

Zmluva č. 01 – 2014

o vykonaní diela uzatvorená v zmysle § 536 a následne Obchodného zákonníka

Zmluvné strany :

1. Zhotoviteľ:

J a L & Š, s.r.o., HERVARTOV 55, 086 22 Kl'ušov, okr. Bardejov

V zastúpení: Ján Štibrich, konateľ spoločnosti

IČO: 44 610 581

DIČ: 202 276 3787

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: SK12 1100 0000 0026 2301 5603

Tel./fax: 737 343 635

email : stibrich.j@gmail.com

Osoba oprávnená na jednanie: Ján Štibrich, konateľ spoločnosti

2. Objednávateľ:

Vihorlatské múzeum v Humennom, Námestie slobody 1, 066 18 Humenné

Zastúpené: Mgr. Vasilom Fedičom, riaditeľom múzea

Osoba oprávnená na jednanie: Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ múzea

vo veciach technických: Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ múzea

IČO: 377 81391

DIČ : 2021446889

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: SK98 8180 0000 0070 0051 2470

Tel./fax: 057/7752240, 057/7752240

email : riaditel@muzeumhumenne.sk

II. Predmet zmluvy:

2.1 SO 01 Obytno – hospodársky dom z Olšinkova

Predmetom zmluvy je oprava drevenej šindľovej strechy . Opravou strechy sa odstráni nielen riziko ďalšieho poškodzovania objektu, ale výrazne sa zvýši aj ich technická a estetická hodnota.

Obytno – hospodársky dom z Olšinkova je tvorený trojpriestorovou obytnou časťou, ku ktorej je pod jednou strechou pripojená maštaľ. V pôvodnej obci bol postavený v prvej tretine 20. storočia. Zrubová stavba z bukového dreva s pôdorysom 18,45 x 4,8 m a výškou

4,3 m, má steny omazané hlinou. Podlaha v obytnej časti je hlinená, v maštali je podlaha tvorená drevenými fošňami. Štít strechy nad obytnou časťou je valbového tvaru, ukončenie strechy nad hospodárskou časťou je sedlového tvaru. Konštrukcia krovu na rozdiel od ostatných obytno – hospodárskych domov neobsahuje pomocné krokvy, ktoré sa napájajú na hlavné krokvy. Taktiež nie sú použité klieštiny a sklon strechy je miernejší ako u ostatných objektov. Nad hospodárskou časťou je situovaný vikier so vstupnými dverami na povalu, ktorými sa do vnútra vkladalo seno na uskladnenie. Interiér je zameraný na výboru kolies, stolárske a tokárske práce.

V projekte je pre tento objekt zahrnutá demontáž strechy, dodávka materiálu, výmena krovu, výmena strešných lát, výmena strešnej krytiny /155 m² hotovej strechy pri klasickej pokládke/, nátery, výmena 6 ks poškodených priečných hranolov a ďalšie práce súvisiace s realizáciou projektu.

Od použitého druhu dreva, spôsobu výroby, montáže, ošetrovania, údržby, poveternostných vplyvov a ďalších faktorov závisí životnosť šindľov. Vyrábajú sa najčastejšie zo smrekového, ale aj smrekovcového, borovicového, dubového a agátového dreva. Štiepanie oproti rezaniu nenarúša vlákna, čím ho robí odolnejším proti vníkaní vody. V minulosti sa drevené šindľe namáčali alebo natierali použitým olejom a pod. V súčasnosti je dostupná tlaková a vakuová impregnácia chemickými látkami, ktoré eliminujú pôsobenie vody, drevokazného hmyzu, plesní a parazitujúcich rastlín.

Na objekt je podľa pôvodnej podoby potrebné použiť ručne štiepané drevené šindľe.

Zmluvne sa k tomuto objektu viaže:

demontáž krytiny	155m ²
demontáž strešných lát	650 bm
demontáž krovu a priečných hranolov	200 bm
stavebné rezivo /krokvy, klieštiny/	3,1 m ³
montáž krovu a priečných hranolov	200 bm
stavebné rezivo /strešné laty, dosky/	1,8 m ³
montáž strešných lát a impregnácia	650 bm
strešná krytina /ručne štiepaný drevený šindel/	155 m ²
montáž dosiek /zvislé prekrytie/	7 m ²
montáž strešnej krytiny	155 m ²
náter strešnej krytiny 2x	310 m ²
odvoz a likvidácia odpadu	2 ks
doprava materiálu	8 ton

2.2 SO 02 Obytno – hospodársky dom z Nechvalovej Polianky

Obytno - hospodársky dom z Nechvalovej Polianky bol v pôvodnej obci postavený v roku 1927. V areáli skanzenu je dom, s rozmermi 11,05 x 4 m a výškou 4 m, situovaný v centrálnej časti oproti pódiu, pred kostolíkom. Ide o dvojpriestorovú obytnú časť /bez komory/, ku ktorej sú pod jednou strechou pripojené dve maštale. Konštrukcia je zrubová, omazaná hlinou, na kamennej podmurovke. Podlahy sú v obytnej časti hlinené. Väčšia i menšia maštaľ má podlahy z bukových fošní. Strecha je valbového tvaru.

