

**HVEZDÁREŇ A PLANETÁRIUM V PREŠOVE,
DILONGOVA 31, 080 01 Prešov**

Príloha č. 1-1 výzvy / SP
Príloha č. 1 Zmluvy

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Verejný obstarávateľ:	Hvezdárň a planetárium v Prešove
Typ zákazky:	Zákazka na stavebné práce
Postup:	Zadávanie zákazky malého rozsahu postupom zadávania výnimky podľa § 1 ods. 14 ZVO, vyhlásené pod číslom 6878 dňa 12.06.2026 v informačnom systéme ERANET
ID v IS ERANET:	6878
Názov akcie:	Rekonštrukcia fasádneho obkladu budovy a konštrukcie kotvenia
Predmet zákazky:	Rekonštrukcia fasádneho obkladu budovy a konštrukcie kotvenia

OBSAH

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY	1
1. Stručný opis predmetu zákazky.....	1
2. Popis oblasti	2
3. Požiadavky na riešenie	2
3.1 Súčasný stav	2
3.2 Navrhovaný stav	2
4. Podrobný opis predmetu zákazky	2
4.1 Sondáž, kontrola a analýza skutočného technického stavu prevetrávanej fasády ...	2
4.1.1 Požadovaný rozsah	2
4.1.2 Formát a množstvo výstupných dokumentov	2
4.2 Návrh a popis komplexného technického riešenia.....	3
4.2.1 Požadovaný rozsah	3
4.2.2 Formát a množstvo výstupných dokumentov	3
4.3 Realizácia rekonštrukcie fasády a nosného roštu v zmysle návrhu riešenia.....	3
4.3.1 Požadovaný rozsah	3
4.3.2 Formát a množstvo výstupných dokumentov	3

1. STRUČNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je:

1. časť – sondáž, kontrola a analýza skutočného technického stavu prevetrávanej fasády,
2. časť – návrh a popis komplexného technického riešenia,

3. časť – realizácia rekonštrukcie fasády a nosného roštu v zmysle návrhu riešenia.

2. POPIS OBLASTI

Vymedzenie riešeného územia:

- Hvezdárň a planetárium v Prešove, Dilongova 31, 080 01 Prešov
- katastrálne územie: Prešov
- parcela č.: 4869/2, 4869/11

3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Cieľom tejto zákazky je rekonštrukcia fasádneho obkladu budovy a konštrukcie kotvenia vykazujúcich poruchy, ktoré sa prejavujú čiastočným alebo úplným odlepením fasádnych panelov od nosného roštu prevetrávanej fasády.

3.1 Súčasný stav

- prevetrávaná fasáda objektu Hvezdárne a planetária bola realizovaná v rokoch 2017/2018 spol. EURO-BUILDING, a.s., fasádne panely boli ukotvené prostredníctvom lepidla na podkladný nosný oceľový rošt, pričom v roku 2025 boli správcom budovy identifikované miesta, na ktorých bolo možné zaznamenať „odtiahnutie“, teda lokálne odlepenie fasádnych panelov od nosného roštu, taktiež kompletne odlepenie fasádnych panelov, ktorých následný pád ohrozil osoby a majetok v okolí budovy, z dôvodu čoho boli z hľadiska bezpečnosti na fasádne osadené siete, vid' fotografie v prílohe A.

3.2 Navrhovaný stav

- zabezpečenie plnenia všetkých základných požiadaviek kladených na obvodový plášť budovy vrátane celistvosti a bezpečnosti, taktiež z požiadavku na zachovanie (nenarušenie) architektonických hodnôt riešenej budovy.

4. PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

4.1 Sondáž, kontrola a analýza skutočného technického stavu prevetrávanej fasády

4.1.1 Požadovaný rozsah

- fyzická obhliadka fasády vrátane realizácie sond na vybraných charakteristických miestach fasády, kontrola upevnenia fasádnych panclov, taktiež spojov a kotvenia nosného oceľového roštu vrátane celkovej analýzy skutočného technického stavu prevetrávanej fasády so zabezpečením podkladov k vypracovaniu návrhu;
- v prípade potreby zabezpečenie napr. vysokozdvížnej plošiny atď. k zabezpečeniu výkonu činností v zmysle predchádzajúcej odrážky tohto bodu.

