

# Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle § 566 – 576, Obchodného zákonníka

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Mandant: KRAJSKÉ MÚZEUM V PREŠOVE

Adresa: Hlavná 86, 080 01 Prešov

V zastúpení : PhDr. Mária Kotorová, PhD., riaditeľka múzea

IČO : 37 781 278

DIČ : 2021481825

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN: SK95 8180 0000 0070 0051 9023

Kontakt tel./fax : 051/773 47 08, 051/772 12 25

E-mail : [krajskemuzeumpo@stonline.sk](mailto:krajskemuzeumpo@stonline.sk)

*(ďalej iba mandant)*

### 1.2 Mandatár: Ján Velebír - STAVITEL

Adresa: Širiava 440/12, 094 31 Hanušovce nad Topľou

V zastúpení: Ján Velebír

IČO : 34 899 197

DIČ : 1020772830

IČ pre DPH : SK1020772830

Registrácia : Sp. č. žo – 2001/32675/00002, r. č. 289/2001

Bank. spoj.: VÚB, a.s. Expozitúra Hanušovce nad Topľou

IBAN: SK28 0200 0000 0012 1214 6751

Kontakt.: tel./fax 057 442 24 66, 0905 432 024

E-mail.: [velebirj@gmail.com](mailto:velebirj@gmail.com)

*(ďalej iba mandatár)*

## 2. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí komplexnú inžiniersku činnosť stavebného dozoru na stavbe: „Obnova objektu renesančno-barokového kaštieľa Hanušovce nad Topľou“, v tomto rozsahu:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
- dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu
- riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní,
- systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- odovzdanie časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca s geodetom objednávateľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstraňovanie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov
- hlásenie archeologických nálezov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov, pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada,
- príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí stavby
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje chyby a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela, v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstraňovaní chýb a nedorobkov,
- účasť na kolaudačnom konaní,

- kontrola vypratania staveniska.

### 3. Spôsob poskytovania služieb

- 3.1 Mandant odovzdá mandátárovi včas a s dostatočným predstihom všetky nutné a dostupné doklady a údaje, týkajúce sa požadovaného rozsahu dohodnutej inžinierskej činnosti, ako podklad pre možnosť plnenia jednotlivých špecifik činnosti a ďalšiu nutnú súčinnosť, tak aby mandatár mohol riadne plniť svoje povinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Mandatár je povinný vykonávať činnosti, ku ktorým sa zaviazal s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Od týchto pokynov sa mandatár môže odchýliť výlučne len so súhlasom mandanta.
- 3.3 Vyššie uvedené činnosti zabezpečí mandatár priamo alebo prostredníctvom ním poverenej právnickej alebo fyzickej osoby s náležitými oprávneniami k jednotlivým činnostiam, podľa platných právnych a technických predpisov.
- 3.4 Mandatár sa zaväzuje uchovávať v tajnosti všetky informácie a skutočnosti týkajúce sa mandanta a jeho oprávnených záujmov, získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy a to aj po skončení jej platnosti.

### 4. Odmena

- 4.1 Celková výška odmeny za činnosť vykonanú podľa článku 2, tejto zmluvy je na základe výsledku verejného obstarávania zo dňa 03.8.2017 a ponuky mandátára vo výške 16 800,00 € (vrátane DPH).
- 4.2 Nárok na odmenu vzniká mandátárovi vtedy, ak riadne vykoná činnosť podľa tejto zmluvy a dodržal pokyny mandanta. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady mandátára.
- 4.3 Úhrada za poskytnuté služby bude realizovaná na základe účtovných dokladov (faktúr), vo väzbe na vecné a finančné plnenie zhotoviteľa predmetnej stavby.

### 5. Zodpovednosť mandátára za škodu

- 5.1 Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu vzniknutú výlučne z jeho služieb, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a mandatár nenesie žiadnu zodpovednosť za dodatočné straty alebo škody spôsobené mandantom.

- 5.2 Mandatár nie je zodpovedný za žiadne škody ani nároky vzniknuté v súvislosti s neprimeraným použitím plnení mandantom.

## 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.2 Poskytovanie služieb a výkonov uskutočňovaných v rámci tejto zmluvy sa ďalej riadi najmä ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacimi predpismi.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán, vyjadreným vlastnoručnými podpismi k tomu oprávnených zástupcov.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych exemplároch, dva pre mandanta a jedno vyhotovenie pre mandatára.
- 6.5 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že je im dobre známy obsah zmluvy v celom jej rozsahu s tým, že zmluva je prejavom pravej a slobodnej vôle zmluvných strán, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

Hanušovce nad Topľou, 28.09.2017

Prešov, 28.09.2017

Mandatár :

Mandant :

V.r.

Ján Velebír, konateľ

V.r.

PhDr. Mária Kotorová, PhD.  
riaditeľka múzea