

Zmluva č. 01 – 2015

o vykonaní diela uzatvorená v zmysle § 536 a následne Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany :

1. Zhotoviteľ:

J a L & Š, s.r.o., HERVARTOV 55, 086 22 Kľušov, okr. Bardejov

V zastúpení: Ján Štibrich, konateľ spoločnosti

IČO: 44 610 581

DIČ: 202 276 3787

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: SK12 1100 0000 0026 2301 5603

Tel./fax: 737 343 635

email : stibrich.j@gmail.com

Osoba oprávnená na jednanie: Ján Štibrich, konateľ spoločnosti

2. Objednávateľ:

Vihorlatské múzeum v Humennom, Námestie slobody 1, 066 18 Humenné

Zastúpené: Mgr. Vasilom Fedičom, riaditeľom múzea

Osoba oprávnená na jednanie: Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ múzea

vo veciach technických: Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ múzea

IČO: 377 81391

DIČ : 2021446889

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: SK98 8180 0000 0070 0051 2470

Tel./fax: 057/7752240, 057/7752240

email : riaditel@muzeumhumenne.sk

II. Predmet zmluvy:

2.1 SO 01 Sýpka z Výravy

Predmetom zmluvy je oprava drevenej šindľovej strechy a poškodených častí zrubu. Opravou strechy sa odstráni nielen riziko ďalšieho poškodzovania objektu, ale výrazne sa zvýši aj ich technická a estetická hodnota.

Sýpka z Výravy sa datuje do prvej tretiny 20. storočia. Jednopriestorový objekt s rozmermi 3,86 m x 3,36 m pokrýva drevená šindľová strecha valbového tvaru. Strecha na južnej strane presahuje zrub a pokrýva kamenné schodíky pred dverami. Bukové trámy zrubu sú zvonku

omazané hlinou, zvnútra vyškárované. Podlaha v sýpke je fošňová. Vnútrotný priestor nie je vnútorne členený, slúžil na uskladnenie väčšieho množstva obilia, príp. iných poľnohospodárskych produktov alebo náradia.

Pre tento objekt je v projekte zahrnutá demontáž strechy, povalových dosiek a poškodených častí zrubu (40%), dodávka materiálu, montáž zrubu, povalových dosiek, krovu, strešných lát a strešnej krytiny (celkovo 25 m² hotovej strechy pri klasickej pokládke), nátery, komplexná impregnácia zrubu a ďalšie práce súvisiace s realizáciou projektu.

Od použitého druhu dreva, spôsobu výroby, montáže, ošetrovania, údržby, poveternostných vplyvov a ďalších faktorov závisí životnosť šindľov. Vyrábajú sa najčastejšie zo smrekového, ale aj smrekovcového, borovicového, dubového a agátového dreva. Štiepanie oproti rezaniu nenaruša vlákna, čím ho robí odolnejším proti vnikaniu vody. V minulosti sa drevené šindle namáčali alebo natierali použitým olejom a pod. V súčasnosti je dostupná tlaková a vákuová impregnácia chemickými látkami, ktoré eliminujú pôsobenie vody, drevokazného hmyzu, plesní a parazitujúcich rastlín.

Na objekt je podľa pôvodnej podoby potrebné použiť ručne štiepané drevené šindle.

Zmluvne sa k tomuto objektu viaže:

demontáž krytiny (šindel)	25 m ²
demontáž strešných lát	110 bm
demontáž krovu	55 bm
stavebné rezivo (krokvy, klieštiny)	0,6 m ³
montáž krovu	55 bm
stavebné rezivo (strešné laty)	0,2 m ³
montáž strešných lát a impregnácia	110 bm
strešná krytina (šindel)	25 m ²
montáž strešnej krytiny	25 m ²
náter strešnej krytiny (2x)	50 m ²
odvoz a likvidácia odpadu	1 ks
doprava materiálu	5 t
demontáž povalových dosiek	14 m ²
montáž povalových dosiek	14 m ²
demontáž zrubu (40%)	88 bm
stavebné rezivo (hranoly na zrub)	2,5 m ³
montáž zrubu (40%)	88 bm
kompletná impregnácia zrubu	60 m ²
oprava hlinených omietok	30 m ²

