

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
číslo: 0032/2014

Prenajímateľ: Euro MAX Prešov, s.r.o.

Sídlo: Kapitulská 5, 917 01 Trnava
IČO: 464 18 482
IČ DPH: SK 202 337 54 31
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25728583/7500
Konajúci: Mgr. Daniela Štieberová, na základe plnej moci

Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 28399/T
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Nájomca: Divadlo Jonáša Záborského

Sídlo: Námestie legionárov 6, Prešov
IČO: 37 783 432
IČ DPH: 2021470396
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8828580101/5600
Kontakt: Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ divadla

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, zák.č. 416/2001 Z.z.
(ďalej len **nájomca**)

Č.I.I.

Predmet nájmu:

Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytových priestorov, reklamnú plochu určenú na propagačnú činnosť nachádzajúcu sa na City lightoch s číslami: 3,19,30,38,42 v budove ZOC MAX Prešov ako budova súp. č. 13280, na adrese Vihorlatská 2/A v Prešove. (ďalej len predmet nájmu).
Umiestnenie predmetu nájmu, je vyznačené v prílohe tejto zmluvy.

Č.I.II

Účel nájmu:

Účelom nájmu je prenájom plochy na umiestnenie reklamných plôch v 5 ks City light plochách č. 3,19,30,38,42.

Č.I.III.

Nájomné:

583,00 € (slovom: päťstoosemdesiattri eur), **699,60 € vrátane DPH** za celé obdobie nájmu v termíne od 1.1.2014-30.6.2014.

Č.I.IV.

Spôsob úhrady nájomného a splatnosť:

Bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu do dňa začatia nájmu.
Nájomca pri úhrade uvádza variabilný symbol, ktorým je číslo zmluvy s pridaným poradovým číslom plateného mesiaca (VS: 000322014). Daňový doklad bude vystavený prenájomcom na základe prijatej úhrady na účet prenájomcu a zaslaný na adresu nájomcu (sídlo nájomcu). Nájomca po uhradení nájomného pošle bezodkladne prenájomcovi doklad o úhrade nájomného e-mailom na adresu : d.mikolajova@slovakiamax.sk.

Čl.V.

Doba trvania zmluvy:

Doba určitá v termíne od 1.1.2014-30.6.2014.

Nájomný vzťah je možné ukončiť aj pred uplynutím doby nájmu, a to písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu s výpovednou dobou 7 dní, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl.VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán:

V zmysle ust. § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl.VII.

Osobitné dojednania:

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok ZOC MAX, s ktorým sa oboznámil pri uzavretí tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá vo vlastnom mene a na vlastné náklady za ochranu tovaru, vecí a majetku nájomcu umiestnených na prenajatej ploche. Nájomca v plnom rozsahu preberá nebezpečenstvo akejkoľvek straty, škody, krádeže tovaru, vecí alebo osobného majetku nájomcu umiestnených na prenajatej ploche.

Nájomca je povinný užívať prenajatú plochu a spoločné priestory a zariadenia v ZOC, ako aj uskutočňovať predaj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky a prevádzkovým poriadkom ZOC tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak.

Nájomca je povinný na vlastné náklady získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia, vrátane súhlasného rozhodnutia mesta, hygienika súvisiace so zriadením prevádzky nájomcu a iné povolenia, vyžadované v zmysle právnych predpisov pre prevádzkovanie predmetnej činnosti nájomcu v predmete nájmu.

Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.

Čl.VIII.

Záverečné ustanovenia:

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží tri a nájomca jeden rovnopis.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, možno ju meniť alebo dopĺňať len písomne.

Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej adresu sídla/miesta podnikania uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu a/alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a/alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať (aj v prípade osobného doručovania), považuje sa za deň doručenia písomnosti tretí deň potom, čo bola písomnosť odoslaná adresátovi písomnosti doporučené na jeho adresu sídla/miesta podnikania uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel.

V 06

lov

Prenajímateľ Nájomca