

**Číslo : 1 – INS – 0010923**

**Čl. I. – Zmluvné strany.**

**IL Prešov, spol. s r.o.**

Strojnícka 18, 080 06 Prešov

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Prešov, odd: Sro, vložka: 12429/P

Zastúpená : Alžbeta Bindasová, M.Sc – konateľ  
Ing. Peter Bindas - konateľ

IČO : 36 469 149

DIČ : 2020013105

IČ DPH : SK2020013105

Banka : Tatrabanka, a.s.

Č. účtu : SK11 1100 0000 0029 2582 8669

Tel : 051/74 85 101

Vybavuje : Jana Nahálková

e – mail : [as@osvocomp.sk](mailto:as@osvocomp.sk)

V ďalšom texte ako : „**prenajímateľ**“

a

**Hvezdáreň a planetárium v Prešove**

Dilongova 31, 080 01 Prešov

Zastúpená : Mgr. Viliam Kolivoška, riaditeľ

IČO : 37 781 324

DIČ : 2021446163

IČ DPH : Nie sme platca DPH

Banka : Štátna pokladnica

Č. účtu : SK37 8180 0000 0070 0055 8188

Tel. : 051/7733218

Vybavuje : Ing. Darina Kahanovská

e-mail : [ekonom@astropresov.sk](mailto:ekonom@astropresov.sk)

V ďalšom texte ako : „**nájomca**“

**Čl. II. – Predmet zmluvy.**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – stožiaru verejného osvetlenia pre účely umiestnenia tabule informačného navigačného systému a poskytnutie služieb v tejto zmluve dohodnutých.

Informačná tabuľa musí mať predpísaný rozmer 800 x 1200 mm.

2.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na umiestnení 1 ks (počet kusov) reklamných informačných tabúl (klient Hvezdáreň a Planetárium v Prešove).

2.3. Informačné tabule budú umiestnené na:

2.3.1. ul. Dilongova – stĺp VO č.612 križ. ulíc Šafárikova- Dilongova smer Planetárium

2.4.1. Text na informačnej tabuli ako aj jeho grafické spracovanie (grafický návrh) predloží nájomca pri podpise tejto zmluvy. Tento grafický návrh tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

### **Čl. III. – Práva a povinnosti prenajímateľa.**

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje pre nájomcu vyrobiť, dodať, namontovať, zdemontovať a v prípade potreby uskladniť informačné tabule uvedené v čl. II, tejto zmluvy za nasledovných podmienok:
  - 3.1.1. Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy dohodne rozsah služieb pre nájomcu a vystaví zálohovú faktúru na príslušné poplatky.
  - 3.1.2. Po zaplatení zálohovej faktúry zo strany nájomcu na výrobu, osadenie a nájom
    - a) vyhotoví informačné tabule podľa predlohy
    - b) osadí (namontuje) na dohodnuté miesto
  - 3.1.3. Po osadení informačnej tabule prenajímateľ vystaví faktúru – daňový doklad za poskytnuté služby (výroba, montáž, nájom) a odúčtuje prijatú zálohu. Informačná tabuľa s údajmi nájomcu sa stáva majetkom nájomcu.
- 3.2. Prenajímateľ má právo všetky prenajaté informačné tabule označiť na viditeľnom mieste svojím logom pre potrebu vizuálnej kontroly v priebehu trvania nájmu.
- 3.3. Po skončení nájmu prenajímateľ informačnú tabuľu zdemontuje a vyzve nájomcu, aby si ju do 15 dní vyzdvihol v sklade prenajímateľa.
- 3.4. V prípade, že si ju nájomca v uvedenej lehote nevyzdvihne, má prenajímateľ právo účtovať skladné podľa platného sadzobníka.
- 3.5. V prípade, že prenajímateľ zistí, že nájomca svojvoľne bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a príslušných správnych orgánov premiestnil informačnú tabuľu, pozmenil dizajn, alebo text tabule, má prenajímateľ právo okamžite zrušiť nájomnú zmluvu, tabuľu (tabule) zdemontovať, následne ju (ich) uskladniť vo vlastných skladových priestoroch na náklady nájomcu a vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške dohodnutého ročného nájmu.
- 3.6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na montáž – osadenie informačnej tabule. Zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť montáž informačnej tabule a odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
  - 3.6.1. Tvar informačnej tabule nezodpovedá predpísaným rozmerom.
  - 3.6.2. Informačná tabuľa bola vyrobená nájomcom z technicky nevyhovujúceho materiálu.
  - 3.6.3. Forma informácie na informačnej tabuli je v rozpore so zákonom, alebo dobrými mravmi (najmä ak narúša mravnú výchovu detí a mládeže).

