

**ZMLUVA Č. 4/2025**  
**O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
(uzatvorená v zmysle zákona č. 116//1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov  
a v zmysle ust 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Vihorlatské múzeum v Humennom

Sídlo: Námestie slobody č. 1, 066 01 Humenné

IČO: 37781391

DIČ: 2021446889

Za ktorú koná: Mgr. Zuzana Koščová, riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK45 8180 0000 0070 0051 2454

(ďalej aj ako „*prenajímateľ*“)

**Nájomca:** Mgr. Roman Golubov

(ďalej aj ako „*nájomca*“)

Na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme  
nebytových priestorov.

---

**Článok I**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, kaštieľa v Humennom, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2440, súpisné číslo 1/1 a prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory a to: nádvorie kaštieľa.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: svadobný obrad.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi. Počas doby prenájmu bude vo využívaných priestoroch prítomný poverený pracovník múzea.

## **Článok II**

### **Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu**

1. Nájomca je povinný na účet prenajímateľa uhradiť sumu nájomného vo výške 300,00 EUR, slovom tristo EUR v súlade s Cenníkom vstupného a služieb.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnutel'ného majetku prenajímateľa do troch dní po vyčíslení škody.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, teplej vody, používanie sociálnych zariadení.
4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú na 20. 06. 2025. v čase 14:00 hod - 16:00 hod. Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

## **Článok III.**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára umiestneného v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygieny a dodržiavanie verejného poriadku.

## **Článok IV**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami. Zmluva bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Humennom dňa

V Humennom dňa

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca

---