

Dodatok č. 8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a ostatných priestorov, ev. č. T0897/2003, zo dňa 01. 01. 2003

Zmluvné strany:

Názov:	Krajské múzeum v Prešove
Sídlo:	Hlavná 86, 080 01 Prešov
V zastúpení:	PhDr. Ľuboš Olejník, PhD., riaditeľ
IČO:	37 781 278
IČ DPH:	nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ:	2021481825
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovesko, a. s.
IBAN:	SK91 5600 0000 0088 2869 1100
BIC:	KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov:	Slovak Telekom, a. s.
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Gabriel Tánczos, Manažér výstavby mobilných sietí, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Mgr. Alena Kupková, senior analytik, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
DIČ:	2020273893
IČ DPH:	SK 2020273893
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	1634862854/0200
IBAN:	SK12 0200 0000 0016 3486 2854
BIC:	SUBASKBX
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 01. 01. 2003 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov a ostatných priestorov, ev. č. T0897/2003, ktorej predmetom je nájom miestnosti č. 1/11 s plochou 24 m², ktorá sa nachádza na prízemí a priestorov na streche objektu o ploche 3 m², zapísaného na LV č. 933, Katastrálnom úrade v Prešove, parc. č. 795, súp. č. 138, katastrálne územie Zlatá Baňa, a to za účelom osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky (ďalej len „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 až 7.
2. Vzhľadom na to, že Štatistický úrad Slovenskej republiky oficiálne vyhlásil ročnú mieru inflácie za rok 2019 vo výške 2,7 %, zmluvné strany sa v súlade s ust. čl. II bodu 4. Nájomnej zmluvy dohodli na uzavretí tohto

Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve, ktorým zvyšujú doterajšie dojednané nájomné o sumu zodpovedajúcu uvedenej miere ročnej inflácie, a to nasledovne:

1. čl. II bod 1. znie:

„1. Nájom priestorov sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou. Počnúc dňom 1.1.2020 celková výška úhrady činí **1611,05 €** (slovom jedentisícšesťsto jedenásť celá päť eur) ročne.

1. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú v záujme upraviť alebo zmeniť svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, dohodli sa na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

čl. II bod 4. Nájomnej zmluvy znie nasledovne:

„4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát v roku 2021 za rok 2020 a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na zvýšenie nájomného podľa tohto bodu. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.“

Článok II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
5. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Prenajímateľ súhlasí.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie nájomcu.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
8. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a ostatné nájomca.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Prešove dňa 10. 2. 2020
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa - 5 FEB. 2020
Za nájomcu:

v.r.

PhDr. Ľuboš Olejník, PhD.
riaditeľ
Krajské múzeum v Prešove

v.r.

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Gabriel Tánczos
Manažér výstavby mobilných sietí

v.r.

Slovak Telekom, a.s.
Mgr. Alena Kupková
Senior analytik