

Zmluva o dielo č. 01 / 2014 / HP

Zmluvné strany uvedené v čl. I., uzatvárajú túto zmluvu podľa
§ 536 a nasledujúcich Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Objednávateľ: | Divadlo Jonáša Záborského |
| Sídlo : | Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov
Príspevková organizácia v pôsobnosti PSK, register :
KUL 2002/153/27 |
| IČO : | 37783432 |
| DIČ : | 2021470396 |
| IČ DPH : | neplatca DPH |
| Bankové spojenie : | Prima banka, a.s. |
| Číslo účtu : | 8828580101 / 5600 |
| Osoby oprávnené konať | |
| Vo veciach zmluvy : | Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ |
| Vo veciach technických : | Ing. Mária Bajtošová, námestníčka pre HP |
-
- | | |
|--------------------------|---|
| 2. Zhotoviteľ: | DESIGN PO s.r.o. |
| Sídlo : | Okružná 36, 080 01 Prešov
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:
Sro, Vložka č. 20204/P |
| IČO: | 44 203 250 |
| DIČ: | 2022622074 |
| IČ DPH: | SK 2022622074 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 262 10885 26 / 1100 |
| Osoby oprávnené konať | |
| Vo veciach zmluvy: | Akad.arch. Štefan Mitro – konateľ |
| Vo veciach technických : | Akad.arch. Štefan Mitro |

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi dodá nasledovné dielo - projektovú dokumentáciu vypracovanú v rozsahu, ktorý upravuje : Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činnosti „ UNIKA „ pre akciu:

Rekonštrukcia námestia pred budovou divadla - PD

- A. Zabezpečenie vstupných podkladov / výškopisné domeranie
- B. Dokumentácia pre stavebné povolenie
- C. Dokumentácia pre realizáciu stavby

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bez väd prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ môže vykonaním diela poveriť inú osobu, pričom má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

2.4 Pri vypracovaní bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámia, ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

2.6 Ak v čase prípravy a realizácie vznikne potreba vykonania prác nad rámec obsiahnutý v bode 2.1. v dôsledku zásahu objednávateľa, stávajú sa tieto práce súčasťou predmetu tejto dodávky až po uzavretí dodatku k tejto zmluve.

2.7 Predmet zmluvy, bude dodaný v 6 vyhotoveniach / pare / a v digitálnej podobe vo formáte PDF – 1x CD. Ak objednávateľ bude potrebovať viac vyhotovení, zhotoviteľ mu ich dodá na základe písomnej objednávky.

Čl. III. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy takto:

- A) Zabezpečenie vstupných podkladov / domeranie existujúcich podkladov do 10.08.2014
- B) Dokumentácia pre stavebné povolenie do 15.09.2014
- C) Dokumentáciu pre realizáciu stavby – do 6-tich týždňov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia

Predmet plnenia podľa čl. II bod 2.1 je splnený odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie osobné odovzдание s potvrdením o prevzatí diela. Projekt prevezme poverený zástupca objednávateľa v sídle DJZ na Námestí legionárov 6 v Prešove o čom spíšu protokol o prevzatí.

Čl. IV. CENA

Podľa ustanovení zákona č. 18/96 Z.z. sa zmluvné strany dohodli na cene za dielo, ktorú nie je prípustné prekročiť, v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške :

A) Zabezpečenie vstupných podkladov / výškopisné domeranie	1.560.- €
B) Dokumentácia pre stavebné povolenie	5.940.- €
C) Dokumentácia pre realizáciu stavby	7.488.- €

Ceny sú uvedené s DPH pri súčasnej výške DPH 20%.

Čl. V. FAKTURÁCIA A PLATENIE

- 5.1 Platba sa uskutoční na základe faktúry, ktorú vyhotoví zhotoviteľ po vykonaní diela v súlade s čl. III. a čl. IV. tejto zmluvy.
- 5.2 Faktúra – daňový doklad za zhotovenie diela musí obsahovať všetky údaje podľa Zák. č. 222/ 2004 Z.z. §71 bod 2, písmeno a-i.
V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi, pričom dňom splatnosti sa rozumie deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.4 Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na postúpení dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zákona 289/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo.
- 5.5 Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle platných daňových predpisov SR, bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti na obchodného partnera.
- 5.6 Faktúra (ťarchopis, dobropis) musí byť predložená v origináli.

