

## **Zmluva 19/09/2017**

**o vykonaní diela uzatvorená v zmysle § 536 a následne Obchodného zákonníka**

### **I. Zmluvné strany :**

#### **1. Zhotoviteľ:**

**ROMING SLOVAKIA, s.r.o., Krátka 1463/6, 066 01 Humenné**

V zastúpení: Ing. Silvia Klajbanová, konateľka spoločnosti

IČO: 48032310

DIČ: 2120005558

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Humenné

Číslo účtu: SK59 0200 0000 0034 4961 4153

Osoba oprávnená na jednanie: Ing. Silvia Klajbanová

#### **2. Objednávateľ:**

**Vihorlatské múzeum v Humennom, Námestie slobody 1, 066 18 Humenné**

Zastúpené: Mgr. Vasilom Fedičom, riaditeľom múzea

Osoba oprávnená na jednanie: Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ múzea

vo veciach technických: Mgr. Jozef Fundák, správca expozície

IČO: 377 81391

DIČ : 2021446889

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: SK98 8180 0000 0070 0051 2470

Tel./fax: 057/7752240, 057/7752240

email : riaditel@muzeumhumenne.sk

### **II. Predmet zmluvy**

#### **2.1 SO 01 Kostolík**

Predmetom zmluvy je náter drevenej strešnej krytiny vrátane zvislých plôch na stavbe Kostolík sv. Michala archanjela v expozícii ľudovej architektúry a bývania VM v Humennom.

**Drevený kostolík z Novej Sedlice** bol do areálu skanzenu bol premiestnený v roku 1974. Na drevenom tráme je vyrytý dátum jeho postavenia, rok 1764. Trojpriestorovosť zvonku zdôrazňuje trojica veží nad centrálnymi priestormi s drevenými kupolami. Ide o práce vo výškach. Celková plocha, na ktorej je potrebné vykonať hore uvedené práce je 330 m<sup>2</sup>.

Zmluvne sa k tomuto objektu viaže:

- |   |        |
|---|--------|
| - očistenie plôch strechy vrátane zvislých plôch strechy od machov, lišajníkov a pod. | 330 m2 |
| - výmena poškodených šindľov (prasknutých)  | sub/m2 |
| - dvojnásobný náter prípravkom Karbolineum Extra (odtieň jantár)                      | 660 m2 |

### III. Cena

3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená na základe súťaže :

**Celkový rozpočet :**

- |                 |           |
|-----------------|-----------|
| - bez DPH :     | 5783,00 € |
| - DPH 20 % :    | 00,00 €   |
| - spolu s DPH : | 5783,00 € |

### IV. Čas plnenia

4.1 Termíny realizácie diela :

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| začatie stavby :   | 25. 09. 2017 |
| ukončenie stavby : | 31. 10. 2017 |

4.2 Doba plnenia začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

### V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ zaplatí za zrealizované dielo po jeho odovzdaní a prevzatí na základe vopred odsúhlaseného súpisu vykonaných prác odborným dozorom objednávateľa a v súlade s harmonogramom prác. Platba prebehne na základe faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi alebo podľa vzájomnej dohody.
- 5.2 V prípade, že na diele budú v čase odovzdania zistené chyby, alebo nedorobky, má objednávateľ právo zadržať kolaudačnú ratu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 5.3 Zadržané financie budú vyplatené do 30 dní po písomnom oznámení o odstránení chýb. Objednávateľ má právo nevyplatiť sumu adekvátnu zmluvným pokutám. V prípade, že dielo pri odovzdaní objednávateľovi nevykazuje žiadne chyby budú zadržané financie vyplatené do 30 dní odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 5.4 Objednávateľ neposkytne dodávateľovi zálohu na realizáciu diela.



## **VI. Záručná doba – zodpovednosť za chyby**

- 6.1 Dielo sa pokladá za ukončené dňom prevzatia diela objednávateľom
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ukončené dielo má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti.
- 6.3 Záručná doba na stavbu je 36 mesiacov.
- 6.4 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.5 Objednávateľ počas záručnej doby má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
- 6.6 Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi každú chybu, ktorú zistí v záručnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie chyby do 10 dní a bezodkladne v čo najkratšom čase chybu odstrániť.
- 6.7 V prípade, že chyba je neodstrániteľná, alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo požadovať zľavu.
- 6.8 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné chyby a nedorobky pri odovzdaní a prevzatí diela, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto chyby a nedorobky.

