

ZMLUVA Č. 8/2025
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(uzatvorená v zmysle zákona č. 116//1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov
a v zmysle ust 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Vihorlatské múzeum v Humennom

Sídlo: Námestie slobody č. 1, 066 01 Humenné

IČO: 37781391

DIČ: 2021446889

Za ktorú koná: Mgr. Zuzana Koščová, riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK45 8180 0000 0070 0051 2454

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Ján Blaško

(ďalej aj ako „nájomca“)

Na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme
nebytových priestorov.

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Zmluva upravuje odplatný prenájom priestorov dreveného kostolíka z Novej Sedlice v priestoroch Vihorlatského múzea v Humennom (areál expozície ľudovej architektúry a bývania) za účelom sobáša.
2. Akékoľvek úpravy v prenajatom priestore môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého priestoru súvisiace so zabezpečením ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových objektov.

Článok II

Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomca je povinný na účet prenajímateľa uhradiť sumu nájomného vo výške 100,00 EUR, slovom jedného EUR v súlade s Cenníkom vstupného a služieb.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnutel'ného majetku prenajímateľa do troch dní po vyčíslení škody.
3. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú na 28. 08. 2025. v čase 14.00 hod – 15.00 hod. Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

Článok III.

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára umiestneného v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygieny a dodržiavanie verejného poriadku.

Článok IV

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami. Zmluva bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Humennom dňa

V Humennom dňa

.....

.....

Prenajímateľ

Nájomca