4.1.2 Formát a množstvo výstupných dokumentov

- vypracovanie jednoduchej správy z vykonaných činností podľa prechádzajúceho bodu vrátane fotodokumentácie a jasných záverov z analýzy skutočného technického stavu prevetrávanej fasády s návrhom možných alternatív riešenia, ktorú je potrebné potvrdiť podpisom a pečiatkou a odovzdať objednávateľovi v listinnej forme a elektronickej forme.

4.2 Návrh a popis komplexného technického riešenia

4.2.1 Požadovaný rozsah

- vypracovanie výkresovej dokumentácie návrhu riešenia s popisom komplexného technického riešenia odstránenia porúch predmetnej prevetrávanej fasády na základe zistených skutočností, ktoré v budúcnosti zabráni vzniku porúch, ktoré fasáda aktuálne vykazuje, vrátane spracovania položkového rozpočtu (pre preukázanie hospodárnosti vynaložených finančných prostriedkov);
- navrhované riešenie je potrebné:
 - a) konzultovať a odsúhlasiť si s autorom architektonického riešenia Ing. arch. Petrom Marcinkom, (evidovaný pod registračným číslom 0227 AA v Slovenskej komore architektov), na ktorého sa vzťahujú autorské práva v zmysle zákona 185/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - b) odsúhlasiť s objednávatelom z dôvodu možných viacerých alternatív riešenia v nadväznosti na celkový finančný náklad.

4.2.2 Formát a množstvo výstupných dokumentov

- odovzdanie dokumentácie s návrhom komplexného technického riešenia podľa prechádzajúceho bodu, ktorý je potrebné potvrdiť podpisom a pečiatkou a odovzdať objednávatelovi v listinnej forme a elektronickej forme.

4.3 Realizácia rekonštrukcie fasády a nosného roštu v zmysle návrhu riešenia

4.3.1 Požadovaný rozsah

- zabezpečenie realizácie montážnych prác/mechanických úprav na rekonštrukcii fasádneho obkladu budovy a oceľových konštrukcií kotvenia v zmysle navrhnutého komplexného riešenia vrátane zabezpečenia dodávky prác, materiálov, strojov a iných súvisiacich činností a nákladov;
-

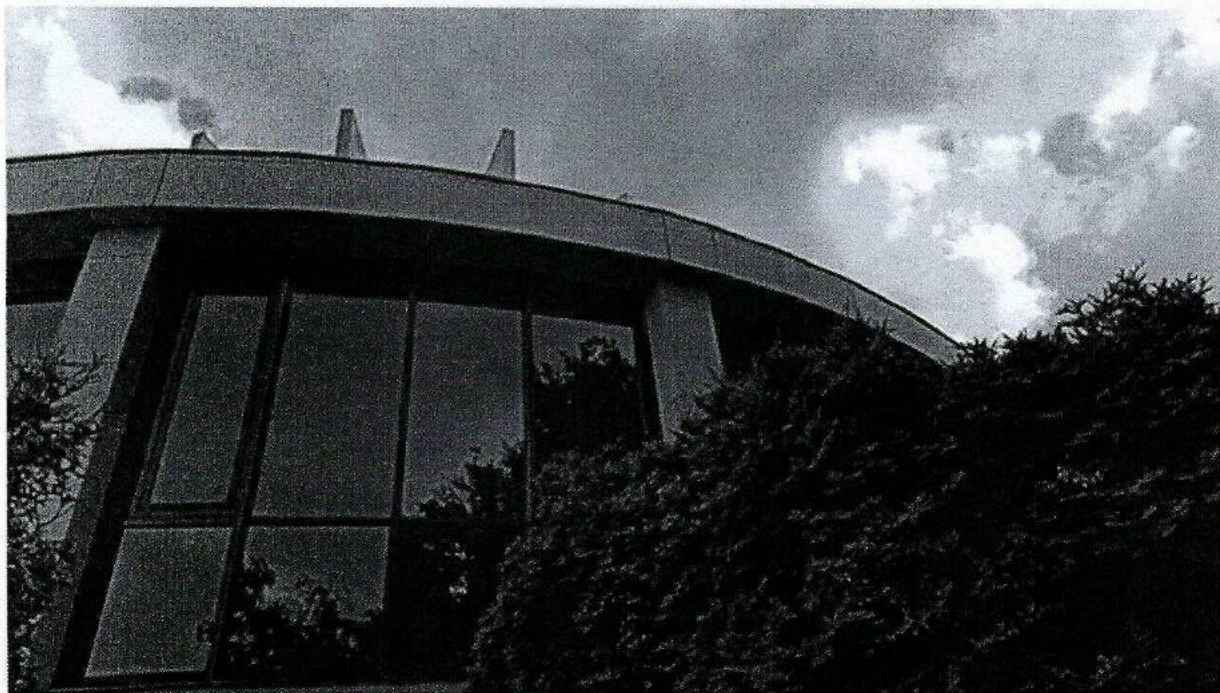
4.3.2 Formát a množstvo výstupných dokumentov

