ZMLUVA č. 28/10/2026

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi

Názov:	**Mestský podnik služieb Prešov, s. r. o.**
Sídlo:	Hlavná 73, Prešov 080 01
Zapísaný:	v OR SR Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka 46098/P
Štatutárny orgán:	Ing. Karolína Bortáková, konateľka
IČO:	55 472 672
DIČ:	2122013927
IČ DPH:	SK2122013927
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK83 0900 0000 0052 2011 3552

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Názov:	**Hvezdáreň a planetárium v Prešove**
Sídlo:	Dilongova 31, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Mgr. Viliam Kolivoška, riaditeľ
IČO:	37781324
DIČ:	2021446163
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK37 8180 0000 0070 0055 8188

(ďalej len „nájomca")

Článok I
Predmet nájomnej zmluvy

1. Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi vec, aby ju dočasne v dojednanej dobe užíval. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom:

Názov	Počet ks	Poznámka
Informačné tabule	1	

2. Predmet nájmu bude umiestnený na adrese:
   - ul. Dilongová – stĺp VO č. 612, križ. ulíc Šafárikova - Dilongová smer Planetárium

3. Nájomca je povinný pri podpise tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi návrh textového obsahu informačnej tabule spolu s jej grafickým spracovaním (ďalej len „grafický návrh"). Schválený grafický návrh tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca je oprávnený použiť na informačnej tabuli výlučne obsah a grafické spracovanie uvedené v tejto prílohe, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Článok II
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie reklamnej informačnej tabule nájomcu ako súčasti informačného navádzacieho systému na stĺpe verejného osvetlenia.

2. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve a nie je oprávnený meniť účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

4. Porušenie účelu nájmu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok III
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do 31. 12. 2026.

Článok IV
Nájomné a finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu je určené dohodou, a to v celkovej výške:
   - obdobie 20.9. 2026 – 31. 12. 2026 **88,43 € bez DPH/ 1 tabuľa**

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za príslušný kalendárny polrok, vždy v termíne k 15. 6. za obdobie júl až december príslušného kalendárneho roka, a k 15. 12. za obdobie január

až jún nasledujúceho kalendárneho roka, na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, na základe faktúry v zmysle bodu 4 tohto článku.

3. Nájomné za kalendárny rok 2026 zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2 tohto článku.

4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti nájomného podľa tejto zmluvy.

Článok V
Úroky z omeškania

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania podľa osobitného predpisu.

Článok VI
Podmienky nájmu

1. Vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia je mesto Prešov. Prenajímateľ je oprávnený konať v mene a na účet vlastníka pri uzatváraní a správe nájomných vzťahov týkajúcich sa umiestňovania informačných zariadení na predmetných stĺpoch na základe mandátnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom. Nájomca berie na vedomie, že umiestnenie informačných tabúľ podlieha podmienkam a pokynom vlastníka stĺpov. Zmluvné strany sa zaväzujú tieto podmienky a pokyny rešpektovať.

2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody zapríčinené tretími osobami, haváriou, vandalizmom, živelnou pohromou, alebo vplyvom nepriaznivých poveternostných a iných ničivých vplyvov. Náklady na odstránenie vád informačnej tabule vzniknutých z vyššie uvedených dôvodov v priebehu nájomného vzťahu nie sú riešené touto zmluvou a budú predmetom dohody v závislosti od rozsahu poškodenia.

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel za podmienok stanovených touto zmluvou takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.

4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb, ktoré vznikli jeho zavinením.

5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu.

7. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy, najmä vstup na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.

8. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

9. V prípade, že nájomca svojvoľne bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa (ak relevantné aj príslušných správnych orgánov) premiestnil informačnú tabuľu, zmenil dizajn, alebo text tabule, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy, informačnú tabuľu (resp. informačné tabule) zdemontovať a zlikvidovať na náklady nájomcu. Prenajímateľ je zároveň oprávnený uplatniť voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej dohodnutému ročnému nájomnému. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zabezpečí podľa dohody zmluvných strán najmä:

a) výrobu informačnej tabule podľa schváleného grafického návrhu,
b) montáž a demontáž tabule,
c) prípadné uskladnenie tabule po skončení nájmu.

2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať montáž tabule na dohodnutom mieste a kontrolovať jej technický stav počas trvania nájmu.

3. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť montáž tabule alebo odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, ak:

a) tabuľa nespĺňa dohodnuté rozmery,
b) tabuľa je vyhotovená z technicky nevyhovujúceho materiálu,
c) obsah tabule je v rozpore s právnymi predpismi alebo dobrými mravmi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za služby podľa tohto článku nie je súčasťou nájomného podľa tejto zmluvy a bude účtovaná samostatne.

5. Na základe dohodnutého rozsahu služieb prenajímateľ vystaví nájomcovi zálohovú faktúru vo výške ceny za služby dohodnutej zmluvnými stranami. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zálohovú faktúru v lehote splatnosti uvedenej na faktúre. Úhrada zálohy je podmienkou začatia plnenia zo strany prenajímateľa. Po pripísaní zálohovej platby na účet prenajímateľa prenajímateľ:

a) vyhotoví informačné tabule podľa odsúhlasenej predlohy,
b) zabezpečí ich montáž na dohodnutom mieste.

6. Po riadnom dodaní a osadení informačných tabúľ prenajímateľ vystaví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za poskytnuté služby, pričom zaplatená záloha bude započítaná na úhradu celkovej ceny služieb. Vlastnícke právo k informačným tabuliam s údajmi nájomcu prechádza na nájomcu momentom úplného zaplatenia ceny za služby.

7. V prípade, ak nájomca neposkytne potrebnú súčinnosť alebo dôjde k zrušeniu objednávky z jeho strany po úhrade zálohy, prenajímateľ je oprávnený započítať zálohu na úhradu preukázateľne vynaložených nákladov.

8. Po skončení nájmu prenajímateľ zabezpečí demontáž tabule a vyzve nájomcu na jej prevzatie. Ak si nájomca tabuľu neprevezme do 15 dní, prenajímateľ je oprávnený účtovať obvyklé náklady na jej uskladnenie.

9. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za obsah, text a grafické spracovanie informácií uvedených na tabuli.

10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:

a) premiestniť tabuľu,
b) meniť jej text alebo grafický návrh,
c) vykonávať zásahy do spôsobu jej upevnenia.

11. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a všetky poplatky spojené s montážou, demontážou alebo manipuláciou s tabuľou riadne a včas.

Článok VIII
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,
b) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
c) výpoveďou len zo strany nájomcu, ak dôjde ku zmene vlastníctva,
d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
e) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času, ak:

a) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s osobitnými predpismi,
c) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu,

d) nájomca napriek výzve nezaplatil dohodnuté nájomné.

3. Pri skončení nájmu je výpovedná doba jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená prenajímateľovi.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší momentom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné záležitosti súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť prednostne dohodou zmluvných strán.

2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

3. Nájomca je povinný včas písomne informovať prenajímateľa pri akejkoľvek zmene, ktorá sa týka tejto nájomnej zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzavretie tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ňou a vlastnoručne ju podpisujú.

V Prešove, dňa 5.11. 2026

V Prešove, dňa 28.10. 2026

Ing. Karolína Bortáková, konateľka

Mgr. Viliam Kolivoška, riaditeľ

Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
mps:
s: Hlavná 73, 080 01 Prešov
p: Košická 5C, 080 01 Prešov
IČO:55472672 IČ DPH:SK2122013927 (3)