2.2 SO 02 Kováčska dielňa z Nechválovej Polianky

Kováčska dielňa z Nechválovej Polianky je datovaná do prvej tretiny 20. storočia. Objekt pozostáva z dielne s vybavením a prístrešku na podkúvanie koní, ktorý je spolu s dielňou pod jednou strechou. Zrub dielne z bukových trámov stojí na nízkej kamennej podmurovke. Trámy sú zvonku omastené hlinou a obielené, zvnútra vyškárované hlinou. Prednú časť krovu, ktorá tvorí vysunutý prístrešok, podpierajú dva drevené stĺpy zapustené do kamenných pätiok. Strešnú krytinu valbovej strechy tvoria zvislo montované drevené dosky, ktoré sú navzájom čiastočne prekrývané. Hlavnou časťou dielne je kováčska vyhňa s ohniskom a mechovým dúchadlom. Inventár ďalej tvorí náradie a nástroje kováča, materiál

a hotové výrobky (nákova, brúska, vŕtačka, kliešte, kladivá, reťaze, motyky a pod.). Pod prístreškom sa nachádza príslušenstvo potrebné na podkúvanie koní (podstavce, stolík). V projekte je pre tento objekt zahrnutá demontáž doskovej strechy, dodávka materiálu, výmena krovu, výmena strešných lát, výmena strešnej krytiny - dosiek (40 m²), nátery, komplexná impregnácia zrubu a ďalšie práce súvisiace s realizáciou projektu.

Zmluvne sa k tomuto objektu viaže:

demontáž krytiny (dosky)	40 m ²
demontáž strešných lát	80 bm
demontáž krovu	70 bm
stavebné rezivo (krokvy, klieštiny)	0,7 m ³
montáž krovu	70 bm
stavebné rezivo (strešné laty)	0,2 m ³
montáž strešných lát a impregnácia	80 bm
strešná krytina (hobl'ované dosky)	2,1 m ³
montáž strešnej krytiny (dosky)	40 m ²
náter strešnej krytiny (2x)	76 m ²
odvoz a likvidácia odpadu	1 ks
doprava materiálu	4 t
kompletná impregnácia zrubu	90 m ²

III. Cena :

3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená na základe súťaže :

SO 01 - Sýpka z Výravý	- bez DPH :	4 080,50 €
	- DPH 20 % :	816,10 €
	- spolu s DPH :	4 896,60 €
SO 02 Kováčska dielňa z Nechválovej Polianky	- bez DPH :	2 009,00 €
	- DPH 20 % :	401,80 €
	- spolu s DPH :	2 410,80 €
Celkový rozpočet :	- bez DPH :	6 089,50 €
	- DPH 20 % :	1 217,90 €
	- spolu s DPH :	7 307,40 €

IV. Čas plnenia :

4.1 Termíny realizácie diela :

začatie stavby : 06. 08. 2015

ukončenie stavby : 24. 08. 2015

4.2 Doba plnenia začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

V. Platobné podmienky :

5.1 Objednávateľ zaplatí za zrealizované stavebné práce po ich odovzdaní a prevzatí na základe vopred odsúhlaseného súpisu vykonaných prác dozorom objednávateľa

- a v súlade s harmonogramom výstavby. Platba prebehne na základe faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi alebo podľa vzájomnej dohody.
- 5.2 V prípade, že na dielo budú v čase odovzdania zistené chyby, alebo nedorobky, má objednávateľ právo zadržať kolaudačnú ratu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 5.3 Zadržané financie budú vyplatené do 30 dní po písomnom oznámení o odstránení chýb. Objednávateľ má právo nevyplatiť sumu adekvátnu zmluvným pokutám. V prípade, že dielo pri kolaudácii nevykazuje žiadne chyby budú zadržané financie vyplatené do 30 dní odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 5.4 Objednávateľ neposkytne dodávateľovi zálohu na realizáciu diela.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za chyby

- 6.1 Dielo sa pokladá za ukončené dňom vydania kolaudačného rozhodnutia stavby.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ukončené dielo má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti.
- 6.3 Záručná doba na stavbu je 10 rokov.
- 6.4 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.5 Objednávateľ počas záručnej doby má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
- 6.6 Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi každú chybu, ktorú zistí v záručnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie chyby do 10 dní a bezodkladne v čo najkratšom čase chybu odstrániť.
- 6.7 V prípade, že chyba je neodstrániteľná, alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo požadovať zľavu.
- 6.8 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné chyby a nedorobky pri odovzdaní a prevzatí diela, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto chyby a nedorobky.

VII. Podmienky vykonania diela :

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Zodpovednosť prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby oboma stranami.
- 7.2 Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady, STN a právne normy Slovenskej republiky.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb a odovzdať body odberu elektrickej energie a vody.
- 7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5 Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 7.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.8 Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizácii stavby pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela, alebo jeho ucelenej časti.

- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak tak nevykoná, nie je oprávnený v prácach pokračovať bez súhlasného zápisu obstarávateľa v stavebnom denníku. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť a po preverení znova zakryť vykonané práce na vlastné náklady. Časové straty vyplývajúce z nedodržania tohto postupu idú na úkor zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ na základe výzvy nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie tých prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Časové a finančné straty z toho vyplývajúce idú na úkor objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané idú na úkor zhotoviteľa.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník obvyklým spôsobom. Denné záznamy budú písané na pretlačenom formulári s očíslovanými stranami s dvoma kópiami. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek do stavebného a montážneho denníka nahliadnuť, robiť doň zápisy aj výpisy z neho. V prípade, že zhotoviteľ považuje pokyny objednávateľa za neoprávnené, alebo neúčelné, uplatní výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ak objednávateľ na pokyne opätovne trvá, je zhotoviteľ povinný ho akceptovať, ak nie je v rozpore s príslušnými technickými postupmi, neodporuje právnym predpisom, ani nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Náklady navyše znáša objednávateľ.
- 7.11 Stavebný denník je záväzným dokumentom stavby pre obe strany, práce navyše, zmeny a pod. sa budú riešiť na základe stavebného denníka. V prípade sporu sa stavebný denník považuje za právny doklad.
- 7.12 Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom odborného dozoru.
- 7.13 V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote. Pri akceptovanom nekvalitnom plnení má objednávateľ právo na zrážku z ceny.
- 7.14 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.
- 7.15 Zmeny a práce navyše, nariadené objednávateľom zhotoviteľ vykoná a priebežne vyfakturuje.
- 7.16 V prípade živeľnej pohromy, nepriaznivého počasia a oprávneného nariadenia prerušenia prác stavebným dozorom v stavebnom denníku sa termín ukončenia diela predĺži o lehotu prerušenia prác.
- 7.17 V prípade nedodržania zmluvného termínu odovzdania diela je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný určiť náhradný termín odovzdania diela. Po bezvýslednom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo, alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie. K oznámeniu priloží všetky doklady požadované právnymi predpismi alebo objednávateľom. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový program preberania diela.
- 7.19 O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdávaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených chýb a nedorobkov, dohodou o opatreniach a lehotách ich odstránenia alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za chyby.
- 7.20 Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo, alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej chyby alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.

- 7.21 V prípade, že objednávatel prevezme dielo s chybami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.22 V prípade, že chyba je neodstrániteľná, alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávatel právo požadovať zľavu. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nezhody na výške zľavy na ocenení nezávislým odborníkom.
- 7.23 Uvoľnenie a vyčistenie budovy ako aj staveniska vykoná zhotoviteľ do 10 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ešte pred kolaudáciou.
- 7.24 Objednávatel sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 7.25 Veci, energie a osoby potrebné pre vykonanie skúšok zariadenia stavby realizovaného zhotoviteľom zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.
- 7.26 Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, podmienok zmluvy, podmienok výberového konania, platných STN a predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

VIII. Zmluvné pokuty :

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni chyby v dohodnutom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávatel poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb.
- 8.3 Ak objednávatel je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí pokutu z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

IX. Ostatné ustanovenia :

- 9.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávatel'a o stave rozpracovaného diela na kontrolných dňoch stavby.
- 9.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávatel'a uhradí objednávatel' zhotoviteľovi vyfakturovanú sumu adekvátnu vykonaným prácam podľa oceneného výkazu výmer a ďalšie náklady, ktoré vznikli z dôvodu zastavenia stavby.
- 9.4 Obstarávateľ poskytne dodávateľovi:
- v prípade potreby podrobné vysvetlenie obsahu zákazky,
 - odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb vrátane bodu napojenia elektrickej energie, bodu odberu vody,
 - odborné konzultácie pred začatím stavby a počas jej realizácie.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 9.6 Ustanovenia, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne právnych predpisov.

- 9.7 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
- 9.8 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 1 rovnopis a zhotoviteľ 1 rovnopis.
- 9.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Ak táto zmluva bude podpísaná zmluvnými stranami v rôznych dňoch, zmluva nadobúda platnosť dňom, počas ktorého bol pripojený posledný podpis.
- 9.10 Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Humennom, dňa 03.08.2015

V Humennom, dňa 03.08.2015

.....
Mgr. Vasil Fedič
riaditeľ múzea

.....
Ján Štibrich
konateľ