

## ZMLUVA Č. 3/2026

### O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(uzatvorená v zmysle zákona č. 116//1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a v zmysle ust 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

---

#### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Vihorlatské múzeum v Humennom

Sídlo: Námestie slobody č. 1, 066 01 Humenné

IČO: 37781391

DIČ: 2021446889

Za ktorú koná: Mgr. Zuzana Koščová, riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK45 8180 0000 0070 0051 2454

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

**Nájomca: SVORKA s. r. o.**

Ulič 308

067 67 Ulič

IČO: 51669323

DIČ: 2121230408

Za ktorú koná: Maroš Ihnatco

Bankové spojenie: Tatra Banka

IBAN: SK94 1100 0000 0029 4321 3940

(ďalej aj ako „nájomca“)

Na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

---

#### Článok I

##### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti, kaštieľa v Humennom, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2440, súpisné číslo 1/1 a prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory a to: časť nádvorja kaštieľa o rozlohe 10 m<sup>2</sup> pod balkónom na juhovýchodnej strane nádvorja.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: predaj kávových a nealkoholických nápojov návštevníkom múzea počas letnej turistickej sezóny
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajíateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi. Počas doby prenájmu bude vo využívaných priestoroch prítomný poverený pracovník múzea.

## **Článok II**

### **Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu**

Nájomca je povinný na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom uhradiť sumu nájomného vo výške 156,24 EUR, slovom jednostopäťdesiatšesť EUR 24/100 v súlade s Cenníkom vstupného a služieb platného na rok 2026 za prenájom nádvoria kaštieľa v počte 72 hodín v mesiaci Júl 2026. Nájomné je vypočítané za 10 m<sup>2</sup> nádvoria kaštieľa z celkových 691 m<sup>2</sup> a hodinovou sadzbou podľa cenníka zo sumy 150,00 EUR/hod. Hodinová sadzba prenájmu pri 10m<sup>2</sup> je vypočítaná na sumu 2,17 EUR.

2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnutel'ného majetku prenajímateľa do troch dní po vyčíslení škody.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, teplej vody, používanie sociálnych zariadení.
4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 03. 07. 2026 do 31.07.2026 a to v nasledovných dňoch:

03.07.2026 v čase 10:00 - 18:00 HOD  
04.07.2026 v čase 13:00 – 18:00 HOD  
05.07.2026 v čase 13:00 – 18:00 HOD  
10.07.2026 v čase 12:00 - 18:00 HOD  
11.07.2026 v čase 13:00 – 18:00 HOD  
12.07.2026 v čase 13:00 – 18:00 HOD  
17.07.2026 v čase 12:00 – 18:00 HOD  
18.07.2026 v čase 13:00 – 18:00 HOD  
19.07.2026 v čase 13:00 – 18:00 HOD  
24.07.2026 v čase 12:00 – 18:00 HOD  
25.07.2026 v čase 13:00 – 18:00 HOD  
26.07.2026 v čase 13:00 – 18:00 HOD  
31.07.2026 v čase 12:00 – 18:00 HOD

Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

## **Článok III.**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára umiestneného v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygieny a dodržiavanie verejného poriadku.

#### **Článok IV Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Článok V Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami. Zmluva bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Humennom dňa 02.07.2026

V Humennom dňa 02.07.2026

.....

.....

Prenajímateľ

Nájomca

---

Príloha k zmluve:

Cenník vstupného a služieb Vihorlatského múzea v Humennom