

**MANDÁTNÁ ZMLUVA**  
uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka § 566

**1. ZMLUVNÉ STRANY:**

**Mandant:** **Hvezdáreň a planetárium v Prešove**  
Adresa: Dilongova 17, 080 01 Prešov  
IČO: 37781324  
DIČ: 2021446163  
IČ DPH: neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK30 8180 0000 0070 0055 8217  
Zastúpený: Mgr. Viliam Kolivoška, riaditeľ

Telefón: 051/7733218  
E-mail: ekonom@astropresov.sk

**Mandatár:** **Ing. Juraj SEMAN**  
Adresa: Justičná 6501/1, 080 01 Prešov  
IČO: 46896899  
DIČ: 1020964098  
IČ DPH: nie som platca DPH  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: SK43 1100 0000 0029 1156 4631  
Zastúpený: Ing. Juraj Seman  
Zápis v živnostenskom registri Obvodného úradu Prešov č. 750-40511

Telefón: 0908 982145  
E-mail: juroseman@gmail.com

**2. PREDMET PLNENIA**

**2.1** Predmetom tejto zmluvy je:

**Stavebný dozor pre projekt „Obnova budovy a zníženie energetickej náročnosti - Hvezdáreň a planetárium Prešov“.**

**3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA**

- 3.1** Zabezpečenie inžinierskej činnosti v realizácii stavby („stavebný dozor“) v tomto rozsahu:
- oboznámenie sa s projektom, zmluvou so zhotoviteľom a stavebným povolením
  - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi
  - rokovania k prípadným zmenám projektu
  - prípadné rokovania so štátnou správou



- organizovanie a vedenie kontrolných dní stavby a vyhotovovanie zápisov z nich
- spolupráca so spracovateľmi projektu a autorom projektu
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva náležite dohodnuté činnosti
- sledovanie vedenia stavebného denníka a potrebné zápisy do stavebného denníka
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- vyžadovanie dokladov o preukázaní vhodnosti výrobkov pre stavbu od zhotoviteľa
- preberanie vykonaných prác
- kontrola tých častí diela, ktoré budú postupne zakryté alebo sa stanú nedostupnými
- kontrola uskladnenia materiálov, strojov, zariadení na stavenisku
- príprava podkladov pre odovzdanie a prebranie stavby, účasť na preberacom konaní
- kontrola odstránenia zistených väd a nedorobkov
- prevzatie stavby a záverečný zápis o ukončení prác a odovzdaní stavby.

#### **4. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1** Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy. Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.2** Odborné inžinierske činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3** Stavebný dozor bude vykonávaný formou občasnej kontroly na stavbe, telefonickou a mailovou komunikáciou. Harmonogram kontrolných dní bude určený pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi.

#### **5. ČAS PLNENIA**

- 5.1** Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy vykoná v tejto lehote: **od začatia do ukončenia diela** ( predpoklad doby realizácie je 12 mesiacov).
- 5.2** Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností podľa predmetu zmluvy v dojednanom termíne.

#### **6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA**

- 6.1** Podkladom pre činnosť mandatára je:
- projekt spracovaný Ing. arch. Marcinkom
  - právoplatné stavebné povolenie
  - zmluva na realizáciu diela, vrátane rozpočtu zhotoviteľa stavby
  - ostatné podmienky vyplývajúce zhotoviteľovi z verejnej súťaže
- všetky uvedené podklady poskytne mandant mandatárovi v papierovej forme.



- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

## **7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18 / 1996 Z. z. o cenách.
- 7.2 Odplata za činnosti podľa bodu 3 tejto zmluvy a za plnenie predmetu podľa bodu 2 tejto zmluvy predstavuje sumu **4.975,- Eur**

Nie som platcom DPH

- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny dojednaných činností za bod 3.1 bude faktúra, vystavená mandatárom. Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia mandantovi.
- 7.4 Fakturácia bude vykonaná v splátkach nasledovne:
1. splátka 3.mesiace od odovzdania staveniska 2.000,- Eur
  2. splátka po ukončení diela 2.975,- Eur

## **8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozorniť mandanta a ten na ich použití trval.
- 8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku, od dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť písomne a bezodkladne.
- 8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnených reklamovaných nedostatkov alebo väd plnenia.

## **9. ZMENA ZÁVÄZKU**

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo Mandant uplatní nové požiadavky na mandatára.



## 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1** Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.2** Pre výkon tejto činnosti mandant udeľuje mandatárovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene, vo vzťahu k právnickým a fyzickým osobám. Mandatár túto plnú moc prijíma.
- 10.3** Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto zmluvy.
- 10.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- 10.5** Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.
- 10.6** Zmluvu možno vypovedať, výpovedná lehota je dvojmesačná, Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov účelne vynaložených pri plnení svojho záväzku a na primeranú časť odplaty - ceny.

V Prešove, dňa 3-04-2017

Mandant:

V Prešove, dňa 3-04-2017

Mandatár:

Ing. Juraš

Inžinierska  
Justičná  
IČO: 46 896 89

9964098