

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva) zo dňa 14. apríla 2014 (ďalej len dodatok č.1)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Vihorlatské múzeum v Humennom
Námestie slobody č. 1, 066 18 Humenné
Štatutárny zástupca: Mgr. Fedič Vasil, riaditeľ
Bankové spojenie
Štátna pokladnica
IBAN: SK45 8180 0000 0070 0051 2454
IČO: 37781391
DIČ: 2021446889

2. Nájomca: Lesy Schytra, s.r.o.
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, v oddieli Sro, vo vložke číslo 11824/P
Námestie slobody č. 1, 066 01 Humenné
Štatutárny zástupca: JUDr. Valerij Podol'skij, konateľ
Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Humenné
č. účtu 1371186654/0200
IBAN: SK30 0200 0000 0013 7118 6654
IČO: 36462969
IČ DPH: SK 2020024523

I. Predmet dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku IX. Zmluvy uzatvorenej dňa 14. apríla 2014 na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

1. Na základe žiadosti nájomcu sa mení v čl. I Predmet zmluvy ods. 1./ , v čl. IV Nájomné ods. 1./ a v čl. V. Úhrada nájomného a služieb spojených s nájmom text týkajúci sa stanovenia predpisu platieb v ods.1./ takto:

Čl. I Predmet zmluvy

1./ Prenajímateľ, ako správca majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, prenechá nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Vihorlatského múzea v Humennom, Námestie slobody č. 1, budova kaštieľ – severné krídlo č. dv. 74,76 poschodie a pomernú časť chodieb a sociálnych zariadení. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v celkovej výmere 144,00 m².

IV. Nájomné

1./ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v celkovej výmere 144,00 m².

Výška nájomného uvedená v zmluve bola stanovená na základe záznamu z vyhodnotenie O.V.S v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 466/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK. Nájomca využíva prenajatý priestor časovo obmedzene – podľa otváracích hodín Vihorlatského múzea. Žiadny nájomca nemá kľúč od hlavnej brány. Z bezpečnostného hľadiska je týmto spôsobom prísne zamedzený vstup do priestorov kaštieľa pre nájomcov. Nájomca užíva niektoré priestory súčasne s inými nájomcami, ale i s prenajímateľom.

Výška nájomného sa stanovuje nasledovne:

a/ Ročný prenájom kancelárskych priestorov	89 m ² á 20,76 € = 1847,64€/rok
Ročný prenájom chodbových priestorov a WC	55 m ² á 9,62 € = 529,10 €/rok

Ročné nájomné spolu

2 376,74 €/rok

b/ K celkovému nájomnému bude zvlášť účtovaná spotreba tepelnej energie v prepočte na m² prenajímanej plochy, spotreba vodného a stočného, zrážkovej vody, elektrickej energie a daň z nehnuteľnosti, vývoz smetia a iné.

Ročné zálohové platby za služby spojené s nájomom predstavujú čiastku 2 975,04 €/rok

Celková ročná úhrada za nájom a služby spojené s nájomom bola stanovená vo výške 5351,78 € po zaokrúhlení 5352,00 €.

Rozpis jednotlivých položiek je uvedený aj vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 1, vypočítaný na základe špecifikácie prenajatých nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 2.

V. Úhrada nájomného a služieb spojených s nájomom

Predpis ročného nájomného 2376,74 €/rok

Predpis platieb za služby 2975,04 €/rok

Spolu 5351,78 €/rok ÷ 5352,- €/rok

Predpis mesačnej úhrady 446,- €

2. V súvislosti s legislatívnymi zmenami sa mení v čl. V. Úhrada nájomného a služieb spojených s nájomom ods. 2./ týkajúci sa stanovenia úrokov z omeškania takto:

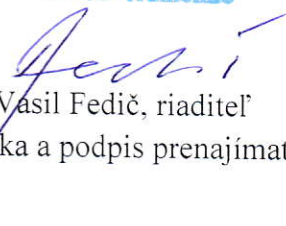
2./ Ak je nájomca v omeškaní s úhradou faktúry súvisiacou s touto zmluvou je povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

