

**ZMLUVA O VÝKONE AUTORSKÉHO DOZORU**  
**uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**  
**č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi**

**1 ZMLUVNÉ STRANY :**

**Objednávateľ:**

Obchodné meno/názov:	Vihorlatské múzeum v Humennom
Sídlo:	Námestie slobody1, 066 01 Humenné
IČO:	377881391
DIČ:	2021446889
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK67 8180 0000 0070 0051 2446
Zastúpený:	Mgr. Vasil' Fedič, riaditeľ múzea
(ďalej len „objednávateľ“)	

**Vykonávateľ AD**

Obchodné meno/názov	<b>architektpartner s.r.o.</b>
Sídlo:	Třebíčska 1834/5, 066 01 Humenné
Tel.č.:	+421 905 970 781
E-mail:	atelier2mk@gmail.com
IČO	50 301 411
DIČ:	2120267358
Bankové spojenie	ČSOB banka
IBAN	SK72 7500 0000 0040 2315 9207
(ďalej len „vykonávateľ“)	

**2 PREDMET ZMLUVY :**

Predmetom zmluvy je výkon občasného autorského dozoru v priebehu realizácie a po ukončení prác na stavbe **„Stavebné úpravy renesančného kaštieľa v Humennom – II. etapa – Vnútorne fasády“**, vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.

**3 VÝKON ČINNOSTI :**

- 3.1 Autorský dozor bude vykonávaný min. 4 x v mesiaci, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby.
- 3.2 Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa zvolaného objednávateľom. Všetky úpravy budú vyšpecifikované a zakreslené na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie s vytlačením dátumu a poradového čísla zmeny
- 3.3 Autorský dozor (ďalej len AD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:
  - kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami

- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyš, t.j. práce nad rozsah stanovený projektovou dokumentáciou
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie
- odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby

#### **4 SPOSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY:**

- 4.1 V priebehu stavby zistené poznatky, zmeny a dodatky budú pri výkone autorského dozoru stavby podchytené na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie.
- 4.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ AD zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, pokynmi správcu objektu.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu plnenia zmluvy dôjde k situácii, že na mieste zistené poznatky budú podľa mienky obidvoch zmluvných strán výraznejšie ovplyvňovať rozsah prác a predĺženie lehôt na ich vykonanie, bude spôsob plnenia spresnený dodatkami k uzatvorenej zmluve.

#### **5 ČAS PLNENIA:**

- 5.1 Vykonávať AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne, v prípade dojednaných termínov, po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej dokončení. V prípade nemožnosti výkonu AD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.
- 5.2 Splnenie predmetu zmluvy je v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k projektu dané riadnym vyhotovením dokumentácie navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh. V prípade výkresovej dokumentácie zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi túto dokumentáciu v počte 4 ks.
- 5.3 Predpokladaný čas výkonu AD je 24 mesiacov. V prípade predĺženia lehoty výstavby nad vyššie uvedené obdobie, bude činnosť AD zabezpečená na základe dohodnutých zmien a dodatkov k tejto zmluve.
- 5.4 Termín zahájenia výkonu AD: dňom odovzdania staveniska objednávateľ a zhotoviteľovi. Termín ukončenia výkonu AD: dňom nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia.



## **6 SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA:**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne vykonávateľovi AD v nevyhnutnom rozsahu pomoc pri výkone AD potrebnú k zabezpečeniu platných podkladov a rozhodnutí dotknutých subjektov súvisiacich s výstavbou. Objednávateľ zodpovedá vykonávateľovi AD za to, že odovzdané podklady a doklady budú bez právnych väd.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre vykonávateľa AD prístup do všetkých priestorov prestavovaného objektu a jeho okolia v rozsahu potrebnom k výkonu AD.

## **7 CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY:**

- 7.1 Cena za výkon AD je dohodnutá v zmysle Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu: 4.625,64 Eur.  
Kalkulácia ceny za výkon autorského dozoru podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a činnosti UNIKA tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena za výkon AD je maximálna a zahŕňa celé obdobie výkonu AD v zmysle článku V., bodu 5.4. tejto zmluvy.
- 7.2 V dohodnutej cene sú zahrnuté aj výkony podľa článku IV., bodu 4.1 tejto zmluvy, t.j. je v prípade grafických prác zahrnuté aj vyhotovenie 4 exemplárov dodatkov k PD. Prípadné ďalšie exempláre budú účtované osobitne.  
Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra, vystavená zhotoviteľom a doručená objednávatel'ovi. Vykonávateľ AD má právo faktúrovať objednávatel'ovi alikvotnú časť z celkovej dohodnutej ceny po jednotlivých mesiacoch, vždy po vykonaní určitých činností tak, že suma čiastkových faktúr neprekročí dohodnutú cenu v zmysle zmluvy čl.7, bod 7.1..
- 7.3 Pre prípad omeškania objednávatel'a s úhradou doručenej faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.4 Pre prípad omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávatel'a, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia faktúrovať objednávatel'ovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia, odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa bodu. 7.2 pre jednotlivé práce uvedené v čl.4.
- 7.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľom.
- 7.7 Jednotlivé faktúry budú obsahovať okrem iného najmä tieto údaje:
- označenie povinnej osoby, adresa, sídlo, identifikačné údaje
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - názov diela
  - predmet úhrady
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú sumu
  - odtačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby
- 7.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.



## **8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY:**

- 8.1 Vykonávateľ AD zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.
- 8.2 Vykonávateľ AD nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.3 Pre prípad zistenia vady na predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Vykonávateľ AD sa zaväzuje prípadné vady dohodnutého diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení, v písomnej forme do rúk vykonávateľa uvedeného v bode 1.2, čl.1 tejto zmluvy.

## **9 OSTATNÉ USTANOVENIA:**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Obchodné tajomstvo: Objedávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupni tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Nedodržaním tohto záväzku má druhá strana právo na prípadnú náhradu vzniknutej škody v zmysle platných právnych predpisov.
- 9.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov štátnej správy a ďalších subjektov dotknutých stavbou.
- 9.5 Východiskové podklady zostávajú v archíve vykonávateľa AD.

## **10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:**

- 10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré nadobudnú platnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so splnením predmetu zmluvy prípadne rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže bez udania dôvodu dať výpoveď z tejto zmluvy, pričom 30-dňová výpovedná lehota začína plynúť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych exemplároch, z ktorých si dve ponechá objednávateľ a dve vykonávateľ.
- 10.6 Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpismi štátutárnych orgánov.

- 10.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na WEB sídle objednávateľa.
- 10.8 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy, okrem tých ustanovení zmluvy, ktoré obsahujú informáciu alebo údaj, ktoré sa podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení neprístupujú, t.z. najmä informácie obsahujúce osobné údaje fyzických osôb chránené zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1. Kalkulácia prác spojených s činnosťou projektanta v priebehu stavebných prác a po dokončení stavby podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a činností UNIKA 2018.

V Humennom 18.12.2018

V Humennom 18.12.2018

Za objednávateľa:

Za vykonávateľa:

.....  
Mgr. Fedič Vasil  
riaditeľ múzea

.....  
architektpartner s.r.o.  
Ing. Miroslava Kasaničová