V projekte je pre tento objekt zahrnutá demontáž strechy, dodávka materiálu, výmena krovu, výmena strešných lát, výmena strešnej krytiny /120 m² hotovej strechy pri klasickej podkládke /, nátery a ďalšie práce súvisiace s realizáciou projektu.

Na objekt je podľa pôvodnej podoby potrebné použiť ručne štiepané drevené šindľe.

Zmluvne sa k tomuto objektu viaže:

demontáž krytiny	120 m2
demontáž strešných lát	420 bm
demontáž krovu	200 bm
stavebné rezivo /krokvy, klieštiny/	2,4 m3
montáž krovu	200 bm
stavebné rezivo /strešné laty/	1,1 m3
montáž strešných lát a impregnácia	420 bm
strešná krytina /ručne štiepaný drevený šindel/	120 m2
montáž strešnej krytiny	120 m2
náter strešnej krytiny 2x	240 m2
odvoz a likvidácia odpadu	1 ks
doprava materiálu	6 ton

2.3 SO 03 – Sýpka s pivnicou z Výravu

Sýpka s pivnicou z Výravu sa datuje do prvej tretiny 20. storočia. Objekt s rozmermi 3,85 m x 3,6 m tvoria dva nad sebou umiestnené priestory. Pivnica, spodná časť stavby bola využívaná na uskladnenie úrody /zemiaky, zelenina/ pri nižších teplotách najmä v letnom období. Pivnica je murovaná z kameňa s klenbovým stropom. Zrubová sýpka je postavená na pivnici so samostatným vchodom. Bukové trámy sú zvonku vyšpárované, zvnútra omazané hlinou. Vnútri sú vytvorené dri drevené boxy na uskladnenie obilia. Podlaha v sýpke je fošňová. Objekt pokrýva drevená šindľová strecha valbového tvaru.

Pre tento objekt je v projekte zahrnutá demontáž strechy, dodávka materiálu, montáž krovu, strešných lát a strešnej krytiny /celkovo 35 m2 hotovej strechy pri klasickej pokládke/, nátery a ďalšie práce súvisiace s realizáciou projektu.

Na objekt je podľa pôvodnej podoby potrebné použiť ručne štiepané drevené šindľe.

Zmluvne sa k tomuto objektu viaže:

demontáž krytiny	35 m2
demontáž strešných lát	150 bm
demontáž krovu	70 bm
stavebné rezivo /krokvy, klieštiny/	0,9 m3
montáž krovu	70 bm
stavebné rezivo /strešné laty/	0,5 m3
montáž strešných lát a impregnácia	150 bm
strešná krytina /ručne štiepaný drevený šindel/	35 m2
montáž strešnej krytiny	35 m2
náter strešnej krytiny 2x	70 m2
odvoz a likvidácia odpadu	0,5 ks
doprava materiálu	3 ton

III. Cena :

3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená na základe súťaže :

SO 01 SO 01 - Obytno – hospodársky dom z Olšinkova -bez DPH	: 10 879, 50 €
- DPH 20 %	: 2 175, 90 €
- spolu s DPH	: 13 055, 40 €

SO 02	Obytno - hospodársky dom z Nechválovej Polianky	- bez DPH :	8 356,00 €
		- DPH 20 % :	1 671,20 €
		- spolu s DPH :	10 027,20 €
SO 03	Sýpka s pivnicou z Výravu	- bez DPH :	2 669,50 €
		- DPH 20 % :	533,90 €
		- spolu s DPH :	3 203,40 €
Celkový rozpočet :		- bez DPH :	21 905,00 €
		- DPH 20 % :	4 381,00 €
		- spolu s DPH :	26 286,00 €

IV. Čas plnenia :

4.1 Termíny realizácie diela :

začatie stavby : 15. 08. 2014

ukončenie stavby : 17. 10. 2014

4.2 Doba plnenia začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

V. Platobné podmienky :

- 5.1 Objednávateľ zaplatí za zrealizované stavebné práce po ich odovzdaní a prevzatí na základe vopred odsúhlaseného súpisu vykonaných prác dozorom objednávateľa a v súlade s harmonogramom výstavby. Platba prebehne na základe faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi alebo podľa vzájomnej dohody.
- 5.2 V prípade, že na diele budú v čase odovzdania zistené chyby, alebo nedorobky, má objednávateľ právo zadržať kolaudačnú ratu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 5.3 Zadržané financie budú vyplatené do 30 dní po písomnom oznámení o odstránení chýb. Objednávateľ má právo nevyplatiť sumu adekvátnu zmluvným pokutám. V prípade, že dielo pri kolaudácii nevykazuje žiadne chyby budú zadržané financie vyplatené do 30 dní odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 5.4 Objednávateľ neposkytne dodávateľovi zálohu na realizáciu diela.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za chyby

- 6.1 Dielo sa pokladá za ukončené dňom vydania kolaudačného rozhodnutia stavby.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ukončené dielo má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti.
- 6.3 Záručná doba na stavbu je 10 rokov.
- 6.4 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.5 Objednávateľ počas záručnej doby má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
- 6.6 Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi každú chybu, ktorú zistí v záručnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie chyby do 10 dní a bezodkladne v čo najkratšom čase chybu odstrániť.
- 6.7 V prípade, že chyba je neodstrániteľná, alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo požadovať zľavu.
- 6.8 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné chyby a nedorobky pri odovzdaní a prevzatí diela, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto chyby a nedorobky.