- v prípade, ak pri realizácii došlo k zmene oproti navrhnutému technickému riešeniu, odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú je potrebné potvrdiť podpisom a pečiatkou a odovzdať objednávatelovi v listinnej forme a elektronickej forme.

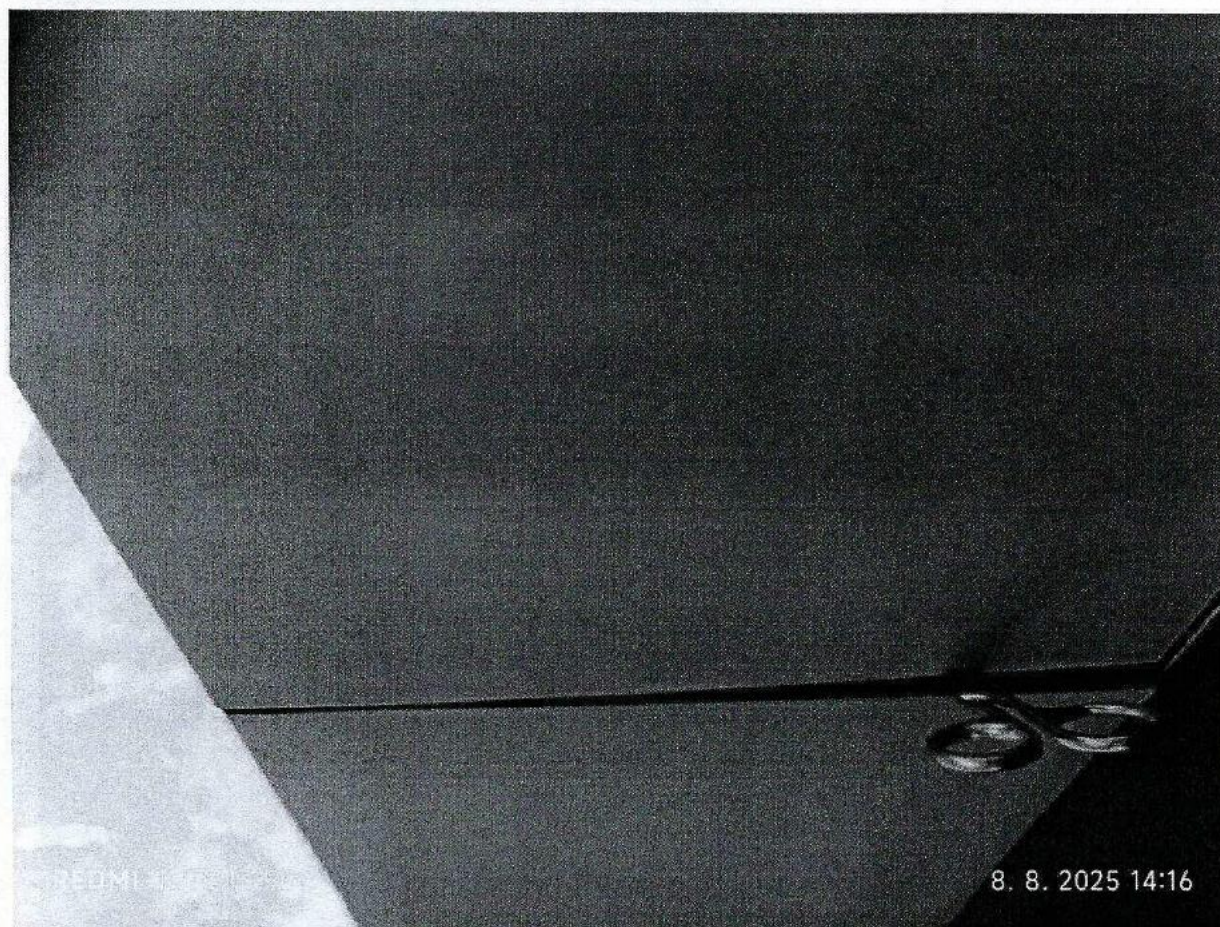
Prílohy:

