

ZMLUVA Č. 1/2025
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(uzatvorená v zmysle zákona č. 116//1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov
a v zmysle ust 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Vihorlatské múzeum v Humennom

Sídlo: Námestie slobody č. 1, 066 01 Humenné

IČO: 37781391

DIČ: 2021446889

Za ktorú koná: Mgr. Zuzana Koščová, riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK45 8180 0000 0070 0051 2454

(ďalej aj ako „*prenajímateľ*“)

Nájomca: Zekon a. s.

Adresa: Štefana Tučeka 23, 071 01 Michalovce

IČO: 31687814

DIČ: 2020498205

IČ DPH: SK2020498205

Za ktorú koná: Ing. Michal Kandala

Bankové spojenie: Československa obchodná banka

Č. účtu: SK45 7500 0000 0001 1367 5573

(ďalej aj ako „*nájomca*“)

Na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme
nebytových priestorov.

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, kaštieľa v Humennom, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2440, súpisné číslo 1/1 a prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory v časti kaštieľa a to: umelecko-historická expozícia Vihorlatského múzea v Humennom
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: fotenie odevnej kolekcie
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi. Počas doby prenájmu bude vo využívaných priestoroch prítomný poverený pracovník múzea.

7. Nájomca je povinný pri propagácii fotografií uvádzať miesto vzniku fotografií - Vihorlatské múzeum v Humennom.

Článok II

Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomca je povinný na účet prenajímateľa uhradiť sumu nájomného vo výške 150,00 EUR, slovom stopäťdesiat EUR v súlade s Cenníkom vstupného a služieb.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnutel'ného majetku prenajímateľa do troch dní po vyčíslení škody.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, teplej vody, používanie sociálnych zariadení.
4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú na 19. 03. 2025. Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

Článok III.

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára umiestneného v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygieny a dodržiavanie verejného poriadku.

Článok IV

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Humennom dňa 18.03.2025

V

dňa

.....

.....

Prenajímateľ

Nájomca
