

95/2018

**ZMLUVA O DIELO č. ....**  
**podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

---

**Zmluvné strany:**

**Objednávateľ:**

**Krajské múzeum v Prešove**

so sídlom: Hlavná 86, 080 01 Prešov  
IČO: 37781278  
DIČ: 2021481825  
štatutárny orgán: PhDr. Mária Kotorová, PhD., riaditeľka  
bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: AXA Projekt s.r.o.  
Miesto podnikania: Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta  
IČO: 48008931  
DIČ: 2120005965  
IČ DPH: SK2120005965  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK80 1111 0000 0012 9764 1005  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

**Preambula**

Zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania s názvom: *Vypracovanie projektovej dokumentácie a realizačného projektu pre stavbu: „Rekonštrukcia múzea“ - Komplexná obnova meštianskych domov, vrátane dvorov a prístavby dvorového a uličného krídla* v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

## Čl. 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:

a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:

- na podpis Zmluvy a dodatkov: PhDr. Mária Kotorová, PhD., riaditeľka
- na konanie vo veciach Zmluvných: PhDr. Mária Kotorová, PhD., riaditeľka
- vo veciach technických:

b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:

- na podpis Zmluvy a dodatkov: Kristián Szabó, konateľ
- na konanie vo veciach Zmluvných: Ing. Miriam Károlyiová, výkonná riaditeľka
- vo veciach technických: Ing. Miriam Károlyiová, výkonná riaditeľka

## Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo: *Vypracovanie projektovej dokumentácie a realizačného projektu pre stavbu: „Rekonštrukcia múzea“ - Komplexná obnova meštianskych domov, vrátane dvorov a prístavby dvorového a uličného krídla* (ďalej len „Dielo“), v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok v rozsahu primeranom k predmetu zákazky.

2. Činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vykoná Zhotoviteľ pre Objednávateľa v rozsahu:

a) **Vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre:**

- **stavebné povolenie a realizačný projekt** na historickú časť (Hlavná 86, 88, 90) vrátane nevyhnutných pamiatkových výskumov (pamiatkovo-archeologický, pamiatkovo-architektonický, reštaurátorský) podľa rozhodnutí KPÚ;
- **územné rozhodnutie** na celý areál (podľa štúdie) v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

b) **Vypracovať a dodať realizačnú projektovú dokumentáciu vrátane neoceneného výkazu výmer a oceneného položkovitého rozpočtu stavby** (v popise jednotlivých položiek rozpočtu neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku) – zapracovať pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií, vypracovať technickú dokumentáciu stavby, dodať 6 páre v papierovej a 6-krát v digitálnej forme vo formáte .dwg a .pdf alebo .doc na CD nosiči.  
Realizačný projekt má spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 343/2015 Z. z.).

c) **Vykonat' inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby a stavebné konanie** – bezodkladné vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného stavebného povolenia na stavbu vrátane vykonania všetkých

potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých dotknutých inštitúcií a organizácií a osôb k projektu.

**Inžinierska činnosť potrebná pre vydanie stavebného povolenia** - 1 ks tlačene originaly vyjadrení, 1x digitálne v PDF formáte na CD nosiči.

**d) Vykonať autorský dozor počas celej doby realizácie stavby** – fyzický dohľad nad uskutočňovaním stavby v zmysle vypracovaných jednotlivých častí projektovej dokumentácie. V rámci dozoru projektanta sa overuje dodržanie technického, architektonického – výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby a to od spracovania projektu až po odovzdanie stavby do užívania a jej záverečného hodnotenia. Poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov), účasť na všetkých rokovaniach týkajúcich sa predmetu zákazky. Je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Krajskému múzeu v Prešove bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Krajskému múzeu v Prešove, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.