### **Čl. IV. – Práva a povinnosti nájomcu.**

- 4.1. Nájomca má právo na riadne užívanie prenajatej nehnuteľnosti v zmysle predmetu tejto nájomnej zmluvy, má právo na riadne plnenie služieb prenajímateľa dohodnutých v tejto nájomnej zmluve.
- 4.2. Nájomca v plnej miere zodpovedá za formu a text uvedený na informačnej tabuli.
- 4.3. V prípade, že nájomca si službu – výroba informačnej tabule zabezpečuje vo vlastnej réžii je povinný dodržať predpísaný druh materiálu, tvar a rozmer tabule.
- 4.4. Nájomca je povinný uhradiť manipulačné poplatky spojené s obhliadkou lokality montáž a demontáž informačnej tabule podľa platného cenníka riadne a načas.
- 4.5. Nájomca je povinný včas písomne informovať prenajímateľa pri akejkoľvek zmene, ktorá by bola v rozpore s obsahom tejto nájomnej zmluvy.

## Čl. V. – Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za manipulačné poplatky, výrobu, montáž, demontáž a skladovanie informačnej tabule je určená dohodou v zmysle zákona 18/96 Z. z. o cenách v znení vyhlášky 87/96 Z. z. podľa platného cenníka zhotoviteľa v danom roku.
- 5.2. Nájomné sa stanovuje na základe zmluvy prenajímateľa s mestom Prešov takto:

Nájom za umiestnenie 1ks tabule / 1 rok	278,83 €
+ DPH	
Počet tabúl INS celkom .....	1ks
Cena celkom za 1 rok bez DPH	278,83€

- 5.3. Podkladom pre uhradenie nájmu ako aj ceny za manipulačné náklady, výrobu a montáž je zálohová faktúra vystavená prenajímateľom.
- 5.4. Nájom za umiestnenie reklamnej informačnej tabule hradí nájomca na obdobie 1 roka vopred (alebo za dohodnuté obdobie) ešte pred samotnou inštaláciou informačnej tabule.

## Čl. VI. – Ostatné dojednania.

- 6.1 Akýkoľvek zásah do osadenej – namontovanej informačnej tabule zo strany nájomcu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa sa považuje za porušenie nájomnej zmluvy (bod 3.5) a prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť, prípadne vyvodiť z takéhoto konania iné právne dôsledky (náhrada škody a pod.).
- 6.2 V prípade zistenia závad a nedostatkov na informačných tabuliach sú obidve zmluvné strany povinné navzájom sa informovať a tak v súčinnosti včas vykonať potrebné opatrenia na ich nápravu.
- 6.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody zapríčinené tretími osobami, haváriou, vandalizmom, živelnou pohromou, alebo vplyvom nepriaznivých poveternostných a iných ničivých vplyvov. Náklady na odstránenie väd informačnej tabule vzniknutých z vyššie uvedených dôvodov v priebehu nájomného vzťahu nie sú riešené touto zmluvou a budú predmetom dohody v závislosti od rozsahu poškodenia.
- 6.4. Prenajímateľ má právo informačnú tabuľu zdemontovať v prípade, že
- 6.4.1. nedôjde k dohode s nájomcom o odstránení väd vzniknutých v zmysle bodu 6.3.
- 6.4.2. nájomca nezaplatí v lehote splatnosti nájom za druhý a ďalší rok (obdobie) nájmu.
- 6.5. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú – na obdobie od dátumu montáže tabuľ.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je vypovedateľná písomne aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 6.7. V prípade zákonných zmien ako aj zmien všeobecne záväzných nariadení mesta Prešov, môže prenajímateľ zmluvu buď časovo obmedziť, skrátiť alebo zrušiť.
- 6.8. Mesto Prešov ako vlastník stĺpov VO a TV je oprávnené sa vyjadrovať k situovaniu informačných zariadení umiestňovaných na predmetných stĺpoch a jeho vyjadrenie je pre prenajímateľa a nájomcu záväzné.
- 6.9. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného ako aj Občianskeho zákonníka.
- 6.10. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

V Prešove, dňa: 20. septembra 2023

V Prešove, dňa: 18. septembra 2023

\_\_\_\_\_  
Alžbeta Bindasová, M.Sc  
konateľ spoločnosti

\_\_\_\_\_  
Mgr. Viliam Kolivoška  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Bindas  
konateľ spoločnosti

Prenajímateľ:



Nájomca:



pečiatky