VII. Podmienky vykonania diela :

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Zodpovednosť prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby oboma stranami.
- 7.2 Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady, STN a právne normy Slovenskej republiky.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb a odovzdať body odberu elektrickej energie a vody.
- 7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5 Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 7.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.8 Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizácii stavby pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela, alebo jeho ucelenej časti.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak tak nevykoná, nie je oprávnený v prácach pokračovať bez súhlasného zápisu obstarávateľa v stavebnom denníku. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť a po preverení znova zakryť vykonané práce na vlastné náklady. Časové straty vyplývajúce z nedodržania tohto postupu idú na úkor zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ na základe výzvy nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie tých prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Časové a finančné straty z toho vyplývajúce idú na úkor objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané idú na úkor zhotoviteľa.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník obvyklým spôsobom. Denné záznamy budú písané na pretlačenom formulári s očíslovanými stranami s dvoma kópiami. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek do stavebného a montážneho denníka nahliadnuť, robiť doň zápisy aj výpisy z neho. V prípade, že zhotoviteľ považuje pokyny objednávateľa za neoprávnené, alebo neúčelné, uplatní výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ak objednávateľ na pokyne opätovne trvá, je zhotoviteľ povinný ho akceptovať, ak nie je v rozpore s príslušnými technickými postupmi, neodporuje právnym predpisom, ani nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Náklady navyše znáša objednávateľ.
- 7.11 Stavebný denník je záväzným dokumentom stavby pre obe strany, práce navyše, zmeny a pod. sa budú riešiť na základe stavebného denníka. V prípade sporu sa stavebný denník považuje za právny doklad.
- 7.12 Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom odborného dozoru.

- 7.13 V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote. Pri akceptovanom nekvalitnom plnení má objednávateľ právo na zrážku z ceny.
- 7.14 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.
- 7.15 Zmeny a práce navyše, nariadené objednávateľom zhotoviteľ vykoná a priebežne vyfakturuje.
- 7.16 V prípade živeľnej pohromy, nepriaznivého počasia a oprávneného nariadenia prerušenia prác stavebným dozorom v stavebnom denníku sa termín ukončenia diela predĺži o lehotu prerušenia prác.
- 7.17 V prípade nedodržania zmluvného termínu odovzdania diela je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný určiť náhradný termín odovzdania diela. Po bezvýslednom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo, alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie. K oznámeniu priloží všetky doklady požadované právnymi predpismi alebo objednávateľom. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový program preberania diela.
- 7.19 O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdávaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených chýb a nedorobkov, dohodou o opatreniach a lehotách ich odstránenia alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za chyby.
- 7.20 Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo, alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej chyby alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.
- 7.21 V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s chybami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.22 V prípade, že chyba je neodstrániteľná, alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo požadovať zľavu. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nezhody na výške zľavy na ocenení nezávislým odborníkom.
- 7.23 Uvoľnenie a vyčistenie budovy ako aj staveniska vykoná zhotoviteľ do 10 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ešte pred kolaudáciou.
- 7.24 Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 7.25 Veci, energie a osoby potrebné pre vykonanie skúšok zariadenia stavby realizovaného zhotoviteľom zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.
- 7.26 Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, podmienok zmluvy, podmienok výberového konania, platných STN a predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

VIII. Zmluvné pokuty :

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.

- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni chyby v dohodnutom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb.
- 8.3 Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí pokutu z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

IX. Ostatné ustanovenia :

- 9.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na kontrolných dňoch stavby.
- 9.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa uhradí objednávateľ zhotoviteľovi vyfakturovanú sumu adekvátnu vykonaným prácam podľa oceneného výkazu výmer a ďalšie náklady, ktoré vznikli z dôvodu zastavenia stavby.
- 9.4 Obstarávateľ poskytne dodávateľovi:
- v prípade potreby podrobné vysvetlenie obsahu zákazky
 - odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb vrátane bodu napojenia elektrickej energie, bodu odberu vody
 - odborné konzultácie pred začatím stavby a počas jej realizácie.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 9.6 Ustanovenia, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne právnych predpisov.
- 9.7 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
- 9.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis.
- 9.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Ak táto zmluva bude podpísaná zmluvnými stranami v rôzny deň, zmluva nadobúda platnosť dňom, počas ktorého bol pripojený posledný podpis.
- 9.10 Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Humennom, dňa 15 -08- 2014

Mgr. Vasil Fedič
riaditeľ múzea

VIHORLATSKE MÚZEUM

V HUMENNOM
Námestie slobody 1
066 18 Humenné

V Humennom, dňa

Ján Štibrich
konateľ

J a L & Š, s.r.o. ③
HERVARTOV 55, 086 22
IČO 44 610 581, IČ DPH SK2022763787
mail:stibrich@szm.sk, www.jals.sk

15 -08- 2014