## **VII. Podmienky vykonania diela**

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Zodpovednosť prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
- 7.2 Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady, STN a právne normy Slovenskej republiky.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb a odovzdať body odberu elektrickej energie a vody.
- 7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5 Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 7.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.8 Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizácii stavby pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela, alebo jeho ucelenej časti.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak tak nevykoná, nie je oprávnený v prácach pokračovať bez súhlasného zápisu obstarávateľa v stavebnom denníku. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť a po preverení znova zakryť vykonané práce na vlastné náklady. Časové straty vyplývajúce z nedodržania tohto postupu idú na úkor zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ na základe výzvy nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie tých prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Časové a finančné straty z toho vyplývajúce idú na úkor objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce



- neboli riadne vykonané idú na úkor zhotoviteľa.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník obvyklým spôsobom. Denné záznamy budú písané na pretlačenom formulári s očíslovanými stranami s dvoma kópiami. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek do stavebného a montážneho denníka nahliadnuť, robiť doň zápisy aj výpisy z neho. V prípade, že zhotoviteľ považuje pokyny objednávateľa za neoprávnené, alebo neúčelné, uplatní výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ak objednávateľ na pokyne opätovne trvá, je zhotoviteľ povinný ho akceptovať, ak nie je v rozpore s príslušnými technickými postupmi, neodporuje právnym predpisom, ani nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Náklady navyše znáša objednávateľ.
- 7.11 Stavebný denník je záväzným dokumentom stavby pre obe strany. Práce navyše, zmeny a pod. sa budú riešiť na základe stavebného denníka. V prípade sporu sa stavebný denník považuje za právny doklad.
- 7.12 Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom odborného dozoru.
- 7.13 V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote. Pri akceptovanom nekvalitnom plnení má objednávateľ právo na zrážku z ceny.
- 7.14 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.
- 7.15 Zmeny a práce navyše, nariadené objednávateľom zhotoviteľ vykoná a priebežne vyfakturuje.
- 7.16 V prípade živelného pohromy, nepriaznivého počasia a oprávneného nariadenia prerušenia prác odborným dozorom v stavebnom denníku sa termín ukončenia diela predĺži o lehotu prerušenia prác.
- 7.17 V prípade nedodržania zmluvného termínu odovzdania diela je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný určiť náhradný termín odovzdania diela. Po bezvýslednom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred ukončenie prác na realizácii diela.
- 7.19 O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdávaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať hodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených chýb a nedorobkov, dohodou o opatreniach a lehotách ich odstránenia alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za chyby.
- 7.20 Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo po odstránení poslednej chyby alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.
- 7.21 V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s chybami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.22 V prípade, že chyba je neodstrániteľná, alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo požadovať zľavu. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nezhody na výške zľavy na ocenení nezávislým odborníkom.
- 7.23 Uvoľnenie a vyčistenie budovy ako aj staveniska vykoná zhotoviteľ do 10 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.24 Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.



- 7.25 Veci, energie a osoby potrebné pre vykonanie skúšok zariadenia stavby realizovaného zhotoviteľom zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.
- 7.26 Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo bude zhotovené podľa podmienok zmluvy, podmienok výberového konania, platných STN a predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

### **VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni chyby v dohodnutom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb.
- 8.3 Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí pokutu z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

### **IX. Ostatné ustanovenia**

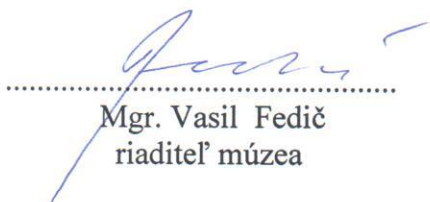
- 9.1 Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 9.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa uhradí objednávateľ zhotoviteľovi vyfakturovanú sumu adekvátnu vykonaným prácam podľa oceneného výkazu výmer a ďalšie náklady, ktoré vznikli z dôvodu zastavenia stavby.
- 9.4 Obstarávateľ poskytne dodávateľovi:
- v prípade potreby podrobné vysvetlenie obsahu zákazky,
  - odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb vrátane bodu napojenia elektrickej energie, bodu odberu vody,
  - odborné konzultácie pred začatím stavby a počas jej realizácie.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 9.6 Ustanovenia, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne právnych predpisov.
- 9.7 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
- 9.8 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 1 rovnopis a zhotoviteľ 1 rovnopis.
- 9.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Ak táto zmluva bude podpísaná zmluvnými stranami v rôznych dňoch, zmluva nadobúda platnosť dňom, počas ktorého bol pripojený posledný podpis.
- 9.10 Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná

nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Humennom, dňa 22.09.2017

V Humennom, dňa 22.09.2017

**VIHORLATSKE MÚZEUM**  
**V HUMENNOM**  
**Námestie slobody 1**  
**066 18 Humenné**

  
Mgr. Vasil Fedič  
riaditeľ múzea

**ROMING**  
**SLOVAKIA**  
s.r.o.

Krátka 1463/6  
Humenné  
066 01  
IČO: 48 032 310  
DIČ: 2120005558

  
Ing. Silvia Klajbanová  
konateľ