

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 223/2014

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É

Zastúpený: **PhDr. Jana Val'ová**, primátorka mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1651410223
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: **Vihorlatské múzeum v Humennom**

Zastúpený: **Mgr. Vasil Fedič**, riaditeľ múzea
Sídlo: Námestie slobody č. 1/1, 066 18 Humenné
IČO: 37781391
Č. účtu: SK09 5600 0000 0089 0686 4100
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Pobočka Humenné
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, čl. IV, bodu 2, písmeno o).

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť pozemku o výmere 217 m²** vo vlastníctve Mesta Humenné a to časť parcely č. **CKN 2/1 o celkovej výmere 60 503 m²**, druh pozemku ostatné plochy, kat. územie Humenné, zapísaného na LV č. 4970, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné.
2. Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať na udržiavacie účely v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, čl. IV, bodu 2, písm. o).

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za nájom pozemku vo výške:
– **0,10 eur/m²/rok, t. j. za 217 m² ročné nájomné vo výške 21,70 eur.**
2. Ročné nájomné pre rok 2014 vo výške 16,35 EUR uhradí nájomca na účet prenajímateľa jednorazovo do 15-tich dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Bežné ročné nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa jednorazovo najneskôr do 31. januára príslušného roka.

IV. Doba nájmu

Začiatok nájmu je na základe dohody zmluvných strán stanovený od 01.04.2014 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede niektorej zo zmluvných strán, minimálne na dobu piatich rokov po ukončení realizácie aktivít projektu „Rekonštrukcia kaštieľa – Vihorlatské múzeum v Humennom“.

V. Ostatné dojednania

1. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a udržiavacom stave.
2. Na pozemku nemôže byť zrealizovaná stavba, ktorá by v budúcnosti znemožňovala realizáciu technickej infraštruktúry.
3. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
5. V prípade potreby nájomca sprístupní pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
6. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
7. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je platná dňom podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

Humenné 24 -03- 2014

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Jana Val'ová
primátorka mesta

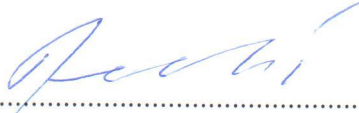
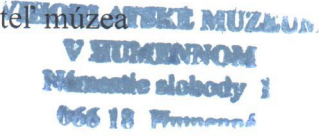
.....
prenajímateľ



Humenné 24 -03- 2014

Vihorlatské múzeum v Humennom
Mgr. Vasil Fedič
riaditeľ múzea

.....
nájomca



Doručí sa:

- 1) Mesto Humenné, sekretariát primátorky
- 2) MsÚ Humenné, OSMM, MOaPČ
- 3) MsÚ Humenné, Finančný odbor
- 4) MsÚ Humenné, OÚPaV
- 5) Nájomca

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o kontrolách
Nedostatky boli - neboli zistené
Dátum: 29.3.14 Podpis: [signature] Podpis: [signature]