

## **Zmluva na výkon stavebného dozoru**

**uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“ )**

### **ZMLUVNÉ STRANY**

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Vihorlatské múzeum v Humennom</b>
Sídlo:	Námestie slobody 1, 066 18 Humenné
Vzastúpení:	Mgr. Vasil' Fedič,
IČO:	37781391
DIČ:	2021446889
Bankové spoj.:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	SK67 8180 0000 0070 0051 2446
(ďalej len „objednávateľ“)	

<b>Poskytovateľ:</b>	<b>Ing. Milan Repčík - REPAS</b>
Sídlo:	Habura 145, 067 52 Habura
Vzastúpení:	Ing. Milan Repčík,
IČO:	33842965
DIČ:	1020713210
IČ DPH:	SK1020713210
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu:	SK75 0200 0000 0033 2976 4157
(ďalej len „stavebný dozor“)	

### **Článok 1 PREDMET ZMLUVY**

**1.1** Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Rekonštrukcia kaštieľa v Humennom – II. Etapa“ v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.

**1.2** Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo č. **D3/30/2018** účinne uzatvorenou medzi **Vihorlatské múzeum v Humennom** a **Metrostav a.s.**, dňa **21.12.2018** (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

**1.3** Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

**1.4** Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonanú kontrolnú činnosť uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

## **Článok 2**

### **ROZSAH PREDMETU ZMLUVY**

**2.1** Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavby,
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladne informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- i) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- j) spísanie vád a nedorobkov,
- k) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- l) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty,
- m) všetky ďalšie činnosti stavebného dozoru, ktoré je stavebný dozor povinný vykonávať na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a ďalších predpisov viažucich sa k činnosti stavebného dozoru.

## **Článok 3**

### **VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU**

**3.1** Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác - kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

**3.2** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

**3.3** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými

podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

#### **Článok 4** **LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

**4.1** Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

**4.2** Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

**4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia prác (napríklad vyššia moc – poveternostné podmienky, atď.), dochádza aj k prerušeniu výkonu činnosti stavebného dozoru (pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecno-záväznými právnymi predpismi) a po túto dobu nie je stavebný dozor oprávnený fakturovať činnosti stavebného dozoru. V prípade výrazného utlmenia prác (napríklad vyššia moc či iné dôvody) si zmluvné strany definujú takéto obdobie a počas neho dohodnú aj primeraný rozsah prác činnosti stavebného dozoru.

#### **Článok 5** **ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU**

**5.1** Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

**5.2** Objednávateľ v súlade s podmienkami tejto zmluvy (napr. bod 4.3) zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy v štvrtročných splátkach nasledovne:

- Hodinová sadzba: 15 € x 8 hod x 4 dni x 3 mes	= 1 440,- €
- Dopravné: 0,25 € x 98,7 km x 4 dni x 3 mes	= 296,11 €
- Celkom bez DPH:	= 1 736,11 €

Od 1.4.2019 do 30.09.2020 počas trvania stavby šesť splátok bude tvoriť celkovú dohodnutú cenu: 1 736,11 € x 6 splátok = 10 416,67 € bez DPH

**5.3** Stavebný dozor je platcom DPH, sadzba DPH bude účtovaná.

**5.4** V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

## **Článok 6**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE**

**6.1** Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude protokol skutočne odpracovaných hodín za výkon kontrolnej činnosti stavebného dozoru, odsúhlasený povereným zamestnancom objednávateľa.

**6.2** Faktúra bude splatná v lehote do 15 dní od jej doručenia objednávateľovi cez podateľňu. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu ministerstva v prospech účtu stavebného dozoru.

**6.3** Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. stavebný dozor je povinný na faktúre uviesť číslo zmluvy.

**6.4** V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí do podateľne ministerstva.

**6.5** Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

**6.6** Objednávateľ môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.

**6.7** Zmluvné sankcie:

**a)** v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 až 4 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 200 Eur za každé jedno porušenie.

**b)** sankcie voči objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania, to všetko v prípade riadne a včas dodaných činností stavebného dozoru.

## **Článok 7**

### **SOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

**7.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

**7.2** Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **Článok 8 PLNOMOCNENSTVO**

**8.1** Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa.

**8.2** Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

## **Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

**9.1** Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

**9.2** Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

**9.3** Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

## **Článok 10 OSTATNÉ USTANOVENIA**

**10.1** Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

**10.2** V prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky, sa zmluvné strany dohodli, že uzavrú dohodu o zmene záväzku v nadväznosti a v súlade so zmenou východiskových podkladov.

**10.3** Stavebný dozor predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

## **Článok 11**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**11.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

**11.2** Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

**11.3** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

**11.4** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

**11.5** Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dva stavebný dozor.

**11.6** Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Humennom, dňa .....

V Habure, dňa .....

Za objednávateľa: .....

Mgr. Vasil Fedič  
riaditeľ múzea

Stavebný dozor: .....

Ing. Milan Repčík