II. Závěrečné ustanovenia dodatku č. 1

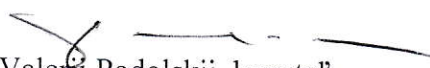
1. Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14. apríla 2014, ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia pripadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Humennom, dňa 12.10.2018

HORLATSKE MÚZEUM
V HUMENNOM
Námestie slobody 1
066 01 Humenné


Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ
pečiatka a podpis prenajímateľa

 **Lesy Schytra, s.r.o.**
Námestie slobody
066 01 Humenné




JUDr. Valerij Podolskij, konateľ
pečiatka a podpis nájomcu

Príloha 1: Výpočtový list

Príloha 2: Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov

Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa: 31-10-2018

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa: 1-11-2018

		Prešovský samosprávny kraj	
súhlasí		12.10.2018	
s dodatkom č.	1	zo dňa	12.10.2018
k nájomnej zmluve č.	1	uzatvorenej dňa	14.4.2014
schválenej pod č.	3382/2014/ODSH	dňa	25.4.2014
v Prešove dňa	23.10.2018		



Lesy Schytra, s.r.o. Humenné
IČO: 36462969

VÝPOČTOVÝ LIST

1. ZA UŽÍVANIE PRIESTOROV

Druh a popis nebytového priestoru	Podlahová plocha m ²	€/m ²	Spolu
Kancelárske priestory č. 74, 76	89	20,76	1847,64
Chodbové priestory a WC	55	9,62	529,10
Spolu nájomné	144		2376,74
Mesačný predpis nájomného			198,06

2. ZÁLOHOVÉ PLATBY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S PRENÁJOMOM

Druh služby	Výpočet	Predpísaná ročná záloha v €
Tepelná energia	144 x 14,44	2079,36
Elektrická energia	144 x 4,30	619,20
Vodné, stočné a zráž. voda	144 x 0,70	100,80
Prepočet dane z nehnuteľnosti	144 x 0,75	108
Odvoz smetia	144 x 0,16 x 2	46,08
Výkon technika BOZP, PO	144x 0,15	21,60
Spolu služby		2975,04
Mesačný predpis za služby		247,92

Predpis ročnej úhrady za nájom a služby..... 5351,78 ÷ 5352,- €

Mesačný predpis 446 €

V Humennom, 12.10.2018

V Humennom, 12.10.2018

VIEHORLÁTSKE MÚZEUM
V HUMENNOM
Námestie slobody 1
066 01 Humenné

Mgr. Vasíl Fedič, riaditeľ múzea
pečiatka a podpis prenajímateľa

Lesy Schytra, s.r.o.
Námestie slobody 1
066 01 Humenné
IČO: 36462969 IČ NPH SK2020024523

JUDr. Valerij Podolskij, konateľ
pečiatka a podpis nájomcu

ŠPECIFIKÁCIA PRENAJATÝCH PRIESTOROV

1./ PRENAJATÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY

Č.	Druh a popis	Účel využitia	Podlahová plocha
1.	Budova Vihorlatského múzea – kaštieľ, Námestie slobody 1, Severné krídlo - poschodie, č. dv. 74, 76 List vlastníctva č. 2440, parc. č. 1, Súpisné číslo 1 Objekt je kultúrnou pamiatkou.	Kancelárie	89 m ²
2.	Príslušené chodbové priestory a WC	Chodba + WC	55 m ²


2./ PRENAJATÉ PRIESTORY celkom

144 m²

VÍHORLATSKE MÚZEUM
V HUMENNOM
 Námestie slobody 1
 066 18 Humenné

Mgr. Vasil Fedic, riaditeľ múzea

.....
 Pečiatka a podpis prenajímateľa

 **Lasy Schytra, s.r.o.**
 Námestie slobody 1
 066 01 Humenné
 IČO: 36462969 IČ DPH: SK202002452

JUDr. Valerij Podolskij, konateľ

.....
 Pečiatka a podpis nájomcu