- A. Fotodokumentácia aktuálneho stavu

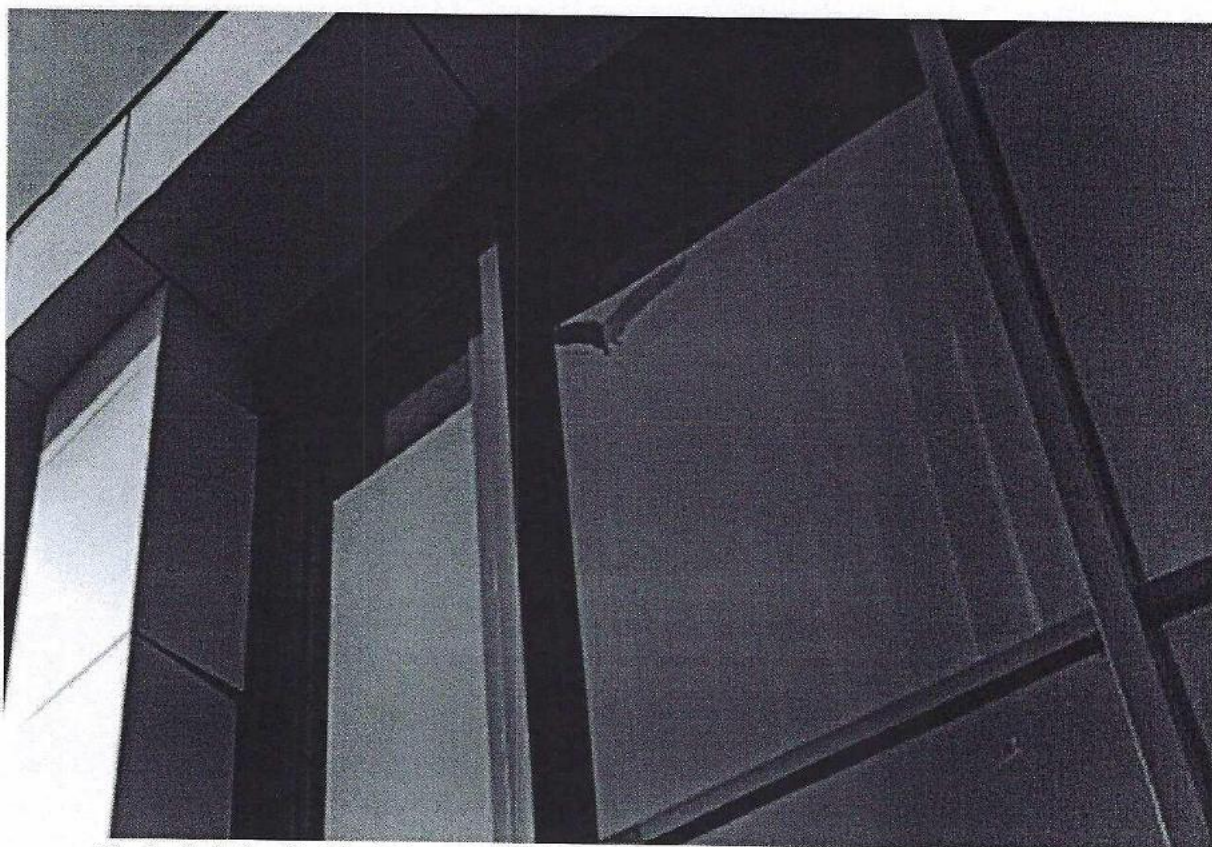
Príloha B – Fotodokumentácia aktuálneho stavu



