

**Zmluva o nájme č. 1/2016**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 446/2001  
Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými stranami:

**Prenajímateľ:** Hvezdáreň a planetárium v Prešove  
**Sídlo:** Dilongova 17, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Viliam Kolivoška, riaditeľ  
**IČO:** 37781324  
**IČ DPH:** nie je registrovaným platiteľom DPH  
**DIČ:** 2021446163  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava 15  
**Číslo účtu:** IBAN SK16 8180 0000 0070 0051 8602 – príjmový účet  
**Zriaďovacia listina:** Rozhodnutie Prešovského samosprávneho kraja o zriadení  
Hvezdárne a planetária v Prešove k 1.4.2002 č. KUL -  
2002/000153/20  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

**Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav  
**Sídlo:** Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37  
**v zastúpení:** RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ  
**IČO:** 00156884  
**IČ DPH:** SK2020749852  
**DIČ:** 2020749852  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava 15  
**Číslo účtu:** IBAN SK15 8180 0000 0070 0039 1744  
**Zriaďovacia listina:** Zriaďovacia listina rozhodnutím ministra životného  
prostredia SR z 12. júna 2006, č. 23/2006 – 1.6  
*(ďalej len nájomca)*

**Čl. I****Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti na ul. Dilongova 17 v Prešove, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, na liste vlastníctva č. 3929, katastrálne územie Prešov. Prenajíma sa časť pozemku, parcelné číslo 4869/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), avšak prenajímateľ na základe Rozhodnutia o zriadení Hvezdárne a planetária v Prešove k 1.4.2002 vykonáva správu celej nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviazu také práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili

v užívaní predmetu nájmu. Nájom nehnuteľného majetku bol riešený formou vykonania obchodnej verejnej súťaže vykonanej v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomiteľovi dohodnuté nájomné.

## **Čl. II**

### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je využitie nehnuteľného majetku na umiestnenie automatickej telemetrickej stanice pre merania ovzdušných zrážok, ako súčasti štátnej meteorologickej siete v zmysle zákona NR SR č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v platnom znení.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

## **Čl. III**

### **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

## **Čl. IV**

### **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s cenovou ponukou predloženou v obchodnej verejnej súťaži – ponúknutou cenou nájmu v obchodnej verejnej súťaži vykonanej v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.  
Výška nájomného bola stanovená na 10,- € /m<sup>2</sup>/ rok. Celkové nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 250,- € za rok.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne dopredu bankovým prevodom na príjmový účet prenájomiteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej prenájomiteľom k 15.12. daného roku so splatnosťou 30 dní od dňa jej vystavenia, pričom splatnosť neuplynie skôr ako 15 dní od dňa doručenia nájomcovi. Prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvotnú časť ročného nájomného a bude zaplatená do 30 dní od účinnosti zmluvy.
3. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.
4. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je prenájomiteľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného, uhradenú nájomcom podľa bodu 2 tohto článku.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien nájmu o ročný inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom za príslušný rok formou písomného oznámenia



zo strany prenajímateľa, nájomca súhlasí s takouto priebežnou úpravou výšky nájomného. Výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka. Výška ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurá nahor. Výška nájomného sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 30,- € ročne.

6. V prípade omeškania úhrady platieb v súvislosti s touto zmluvou je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

#### **Čl. V**

##### ***Užívanie predmetu nájmu***

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý a nie je oprávnený ho ďalej prenajať ani vypožičať.

#### **Čl. VI**

##### ***Skončenie nájmu***

1. Platnosť tejto zmluvy môže skončiť:
  - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
  - výpoveďou, výpovedná lehota je dohodnutá trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať ak:
  - a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
  - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
4. V zmysle § 677 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení môže prenajímateľ aj nájomca písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú aj bez udania dôvodu.

#### **Čl. VII**

##### ***Práva a povinnosti zmluvných strán***

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo



vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch v čase od 7.00 hod do 17.00 hod. za účelom:

- umiestnenia a nainštalovania automatickej telemetrickej stanice pre merania ovzdušných zrážok,
- odčítania monitorovacích údajov,
- kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
- opravy a údržby meracej stanice,
- odinštalovania automatického meracieho prístroja v prípade ukončenia zmluvy.

- b) nepoškodzovať automatickú meraciu stanicu,
- c) nezasahovať do meracej stanice,
- d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie meracej stanice alebo jej stratu ihneď, ako to zistí,
- e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a dňových údajov (názov, sídlo, IČO, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní po zmene.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutom termíne.
6. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, IČO, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní po zmene.

## **Čl. VIII**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou, doručenie kuriérom na adresu nájomcu alebo prenajímateľa uvedenú na začiatku zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana – adresát odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ktorá je doručiteľom zmluvnej strany, alebo deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy dovtedy, pokiaľ zmluvná strana, u ktorej nastala zmena, neoznámí novú adresu sídla, prípadne inú adresu na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy alebo inej zmeny súvisiacej s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.



## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy mimo zvýšenia nájomného o mieru inflácie je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia a to v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy si zmluvné strany vzájomne pošlú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Prešovský samosprávny kraj, dva prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

*V Prešove dňa*      11 -07- 2016

*V Bratislave dňa*      30 -06- 2016

HVEZDÁREŇ A PLANETÁRIUM  
Dilongova 17  
080 01 PREŠOV 



Za prenajímateľa:  
**Mgr. Viliam Kolivoška**  
riaditeľ HaP Prešov

Za nájomcu:  
**RNDr. Martin Benko**  
generálny riaditeľ SHMÚ

Prílohy:      Príloha č. 1 - Projektové riešenie s vyznačením predmetu nájmu  
                 Príloha č. 2 - kópia listu vlastníctva  
                 Príloha č. 3 - kópia katastrálnej mapy

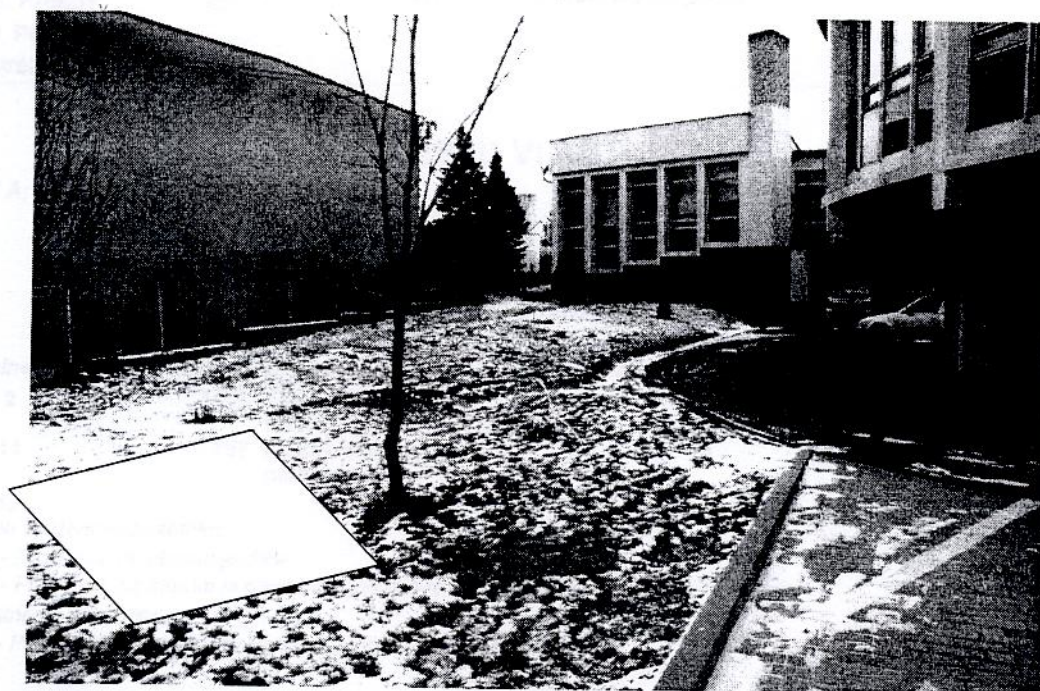
Táto zmluva bola zverejnená dňa:  
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:

20 -07- 2016  
21 -07- 2016



# Pozemok Hvezdárne a planetária v Prešove

Náhľad č. 1



Náhľad č.2





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Prešov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **PREŠOV**Dátum vyhotovenia **12.07.2016**Katastrálne územie: **Prešov**Čas vyhotovenia: **09:38:17**

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3929

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4869/ 2	1643	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4869/ 11	757	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7928	4869/ 11	11	metod.prevádзка,planetárium a kotolňa		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Prešovský samosprávny kraj - v správe Hvezdáreň a planetárium

1 / 1

Prešov IČO: 37781324, Dilongova 17, PREŠOV, SR

IČO :

Titul nadobudnutia    Z 2945/2002-Delimitacny protokol,Zmluva o prevode spravy  
zo dna 1.4.2002.

Titul nadobudnutia    Z 2442/2005-Rozhodnutie o určení sč.VQ2/6506/DK105/7928/06

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

V 5939/2010-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenská agentúra pre cestovný ruch,Nám.L.Štúra1,974  
05 Banská Bystrica /35653001/ na parc.KN C 4869/2,4869/11 a stavba čs 7928 na parc.KN C 4869/11;

