

ZMLUVA O NÁJME ČASTI NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
číslo: 001002015

(R)

Prenajímateľ: Euro MAX Prešov, s.r.o.

Sídlo: Kapitulská 5, 917 01 Trnava
IČO: 464 18 482
DIČ: 2023375431
IČ DPH: SK 202 337 54 31
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25728583/7500
IBAN: SK45 7500 0000 0000 2572 8583
Konajúci: Mgr. Dáša Mikolajová, na základe plnej moci

Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 28399/T
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Nájomca: Divadlo Jonáša Záborského

Sídlo: Námestie legionárov 6, Prešov
IČO: 37 783 432
DIČ: 2021470396
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 2665
Kontakt: Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ divadla

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, zák.č. 416/2001 Z.z.
(ďalej len **nájomca**)

Predmet nájmu:

Prenajímateľ týmto prenája nájomcovi na dočasné užívanie plochu nachádzajúcu sa na prízemí a 1.poschodí budovy, ZOC MAX v Prešove súp. č. 13280 (ZOC MAX) nachádzajúcej sa na parc. Č. 14308/91 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, List vlastníctva č. 13601, (ďalej len predmet nájmu“).

Umiestnenie predmetu nájmu, je vyznačené v prílohe tejto zmluvy .

Účel nájmu:

Účelom nájmu je prenájom plochy na umiestnenie City light plôch v počte 2ks

Nájomné:

83,34 - € (slovom: osemdesiattri eur tridsaťštyri centov), **100,- € vrátane DPH/za celé obdobie nájmu v termíne od 9.10.2015 - 31.12.2015.**

Spôsob úhrady nájomného a splatnosť:

Bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu ku dňu začatia prenájomu.

Nájomca pri úhrade uvádza variabilný symbol, ktorým je číslo zmluvy s pridaným poradovým číslom plateného mesiaca (001002015). Daňový doklad bude vystavený prenájomcom v zmysle aktuálne platného zákona o DPH a zaslaný na adresu nájomcu (sídlo nájomcu).

Náhrada nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Náklady na služby spojené s predmetom nájmu znáša prenájomca.

Doba trvania zmluvy:

Doba určitá v trvaní **9.10.2015 - 31.12.2015**

Zmluvné strany týmto vylučujú aplikáciu ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Nájomný vzťah je možné ukončiť aj pred uplynutím doby nájmu, a to písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu s výpovednou dobou 7 dní, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca je povinný po ukončení nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, najneskôr v deň skončenia nájmu. V prípade porušenia povinnosti nájomcu predmet nájmu na vlastné náklady vypratať a/alebo uviesť do pôvodného stavu a/alebo odovzdať prenajímateľovi v lehote podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať a uviesť do pôvodného stavu vo vlastnom mene alebo prostredníctvom tretej osoby, vypratané hnutelné veci nájomcu (reklamné zariadenie a jeho príslušenstvo) premiestniť a uskladniť na inom mieste alebo u tretej osoby podľa možnosti prenajímateľa, to všetko na náklady nájomcu. Zároveň je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi za porušenie jeho povinnosti predmet nájmu vypratať a/alebo uviesť do pôvodného stavu a/alebo odovzdať prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania. Nebezpečenstvo škody na hnutelných veciach, ktoré prenajímateľ z predmetu nájmu vyprace, znáša nájomca. V prípade, ak si nájomca z predmetu nájmu alebo z iného miesta uskladnenia vyprataných hnutelných vecí nevyzdvihne predmetné hnutelné veci v lehote do 5 (piatich) dní po doručení výzvy prenajímateľa za tým účelom, prenajímateľ je oprávnený postupovať primerane podľa ust. § 525 zákona č 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a vypratané hnutelné veci nájomcu vhodným spôsobom podľa vlastného uváženia na účet nájomcu predať (najmä priamym predajom, na dobrovoľnej dražbe a pod.).

Práva a povinnosti zmluvných strán:

a) Nájomca:

- je povinný užívať predmet nájmu len v súlade s dohodnutým účelom a je oprávnený manipulovať s už umiestneným reklamným zariadením na predmete nájmu len po predchádzajúcom oboznámení prenajímateľa,
- je povinný dbať na čistotu a estetický vzhľad umiestnených reklamných zariadení na predmete nájmu, pričom zodpovedá za obsah umiestnenej reklamy, ktorý nesmie byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ani sa nesmie priečiť dobrým mravom, ani nesmie zasahovať do práv a právom chránených záujmov tretích osôb,
- zaväzuje sa neumiestniť na reklamnú plochu reklamného zariadenia reklamu konkurenčných obchodných reťazcov, ktorými sú Optima, Aupark a tiež reklamu politických strán a hnutí.

b) Prenajímateľ:

- je povinný zabezpečiť nájomcovi prístup k predmetu nájmu za účelom umiestnenia reklamného zariadenia a poskytnúť nájomcovi k tomu nevyhnutnú súčinnosť,
- zabezpečiť viditeľnosť predmetu nájmu trvalým udržiavaním okolia predmetu nájmu za účelom udržiavania viditeľnosti reklamného zariadenia.

Záverečné ustanovenia:

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden rovnopis. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, možno ju meniť alebo dopĺňať len písomne. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej adresu sídla/miesta podnikania uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu a/alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a/alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať (aj v prípade osobného doručovania), považuje sa za deň doručenia písomnosti tretí deň potom, čo bola písomnosť odoslaná adresátovi písomnosti doporučené na jeho adresu sídla/miesta podnikania uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel.

V Prešove dňa 7.10.2015

D J Z

06