

Zmluva o prenájme pozemku č. 86/2019

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Krajské múzeum v Prešove
Hlavná 86, 080 01 Prešov
IČO : 37781278
DIČ : 2021481825
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000565716/8180
IBAN: SK93 8180 0000 0070 0056 5716

Štatutárny orgán: JUDr. Mgr. Jozef Kušnír, poverený vedením
Krajského múzea v Prešove

Nájomca: Shark & Strawberry, s.r.o.
Starý jarmok 50
053 04 Spišské podhradie
IČO: 51823403
DIČ: 2120800847
V zastúpení: Martin Ilečko, konateľ
Bankové spojenie : SLSP, a.s.
IBAN: SK23 0900 0000 0051 4722 9996

II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v súlade s platnými „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť pozemku v priestoroch Krajského múzea v Prešove na ulici Hlavnej č. 86, zapísaného na Liste vlastníctva č. 959, parcelné číslo 456/5, katastrálne územie Prešov, nachádzajúceho sa v zadnom trakte múzea, s vchodom do areálu z ulice Slovenskej.

Celková výmera časti prenajímaného pozemku je 12,5 m² a bude slúžiť **na parkovanie 1 osobného motorového vozidla počas pracovného týždňa ŠPZ LE 317 AP.**

Predmetom nájmu nie sú žiadne hnuiteľné veci. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu, zmena účelu nájmu sa považuje a porušenie tejto zmluvy.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to od 17.07.2019 do 31.08.2019**

t. j. 46 dní

2. Nájomný vzťah končí :

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán a skončení nájmu
- b/ výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu .

IV. Nájomné, platby, spôsob platenia

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s platnými predpismi pre správcov majetku PSK :
 - nájomné za prenájom časti pozemku, čiže za jeden m² sa stanovuje o výške 35,40 €, čo pri výmere 12,5 m² na jedno motorové vozidlo predstavuje čiastku **52,53 eur počas trvania doby nájmu. / Päťdesiatdva eur päťdesiattri centov/.**
2. Nájomca sa zaväzuje, že dohodnutú výšku nájomného zaplatí **v sume celkovej platby dohodnutej v bode 1. tohto článku na základe fakturácie prenajímateľa.**
Prvá platba bude splatná do 15 dní od účinnosti zmluvy.
3. Platby za nájom bude nájomca uhrádzať na číslo účtu prenajímateľa:
SK93 8180 0000 0070 0056 5716
4. Náklady súvisiace s prevádzkou nehnuteľností, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, avšak úhrada ktorých bude od prenajímateľa žiadaná, bude prenajímateľ alikvotne refakturovať nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenajímateľovi, pričom nájomca je povinný takto refakturované služby uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia refakturácie nájomcovi / kalamitné situácie spôsobené poveternostnými vplyvmi, porucha brány /.
5. Ostatné služby spojené s prenájomom pozemku za účelom parkovania sú zahrnuté v nájme.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa alikvotnej čiastke dane z nehnuteľnosti za prenajatú plochu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v tom prípade, ak prenajímateľ má povinnosť túto daň uhradiť mestu.
7. V prípade omeškania s úhradami platieb v súvislosti s touto zmluvou je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave slúžiacom na dohovorený účel a dodržiavať miesto - priestor vyhradený prenajímateľom na parkovanie.
2. Nájomca dbá na to, aby neznečisťoval parkovacie miesto a okolie, prípadné znečistenie je povinný okamžite odstrániť na vlastné náklady, nesmie vykonávať opravy vozidla v areáli, pohybovať sa bezdôvodne po areáli múzea.

3. Nájomca bol poučený o pravidlách pri parkovaní, uzamykaní vstupnej brány diaľkovým ovládačom, hlavne pri odchode z areálu / brána sa zatvára do 20 sekúnd automaticky/. Nájomca musí dbať pri parkovaní na to, aby v čase, kedy je už múzeum zatvorené, nevnikli do objektu cudzie osoby /objekt je napojený na policajný pult/. Diaľkový ovládač na bránu prenajímateľ poskytne nájomcovi s tým, že pri ukončení nájmu bude vrátený prenajímateľovi.

4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody dokázané jeho zavinením.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zaparkovanom motorovom vozidle spôsobené tretími osobami.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi vyjadrujú súhlas s obsahom tejto zmluvy. Obsah tejto zmluvy (mimo zmeny výšky nájomného v zmysle čl. IV bod 4.) je možné meniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku schvaľovaného v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

V Prešove, dňa 16.07.2019

v.r.

v.r.

Prenajímateľ :
JUDr. Mgr. Jozef Kušnir
Poverený vedením Krajského múzea v Prešove

Nájomca:
Martin Ilečko
Konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa :

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa :

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 - Schematický náčrt predmetu nájmu

Príloha č. 2 – List vlastníctva