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



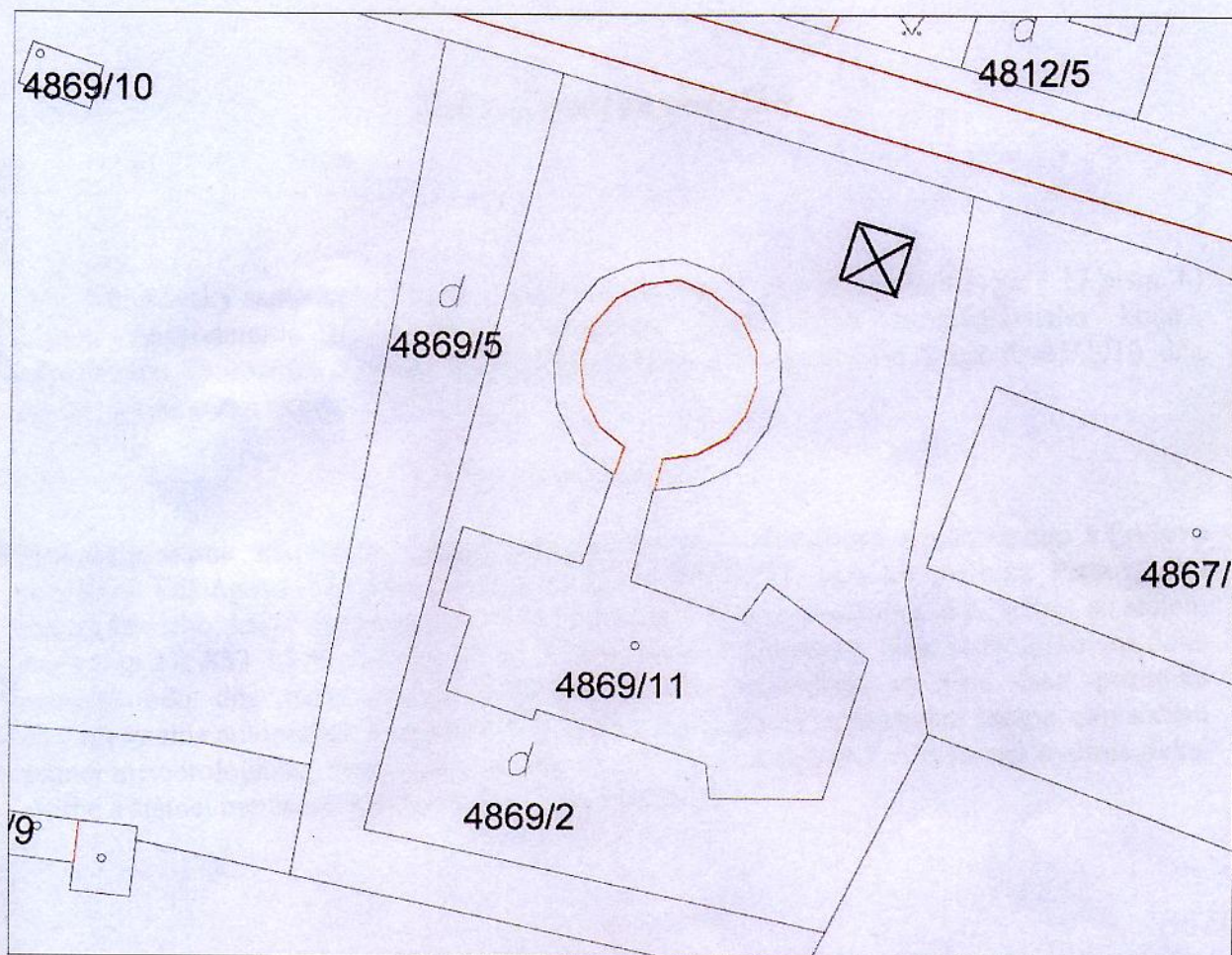
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

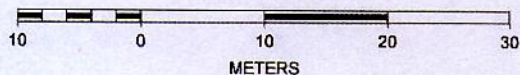
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov  
Obec: PREŠOV  
Katastrálne územie: Prešov

20. januára 2016 14:36



SCALE 1 : 500



*FLOCHA NA PRENÁJOZ.*

HVEZDÁREŇ A PLANETÁRIUM  
Dilongova 17  
080 01 PREŠOV 1





**MUDr. Peter Chudík**

*predseda*

*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 18.07.2016

číslo: 02750/2016/ODSM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 d) s prihliadnutím na § 17 písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

#### ***s c h v a ľ u j e***

Zmluvu o nájme uzatvorenú medzi prenajímateľom – Hvezdáreň a planetárium v Prešove so sídlom Dilonova 17, 080 01 Prešov, IČO: 37781324, správca majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00156884, uzatvorenú dňa 11.07.2016 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia časti pozemku na umiestnenie automatickej telemetrickej stanice pre merania ovzdušných zrážok, ako súčasť štátnej meteorologickej siete v zmysle zákona NR SR č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v platnom znení.

*MUDr. Peter Chudík*

*predseda Prešovského samosprávneho kraja*

*Na základe plnomocenstva zo dňa 12.4.2006*

*Ing. Stanislav Kubánek, riaditeľ Úradu PSK*

*Na základe splnomocnenia zo dňa 24.3.2014*

*Ing. Ján Čopík, zástupca riaditeľa Úradu PSK*