3. Detailný popis jednotlivých položiek predmetu zmluvy v zmysle článku 2, ich obsah a rozsah je definovaný v prílohe č. 3 - Výkaz položiek. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas doby platnosti tejto Zmluvy je oprávnený vykonávať činnosť podľa zákona č. 138/1992 Z. z. v platnom znení o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. V prípade využitia subdodávok zabezpečí Zhotoviteľ požadovanú odbornosť a kvalifikáciu.

4. Zhotoviteľ v zmysle § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov uvádza týchto známych subdodávateľov (obchodné meno a adresa sídla subdodávateľa, meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa a údaj, či sú subdodávatelia partnermi verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.).

5. Zhotoviteľ v zmysle § 41 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch v rozsahu podľa predchádzajúceho bodu.

6. Zhotoviteľ, subdodávateľ, ako aj každý nový subdodávateľ musí mať zapísané údaje v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z., ak má povinnosť takéhoto zápisu.

7. V prípade, ak zhotoviteľ alebo subdodávateľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo v priebehu platnosti zmluvy nemá platne zapísané údaje v registri partnerov verejného sektora a takúto povinnosť má, objednávatel' môže od zmluvy odstúpiť.

8. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi poskytnúť všetky podklady, ktoré má k dispozícii a ktoré sú potrebné pre kvalitné spracovanie Diela.

9. Zhotoviteľ prehlasuje, že podklady, ktoré mal k dispozícii pre spracovanie cenovej ponuky, boli postačujúce pre kvalitné zhotovenie Diela.

10. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a zodpovedajú účelu sledovanému zmluvou. Dielo

musí byť zhotovené v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby.

11. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.

12. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo spracované podľa tejto zmluvy protokolárne prevziať, t.j. na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, potvrdenom zástupcami obidvoch zmluvných strán, v dohodnutom termíne, zaplatiť za plnenie predmetu zmluvy dohodnutú cenu.

### Čl. 3 DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy podľa článku 2 v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 2 ods. 2 písm. a) až c) do **90** kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy a písm. d) priebežne počas realizácie stavby do jej ukončenia – vydania všetkých rozhodnutí súvisiacich s dokončením stavby odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác. Ak pri výbere Zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby (§ 48 zákona o VO), je Zhotoviteľ povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a ďalšími oprávnenými požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania dokumentácie stavby, zapracovaných Zhotoviteľom do projektu stavby najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia, ak sa nedohodne s Objednávateľom inak.
2. Zhotoviteľ bude Objednávateľa informovať o stave plnenia záväzku pravidelne v termínoch každých 7 dní. Termín si zmluvné strany spresnia s osobou oprávnenou jednáť za Objednávateľa vo veciach technických.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dohľad odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo – od začatia realizácie stavebných prác na stavbe až do vydania kolaudačného rozhodnutia na celú stavbu.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo počas realizácie Diela dávať Zhotoviteľovi záväzné pokyny týkajúce sa obsahu plnenia a termínov plnenia, za predpokladu, že takéto pokyny na zmenu súvisia s obsahovou náplňou predmetu Diela a zodpovedajú kritériám zadávacej dokumentácie verejného obstarávania.
5. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania Diela pri podstatnom porušení Zmluvy.
6. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania Diela.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme za nasledovných podmienok:

- a) odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie Diela Objednávateľovi v sídle Objednávateľa,
- b) pri odovzdaní Diela spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.

8. Dodržanie lehoty pre vykonanie Diela bude závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nebude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

#### Čl. 4

#### CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena za zhotovenie Diela je:

**a) Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, realizačný projekt a územné rozhodnutie:**

Cena: 42.800,00€ bez DPH (slovom štyridsaťdvatisícosemsto €),  
Sadzba DPH 20%: 8.560,00€ (slovom osemtisícpäťstošesťdesiat €),  
Celková cena vrátane DPH: 51.360,00€ (slovom päťdesiatjedentisícristošesťdesiat €).

