

## **Dodatok č. 2**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva) zo dňa 14. apríla 2014 (ďalej len dodatok č.2)**

### **Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:** Vihorlatské múzeum v Humennom  
Námestie slobody č. 1, 066 18 Humenné  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Fedič Vasil, riaditeľ  
Bankové spojenie  
Štátna pokladnica  
IBAN: SK45 8180 0000 0070 0051 2454  
IČO: 37781391  
DIČ: 2021446889

**2. Nájomca:** Lesy Schytra, s.r.o.  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Prešov, v oddieli Sro, vo vložke číslo 11824/P  
Námestie slobody č. 1, 066 01 Humenné  
**Štatutárny zástupca:** JUDr. Valerij Podol'skij, konateľ  
Bankové spojenie:  
Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Humenné  
č. účtu 1371186654/0200  
IBAN: SK30 0200 0000 0013 7118 6654  
IČO: 36462969  
IČ DPH: SK 2020024523

### **I. Predmet dodatku č. 2**

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku IX. Zmluvy uzatvorenej dňa 14. apríla 2014 na tomto Dodatku č. 2, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

1. Na základe žiadosti nájomcu sa mení v čl. I Predmet zmluvy ods. 1./ , v čl. IV Nájomné ods. 1./ a v čl. V. Úhrada nájomného a služieb spojených s nájmom text týkajúci sa stanovenia predpisu platieb v ods.1./ takto:

#### **Čl. I Predmet zmluvy**

- 1./ Prenajímateľ, ako správca majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, prenechá nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Vihorlatského múzea v Humennom, Námestie slobody č. 1, budova kaštieľ – severné krídlo č. dv. 76

poschodie a pomernú časť chodieb a sociálnych zariadení. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v celkovej výmere 106,00 m<sup>2</sup>.

#### IV. Nájomné

1/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v celkovej výmere 106,00 m<sup>2</sup>.

Výška nájomného uvedená v zmluve bola stanovená na základe záznamu z vyhodnotenie O.V.S v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 466/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK. Nájomca využíva prenajatý priestor časovo obmedzene – podľa otváracích hodín Vihorlatského múzea. Žiadny nájomca nemá kľúč od hlavnej brány. Z bezpečnostného hľadiska je týmto spôsobom prísne zamedzený vstup do priestorov kaštieľa pre nájomcov. Nájomca užíva niektoré priestory súčasne s inými nájomcami, ale i s prenajímateľom.

Výška nájomného sa stanovuje nasledovne:

|  |  |
|--|--|
| a/ Ročný prenájom kancelárskych priestorov | 51 m <sup>2</sup> á 21,28 € = 1085,28€/rok |
| Ročný prenájom chodbových priestorov a WC  | 55 m <sup>2</sup> á 9,86 € = 542,30 €/rok  |

#### Ročné nájomné spolu

1 627,58 €/rok

b/ K celkovému nájomnému bude zvlášť účtovaná spotreba tepelnej energie v prepočte na m<sup>2</sup> prenajímanej plochy, spotreba vodného a stočného, zrážkovej vody, elektrickej energie a daň z nehnuteľnosti, vývoz smetia a iné.

Ročné zálohové platby za služby spojené s nájomom predstavujú čiastku 2227,06 €/rok

Celková ročná úhrada za nájom a služby spojené s nájomom bola stanovená vo výške 3854,64 € po zaokrúhlení 3855,00 €.

Rozpis jednotlivých položiek je uvedený aj vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto dodatku č. 2 , vypočítaný na základe špecifikácie prenajatých nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 2.

#### V. Úhrada nájomného a služieb spojených s nájomom

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Predpis ročného nájomného ..... | 1627,58 €/rok |
| Predpis platieb za služby ..... | 2227,06 €/rok |
| Spolu .....                     | 3854,64 €/rok |
| Predpis mesačnej úhrady .....   | 321,22 €      |

#### Čl. II Záverečné ustanovenia dodatku č.2

1. Tento dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14. apríla 2014, ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

3. Dodatok č.2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.2 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Humennom, dňa 20-08-2019

**VIHORLATSKE MÚZEUM**

Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ  
pečiatka a podpis prenajímateľa


JUDr. Valerij Podolskij, konateľ  
pečiatka a podpis nájomcu

Príloha 1: Výpočtový list

Príloha 2: Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov

Dodatok č. 2 bol zverejnený dňa: .....

Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňa: .....

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|  | Prešovský samosprávny kraj<br>súhlasí |
| s dodatkom č. 2   | zo dňa 20.8.2019                      |
| k nájomnej zmluve č. 3382/2014/00004  | uzatvorenej dňa 14.4.2014             |
| schválenej pod č. 13-9-2019   | dňa 25.4.2014                         |
| v Prešove dňa 13.9.2019   |                                       |
|   | podpis                                |







PRÁVNÍ RADA VLÁDY  
ČESKÉ REPUBLIKY  
V Praze, dne 15. října 2019

Právní rada vlády  
České republiky  
V Praze, dne 15. října 2019