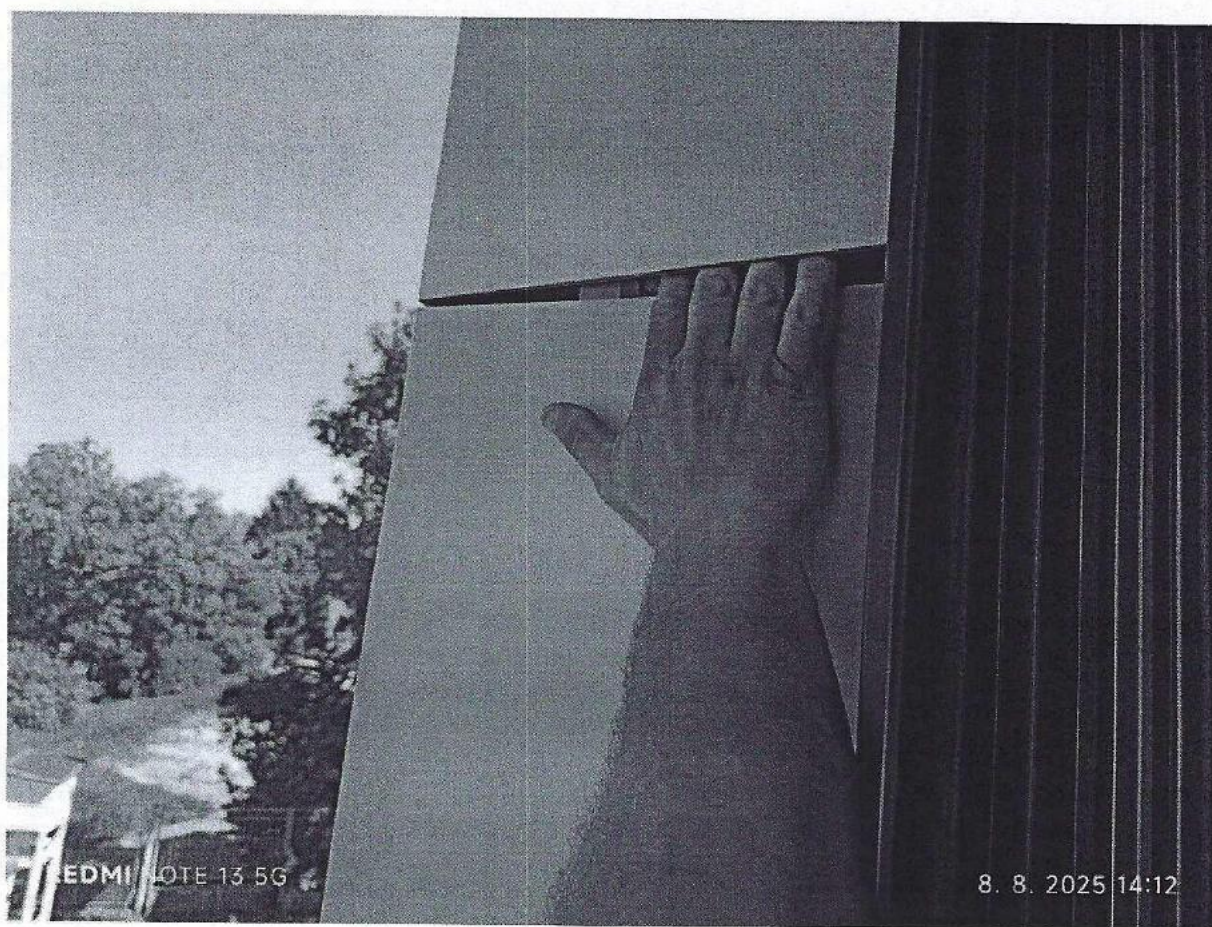
Obrázok č. 1 - Chýbajúci fasádny panel



Obrázok č. 2 – Príklad čiastočne odlepeného fasádneho panela od nosného roštu



Obrázok č. 3 – Príklad čiastočne odlepeného fasádneho panela od nosného roštu



Obrázok č. 4 – Detail k obrázku č. 3