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Nájomca je povinný udržiavať reklamné zariadenie v dobrom technickom a funkčnom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo ohrozenia občanov.
4. Nájomca je povinný počas celej doby prenájmu označiť reklamné zariadenie v zmysle stavebného zákona a je povinný toto označenie udržiavať v čitateľnej forme počas celej doby prevádzky reklamného zariadenia.
5. Predmet nájmu, ani jeho časť nájomca nie je oprávnený prenechať do užívania iným osobám za žiadnych podmienok.

VIII.

1. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou. Nájomca s prenajímateľom sa dohodli, že počas dvoch rokov nebude možné zmluvu vypovedať, mimo prípadov uvedených v bode 2. tohto článku. Dohodnutá výpovedná lehota je jeden mesiac.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
 - nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné
 - nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou
 - nájomca sa pokúsi prenechať prenajatú plochu alebo jej časť na základe akéhokoľvek záväzkovo právneho vzťahu do užívania inému subjektu,
 - nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy

IX.

1. Právne vzťahy súvisiace s nájomom plochy podľa čl.III., ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že rozumejú ustanoveniam tejto zmluvy, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po jej podpísaní obdržia dva výtlačky nájomca a dva výtlačky prenajímateľ a dva výtlačky PSK.
4. Zmluva vzniká dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň vzniku deň podpisu druhej strany. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej schválenia PSK, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 546/2010 Z.z. v platnom znení.

V Prešove dňa 16.3. 2015

za nájomcu:

za prenajímateľa:

.....
Pavol Spodník, konateľ

.....
Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