**b) Vypracovanie a dodanie realizačnej projektovej dokumentácie vrátane neoceneného výkazu výmer a oceneného položkovitého rozpočtu stavby:**

Cena: 16.600,00€ bez DPH (slovom šesťtisícšesťsto €),  
Sadzba DPH 20%: 3.320,00€ (slovom tritisícristodvadsať €),  
Celková cena vrátane DPH: 19.920,00€ (slovom deväťtisícdeväťstodvadsať €).

**c) Výkon inžinierskej činnosti pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie:**

Cena: 5.000,00 € bez DPH (slovom päťtisíc €),  
Sadzba DPH 20%: 1.000,00€ (slovom jedentisíc €),  
Celková cena vrátane DPH: 6.000,00€ (slovom šesťtisíc €).

**d) Výkon odborného autorského dohľadu počas celej doby realizácie stavby:**

Cena: 3.170,00€ bez DPH (slovom tritisícstosedemdesiat €),  
Sadzba DPH 20%: 634,00€ (slovom šesťstotridsaťštyri €),  
Celková cena vrátane DPH: 3.804,00€ (slovom tritisícosemstoštyri €).

**Celková cena diela:** 67.570,00€ (slovom šesťdesiatsedemtisícpäťstosedemdesiat €),  
Sadzba DPH 20%: 13.514,00€ (slovom trinásťtisícpäťstoštrnásť €),  
Celková cena vrátane DPH: 81.084,00€ (slovom osemdesiatjedentisícosemdesiatštyri €).

3. V cene Diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej príloh vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre plnenie zmluvy (ako sú dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a služby nevyhnutné pre riadne vykonanie diela, mapové a technické podklady, podklady z KN, náklady na prípadné opravy, úpravy, korekcie, doplnenia dokumentácie stavby vyplývajúce z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania dokumentácie stavby a stavebných konaní vrátane autorského dohľadu projektanta.

4. Cena Diela v zmysle ods. 2 tohto článku na daný rozsah je konečná. Po uzatvorení zmluvy s uchádzačom bude víťazná cenová ponuka ďalej nemenná, a nie je možné zistené práce viac fakturovať dodatkami k pôvodnej zmluve.

5. Na vykonanie Diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena časti Diela podľa čl. 4 ods. 2 písm. a) až c) bude uhradená na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí časti Diela podľa čl. 2 ods. 2 písm. a) až c). Cena časti Diela podľa čl. 4 ods. 2 písm. d) bude uhradená na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí stavby.

7. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že dohoda o splatnosti podľa prvej vety tohto odseku nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Objednávateľa.

8. Faktúra musí obsahovať údaje stanovené platnou právnou úpravou. Prílohou faktúry je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

9. Faktúra nesmie byť dodatočne opravovaná, upravovaná alebo dopĺňaná. V prípade takýchto dodatočných zásahov je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

## **Čl. 5 ZMLUVNÉ POKUTY**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela v dojednanom termíne, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny Diela (bez DPH), najmenej však 50,- EUR za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinností podľa čl. 6 ods. 1 v termíne určenom Objednávateľom, ktorý však nebude kratší ako päť pracovných dní, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25,- EUR za každý začatý deň omeškania.

3. Ak vzniknú Objednávateľovi počas realizácie stavebných prác ďalšie náklady z dôvodu chybného projektového dokumentácie (aj v prípade chýb v projektovej dokumentácii, ktoré neidentifikujú všetky relevantné postupy a materiály, nesúladu výkazu – výmer s projektovou dokumentáciou a pod.), má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške súčinu celkovej ceny Diela s DPH (podľa čl. 4 ods. 2) a percentuálnej miery zvýšenia nákladov stavebných prác oproti pôvodnému rozpočtu, na základe ktorého bola uzatvorená zmluva na stavebné práce.

4. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela (bez DPH).

5. V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich odsekoch, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny Diela (bez DPH) za každý prípad, aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinností, resp. stav týmto porušením vyvolaný.

6. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela v dohodnutom termíne, môže si Objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto vad a nedorobkov.

7. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z vad predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.

8. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

9. Zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčiny a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

## **Čl. 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za kvalitu dodaných prác a služieb podľa tejto zmluvy najmenej počas doby povinnej udržateľnosti projektu (v zmysle čl. 1 ods. 2), t.j. po dobu 5 rokov po ukončení projektu. Zhotoviteľ je povinný v období počas platnosti tejto zmluvy a po dobu 5-tich rokov po vydaní všetkých rozhodnutí súvisiacich s dokončením stavby na požiadanie poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Objednávateľovi, vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení od odovzdania kompletnej projektovej dokumentácie Objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platnými technickými predpismi a normami.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez väd.

4. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela, ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorou bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa čl. 3 zmluvy a končí uplynutím piatich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie pre stavbu: *Vypracovanie projektovej dokumentácie a realizačného projektu pre stavbu: „Rekonštrukcia múzea“ - Komplexná obnova meštianskych domov, vrátane dvorov a prístavby dvorového a uličného krídla* a to bezodplatne a v lehote určenej objednávatelom (ďalej len „lehota na odstránenie vady“), ktorá musí byť primeraná reklamovanej vade.

6. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť vadu diela zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení písomnou formou (ďalej len „oznámenie o vade“).

V písomnom oznámení o vade objednávatel'a súčasne určí aj primeranú lehotu na odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote štrnástich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o vade do jeho sídla, doručiť do sídla objednávatel'a písomné vyhlásenie, ktorom uzná alebo neuzná nárok objednávatel'a na odstránenie vady v súlade s týmto bodom. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

7. Pokiaľ vznikne Objednávateľovi majetková škoda spôsobená nedbalosťou, porušením resp. neplnením povinností Zhotoviteľ'a podľa ods. 2 tohto článku, Zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.

## Čl. 7 OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní Diela pokynmi Objednávateľ'a.

2. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľ'a. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľ'a.

3. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľ'a a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľ'a, bez jeho súhlasu.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.

6. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.

7. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadaval o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,

b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,

c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,

d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.

8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.

9. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi asistenciu pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie v súlade s § 48 zákona o VO pre výber zhotoviteľa stavebných prác, v zmysle projektovej dokumentácie podľa čl. 2 ods. 2 písm. a). Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa technických špecifikácií, výkazu výmer a výkresovej časti bezodkladne.

10. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Dielo sa nepovažuje za dielo podľa § 3 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z. z. (autorský zákon) a nevzťahuje sa naň práva ochrana podľa zákona. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ môže Dielo použiť akýmkoľvek spôsobom, vrátane spôsobov uvedených v § 19 ods. 4 autorského zákona (ďalej len „licencia“). Licencia sa udeľuje bezodplatne ako výhradná a v

neobmedzenom územnom a vecnom rozsahu, a to na celý čas trvania doby právnej ochrany Diela. Objednávateľ je oprávnený licenciu postúpiť na tretiu osobu aj bez súhlasu Zhotoviteľa. Objednávateľ a každý ďalší vlastník stavby, ktorá je vyjadrením architektonického diela, môže vykonávať na stavbe akékoľvek stavebné úpravy a udržiavacie práce, a to aj bez súhlasu Zhotoviteľa.

11. Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. 3 tejto zmluvy.

12. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena zhotoviteľa v zmysle bodu 13 tohto článku je zahrnutá v celom rozsah v cene uvedenej v článku 4 tejto zmluvy.

13. Na základe dohody zmluvných strán sa zhotoviteľ zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu/overovania, vykonávaného aj tretími osobami (oprávnenými osobami), a to najmä:

- a.) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b.) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- c.) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu.

## **Čl. 8**

### **TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

1. Táto zmluva nadobúda:

- a) platnosť dňom podpisu zmluvných strán,
- b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Deň účinnosti zmluvy oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.

3. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.

4. Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovnom prípade a to ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením.

5. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

6. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

## Čl.9 VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento text vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Prešove, dňa 10.06.2018

V Galante, dňa 06.06.2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ

v.r.

v.r.