ČI. VI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA, ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Objednávateľ má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania zhotovenia diela v dohodnutom termíne, a to 0,02 % z celkovej ceny omeškaných prác podľa čl. IV. za každý deň omeškania.
- 6.2 V prípade omeškania objednávateľa zaplatiť za predmet plnenia má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 6.3 Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa netýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.6 Záručná doba je dvojročná a začína plynúť odo dňa odovzdania jednotlivých častí projektu objednávateľovi. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľom.
- 6.7 Za vady projektu sa nepovažuje zmena, alebo zánik výroby jednotlivých komponentov a prvkov, ktoré by mali byť dodržané pri zhotovení diela. V takomto prípade objednávateľ oznámi zhotoviteľovi uvedenú skutočnosť a zhotoviteľ v lehote 5 dní odo dňa oznámenia písomne doručí objednávateľovi použitie alternatívneho komponentu alebo prvku, ktorý bude reprezentovať požadovanú kvalitu.
- 6.8 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v Článku I.

ČI. VII.
SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi spoluúčasť pri rokovaníach s dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy a samosprávy a zabezpečovaní mapových podkladov.

Pre spracovanie PD dodá objednávateľ zhotoviteľovi tieto podklady:

- zameranie skutkového stavu – výškopis a polohopis na podklade katastrálnej mapy
- vytýčenie a zakreslenie existujúcich inžinierskych sietí s vyznačením bodov napojenia
- popis požiadaviek na riešené priestory

Uvedené podklady poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v deň podpísania zmluvy.

- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania PD poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania v písomnej forme. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o súčinnosť, ktorú nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 7.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez technických a právnych väd.
- 7.4 V prípade, že objednávateľ nedodrží uvedené lehoty zhotoviteľ nezodpovedá za dodanie PD v jeho záväzných lehotách a taktiež v tomto prípade nezodpovedá za vznik prípadných škôd na strane objednávateľa.

Čl. VIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Pre záruku na kvalitu diela platia primerane ustanovenia Obchodného zákonníka po dobu životnosti diela.
- 8.2 V prípade vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa odstrániť Závady.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť do 10-tich dní po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa v odôvodnených prípadoch v najkratšom časovom limite.
- 8.4 V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa ustanovení Obchodného zákonníka 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné chyby predmetu plnenia (diela) ak sú spôsobené nevhodnými podkladmi a pokynmi, danými objednávatelom a ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť, pričom bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.6 Ak nevhodné podklady, pokyny, vyjadrenia a pod., budú vážnou prekážkou v spracovaní predmetu plnenia (diela), je zhotoviteľ oprávnený práce prerušiť až do vyriešenia problému alebo písomného pokynu objednávateľa, aby v práci na diele pokračoval.
O dobu, počas ktorej bolo nutné prerušenie prác, sa predlžuje lehota na ukončenie diela stanovená v čl. III. tejto zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.8 Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočného vykonania diela.
Rozsah čiastočného plnenia predmetu zmluvy bude určené nezávislým znalcom, na ktorom sa dohodnú štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán.

- 8.9 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie bude rešpektovať požiadavku objednávateľa na minimalizovanie nákladov stavby ako aj použitie materiálov komisionálne vybratých odb. útvarmi objednávateľa.
- 8.10 V prípade nemožnosti výrazného dodržania záväzných podmieňujúcich ukazovateľov určených orgánmi štátnej správy a objednávateľom, zhotoviteľ pozastaví ďalšie práce a prerokuje ďalší postup s objednávateľom.
- 8.11 Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť predmet diela iným osobám než objednávateľovi, okrem osôb, ktoré by boli právnym nástupcom objednávateľa.
- 8.12 Objednávateľ môže okamžite od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu..
- 8.13 Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote troch(3) dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strany.
- 8.14 Všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú na právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 8.15 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve písomné vyhotovenia a zhotoviteľ dve.
- 8.16 Táto „Zmluva o dielo,, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Zákona č. 546/2010 Z.z. v platnom znení.

V Prešove dňa : 12.05.2014

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

Akad.arch. Štefan Mitro, konateľ

Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